



# REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Slobodan Zlokić

21000 SPLIT - Velebitova 26

Tel./Fax: (021) 534 - 528

Tel: 542 - 122, 542 - 123

OTPRAVAK

Broj: OU-314/2006

U Splitu, 31. ožujka 2006.god.

Danas, tridesetprvi ožujka dvijetisućešeste godine, ja javni bilježnik Slobodan Zlokić iz Splita, Velebitska 26, sudjelovao sam u sastavljanju dolje označenog sporazuma između ugovaratelja:

1. **Štedno-kreditna zadruga BRA-MA, Split**, kao davatelja pozajmice s jedne strane, zastupana po članu uprave Leonardu Madunić iz Splita, Ulica slobode 2B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 14142477 MUP Split.-----

2. **IVAN TEŠIJA, Kaštel Stari, Zagorski put 0, rođen 11.04.1970.g.**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 15289387 MUP Kaštela, kao dužnik.-----

3. **IMMINEO d.o.o. Kaštel Stari, Zagorski put 0, kao fiducijarni dužnik, zastupano po zakonskom zastupniku Ivanu Tešija iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, rođ. 11.04.1970.g.** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 15289387 MUP Kaštela.-----

4. **MARINA TEŠIJA, rođ. MILANOVIĆ, iz Lećevice, Lećevica bb, rođ. 21.09.1972.g.** čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102073107 PP Solin, kao sudionik.-----

Stranke su upozorene da će Ivan Tešija dobiti iznos novca koji mu je odobren po kreditu, tek kad se ŠKZ BRA-MA upiše povećanje iznosa pozajmice i produženje roka povrata pozajmice.-----

Pošto sam ispitaao jesu li stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, i u nazočnosti navedenih osoba sastavio sam ovaj

**ANEKS SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE  
prijenosom vlasništva nekretnine**

Stranke suglasno utvrđuju :-----

### I.

Da je između vjerovnika, kao davatelja pozajmice i IVANA TEŠIJE kao primatelja pozajmice, dalje dužnika, 14.08.2003.g. (četnaestogkolovozadvijetisućetrećegodine) pod br. 51-70-30313-1 zaključen Ugovor o kratkoročnoj pozajmici kojim je dužniku odobrena pozajmica u iznosu od 1.140.000,00 kn (milijunstočetrdesettisućakuna) koji iznos se kontinuirano mjesečno revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR, a za slučaj pada tečaja valute, primjenjivao bi se tečaj dana puštanja pozajmice u tijek, uz kamatnu stopu od 11,99 % (jedanaestcijlihidevedesetdevetposto) godišnje, rok vraćanja od 6 (šest) mjeseci odnosno najkasnije do 14.02.2004.g. (četnaestogveljačedvijetisućčetvrte godine), te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora čije prihvaćanje stranke potvrđuju ovim Sporazumom i na odredbe istog upućuju kao njegov sastavni dio. -----

### II.

Stranke su nadalje suglasne da je 1/3 (jednu trećinu) iznosa kratkoročne pozajmice ili 380.000,00 kn (tristoosamdesettisuća kuna) dužnik oročio kod vjerovnika na rok od šest mjeseci temeljem posebnog ugovora o depozitu tako da je predmet osiguranja tražbina u iznosu od 760.000,00 kn (sedamstošezdesettisućakuna), čiji povrat su stranke osigurale sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.08.2003.g. (četnaestogkolovozadvijetisućetrećegodine) koji je istog dana solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić a kojim su IMMINEO d.o.o., K. Stari, Zagorski put bb, kao fiducijarni dužnik, i Marina Milanović iz Solina, Gašpini 33, kao sudionik, u korist vjerovnika dozvolili upis fiducijarnog vlasništva na nekretnini označenoj sa čest. zem. 1487/1 Z.U. 2344 K.O. Kaštel Štafilić.-----

### III.

Stranke su također suglasne da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, kao isključivi vlasnik za cijelo nekretnine označene sa čest. zem. 1487/1 Z.U. 2344 K.O. Kaštel Štafilić upisano IMMINEO d.o.o. sa sjedištem u Kaštel Starom, Zagorski put bb, čiji je jedini član uprave IVAN TEŠIJA, a jedini osnivač MARINA MILANOVIĆ iz Solina, Gašpini 33.-----

### IV.

Stranke su, nadalje suglasne da su 18.02.2004.g. (osamnaestogveljačedvijetisuće četvrte godine) zaključile Aneks Ugovoru o kreditu/pozajmici kojim su produžile rok korištenja pozajmice za 6 mjeseci tj. do 14.08.2004.g. (četnaestogkolovozadvijetisuće četvrtogodine), o čemu je zaključen Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Mire Rubić 19.08.2003.g. (devetnaestogkolovozadvijetisućetreće godine) pod poslovnim brojem OU-54/04.-----

## V.

Stranke suglasno utvrđuju da su 13.08.2004.g. (trinaestogolovozadvijetisućečetvrte godine) zaključile Aneks ugovoru o kreditu-pozajmici kojim su rok korištenja produžile za šest mjeseci, tako da isti dospijeva 14.02.2005.g. (četnaestogveljače dvijetisućepete godine).-----

## VI.

Stranke suglasno utvrđuju da su dana 07.10.2004.g. (sedmilistopada dvijetisućečetvrte godine) zaključile Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina solemniziranog kod javnog bilježnika Mire Rubić pod poslovnim brojem OU-541/04-1 kojim su rok korištenja produžile za 6 (šest) mjeseci, tako da isti dospijeva 14.02.2005.g. (četnaestoiveljačedvijetisućepete godine).-----

## VII.

Polazeći od naprijed navedenog, stranke suglasno mijenjaju iznos pozajmice koji se povećava za 724.500,00 kn (sedamstodvadesetčetiritsućepetsto kuna), tako da ukupni iznos pozajmice iznosi 1.864.500,00 (milijunosamstošesdesetčetiritsućepetsto kuna), te rok dospijeca pozajmice iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.08.2003.g. (četnaestogkolovozadvijetisućetreće godine), koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Mire Rubić pod brojem OU-673/03, i njegovog Aneksa solemniziranog u istom uredu 19.02.2004.g. (devetnaestogveljačedvijetisuće četvrte godine) pod poslovnim brojem OU-54/04, te Anexa solemniziranog 07.10.2004. u istom uredu pod poslovnim brojem OU-451/04, produžava se za osamnaest mjeseci, slijedom čega sveukupna tražbina dospijeva najkasnije 14.08.2006.g. (četnaesetikolovozadvijetisućešeste godine) dok u preostalom dijelu u cijelosti ostaju na snazi sva prava i obveze iz odnosnih akata i instrumenti osiguranja tražbine fiducijarnim prijenosom vlasništva i s ovršnom klauzulom, što dužnik fiducijarni dužnik i sudionik izričito potvrđuju ovim Aneksom i svojim potpisom istog.-----  
Slijedom navedenog dužnik, fiducijarni dužnik i sudionik ovlašćuju vjerovnika da temeljem ove isprave zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog suda upis zabilježbe produženja roka vraćanja pozajmice do 14.08.2006.g. (četnaeseti kolovozadvijetisućešestegodine), kao i povećanje pozajmice za 724.500,00 kn (sedamstodvadesetčetiritsućepetsto kuna) tako da ukupni iznos pozajmice iznosi 1.864.500,00 (milijunosamstošesdesetčetiritsućepetsto kuna).-

## VIII.

Stranke su suglasne da je ovaj Anex sporazuma izraz njihove prave i slobodno izražene volje pa ga u znak pristanka na istom utvrđena prava i obveze vlastoručno potpisuju.-----

U Splitu, 30. 03.2006.g.

(trideseti ožujka dvijetisućešeste godine)

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitao ugovarateljima sa svim priložima.-----

Pri sastavljanju akta predani su otpravci za stranke i sud.-----

ŠKZ BRA-MA, Split  
-zakonski zastupnik  
Leonardo Madunić, v.r.

Ivan Tešija, v.r.

IMINNEO d.o.o.Kaštel Stari

Ivan Tešija, v.r.  
- zakonski zastupnik-

Marina Tešija, rod. Milanović, v.r.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br. 1. u iznosu od 340,00 kuna i po Tar. br. 3. u iznosu od 550,00 kuna, ili ukupno 890,00.-----  
Javnobilježnička nagrada po čl. 12. Pravilnika o privremenoj JBT zaračunata u iznosu od 3.350,00 kuna više 22% poreza u iznosu od 737,00 kuna-----

JAVNI BILJEŽNIK

Slobodan Zlokić, v.r.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

matstarska općina: KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2344

aktivne plombe: Z-1057/2005

A  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	1487/1	VINOGRAD			2364
		UKUPNO:			2364

B  
Vlasnički list

br.	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. ŠKZ "BRA-MA" SPLIT, 2.1. Zabilježuje se da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn s nuzgredicama ,s kamtaom od 1,99% god. i rokom vraćanja 6 mj. najkasnije do 14.02.2004.	

C  
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

\*\*\*

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 24.05.2005. pod brojem Z-1057/2005 zaprimljen je prijedlog IMMINEO D.O.O. K.STARI ZAST.PO TEŠIJA IVANU, K.STARI ,ZAGORSKI PUT B-.B, c/a MELÁDA ANTE I VINKO, K.ŠTAFILIĆ , slijedećeg sadržaja: radi uknjižbe prava služnosti na teret čest.zem. 1481/11,a u korist čest.zem. 1487/1 k.o.k.štafilić , koji nije konačno riješen.	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2169/06.

ZK referent:  
PENGA IVANA

\*\*\* Aneks ugovoru o oročenom depozitu broj: 84-70-30314-8 \*\*\*

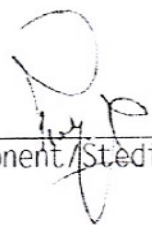
Deponent

TEŠIJA IVAN  
ZAGORSKI PUT BB  
21216 KAŠTEL STARI  
JMBG: 1104970380071

TOČKA 3: Iznos depozita se povećava za 241.500.00 kn, tako da je ukupan iznos depozita 621.500.00 kn.

TOČKA5: Produžava se rok vezanog depozita za 18 mjeseci, tj rok dospijeva 14.8 2006. godine.

U Splitu, dana 29.03.2006.

  
Deponent / Stediša

  
SKZ





Tešija

STEDNJA  
KREDIT  
UPRATE  
MJEŃJAČNICA  
Kreditna zavodna PRA-MA  
000 Split, Put Firula 53  
021 388-809  
Šifra broj: 2340009-1101010807

"BOBANOV I DVORI" Split, Put firula 53  
Tel/fax: 021/ 388-809, 544-958  
"KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 65a  
Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988  
Žiro račun: 2340009-1101010807; 2407000-1100075198  
Regist. Rješenje TS Split Tt-96/7111-2; od 28.01.1997.  
MBS: 060031266  
Matični broj poslovnog subjekta: 1253816

\*\*\* Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj: 51-70-30313-1 \*\*\*

Korisnik kredita/pozajmice

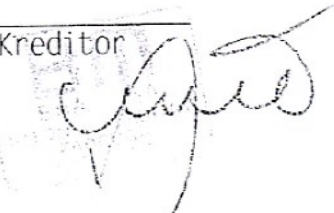
TEŠIJA IVAN  
ZAGORSKI PUT BB  
21216 KAŠTEL STARI  
JMBG: 1104970380071

TOČKA 3: Iznos pozajmice se povećava za 724.500.00 kn, tako da je ukupna vrijednost pozajmice 1.864.500.00 kn.


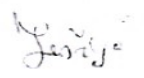
TOČKA 7: Pozajmica je istekla 14.02.05. i ovim aneksom se produžava rok korištenja za 18 mjeseci, tj rok dospijecha je 14.08.2006.

U Splitu, dana 29.03.2006.

  
Korisnik kredita/pozajmice

  
Kreditor





# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatski

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

## IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

SUBJEKT 060177481 IMMINEO D.O.O.

## TEMELJNI PODACI

### MATIČNI BROJ

060177481

### REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Splitu

### TVRTKA

IMMINEO d.o.o. za trgovinu i usluge

### SKRAĆENA TVRTKA

IMMINEO d.o.o.

### SJEDIŠTE

Kaštel Stari, Zagorski Put 0

### PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

31.3.2006



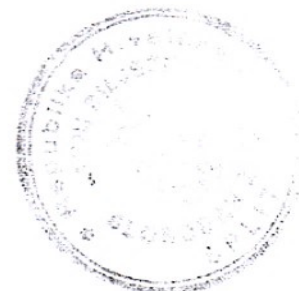
# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatski

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

<b>IZBORNİK SUBJEKTA</b>
<b>Temeljni podaci</b>
<b>Predmet poslovanja</b>
<b>Članovi društva - osnivači</b>
<b>Članovi uprave - likvidatori</b>
<b>Temeljni kapital</b>
<b>Pravni odnosi</b>

<b>SUBJEKT</b>	<b>060177481 IMMINEO D.O.O.</b>
<b>ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI</b>	
<b>IVAN TEŠIJA, JMBG: 1104970380071</b>	
<b>FUNKCIJA</b>	član uprave
<b>OVLAŠTENJE</b>	direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

© 2005 Ministarstvo pravosuđa



Između ŠTEDNO-KREDITNE ZADRUGE "BRA-MA", Split, Put Firula 53, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060031266, zastupane po upravitelju Leonardu Maduniću, Split, Slobode 2b, kao vjerovnika, IVANA TEŠIJE, Kaštel Stari, Zagorski put bb, kao dužnika, IMMINEO d.o.o., Kaštel Stari Zagorski put 0, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s MBS 060177481, kao fiducijarnog dužnika te MARINE MILANOVIĆ iz Solina, Gašpini 33, kao sudionika, dana 07.10.2004.g. (sedmoglistopadadvijetisućečetvrtе godine) zaključen je slijedeći.....

### ANEKS SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE prijenosom vlasništva nekretnine

I - Stranke suglasno utvrđuju .....

1. Da je između vjerovnika, kao davatelja pozajmice i IVANA TEŠIJE kao primatelja pozajmice, dalje dužnika, 14.08.2003.g. (četnaestogkolovozadvijetisuće treće godine) pod br. 51-70-30313-1 zaključen Ugovor o kratkoročnoj pozajmici kojim je dužniku odobrena pozajmica u iznosu od 1.140.000,00 kn (milijunstočetdesettisuća kuna) koji iznos se kontinuirano mjesečno revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR, a za slučaj pada tečaja valute, primjenjivao bi se tečaj dana puštanja pozajmice u tijek, uz kamatnu stopu od 11,99 % (jedanaestcijelihidevedeset devet posto) godišnje, rok vraćanja od 6 (šest) mjeseci odnosno najkasnije do 14.02.2004.g. (četnaestogveljačedvijetisućečetvrtе godine), te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora čije prihvaćanje stranke potvrđuju ovim Sporazumom i na odredbe istog upućuju kao njegov sastavni dio.....
2. Stranke su nadalje suglasne da je 1/3 (jednu trećinu) iznosa kratkoročne pozajmice ili 380.000,00 kn (tristaosamdesettisuća kuna) dužnik oročio kod vjerovnika na rok od šest mjeseci temeljem posebnog ugovora o depozitu tako da je predmet osiguranja tražbina u iznosu od 760.000,00 kn (sedamstošezdesettisućakuna), čiji povrat su stranke osigurale sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.08.2003.g. (četnaestogkolovozadvijetisućetreće godine) koji je istog dana solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić a kojim su IMMINEO d.o.o., K. Stari, Zagorski put bb, kao fiducijarni dužnik, i Marina Milanović iz Solina, Gašpini 33, kao sudionik, u korist vjerovnika dozvolili upis fiducijarnog vlasništva na nekretnini označenoj sa čest. zem. 1487/1 Z.U. 2344 K.O. Kaštel Štafilić.....
3. Stranke su također suglasne da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, kao isključivi vlasnik za cijelo nekretnine označene sa čest. zem. 1487/1 Z.U. 2344 K.O. Kaštel Štafilić upisano IMMINEO d.o.o. sa sjedištem u Kaštel Starom, Zagorski put bb, čiji je jedini član uprave IVAN TEŠIJA, a jedini osnivač MARINA MILANOVIĆ iz Solina, Gašpini 33.....
4. Stranke su, nadalje suglasne da su 18.02.2004.g. (osamnaestogveljačedvijetisuće četvrtе godine) zaključile Aneks Ugovoru o kreditu/pozajmici kojim su produžile rok korištenja pozajmice za 6 mjeseci tj. do 14.08.2004.g. (četnaestogkolovozadvijetisućе godine), o čemu je zaključen Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Mire Rubić 19.08.2003.g. (šestnaestogkolovozadvijetisućetreće godine) pod poslovnim brojem OU-54/04.....

II – Stranke suglasno utvrđuju da su 13.08.2004.g. (trinaestogkolovozadvijetisuće četvrtе godine) zaključile Aneks ugovoru o kreditu-pozajmici kojim su rok korištenja produžile za šest mjeseci, tako da isti dospijeva 14.02.2005.g. (četnaestogveljače dvijetisućepete godine) .....

III - Polazeći od naprijed navedenog, stranke suglasno mijenjaju rok dospijea pozajmice iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.08.2003.g. (četnaestogkolovozadvijetisućetreće godine), koji je

Rubić

14/8

14/8

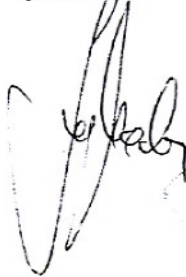
14/8

solemniziran u uredu javnog bilježnika Mire Rubić pod brojem OU-673/03, i njegovog Aneksa solemniziranog u istom uredu 19.02.2004.g. (devetnaestogveljačedvjetisuće četvrte godine) pod poslovnim brojem OU-54/04, na način da se isti produžava za šest mjeseci slijedom čega sveukupna tražbina dospijeva najkasnije 14.02.2005.g. (četnaesetogveljačedvjetisućepete godine) dok u preostalom dijelu u cijelosti ostaju na snazi sva prava i obveze iz odnosnih akata i instrumenti osiguranja tražbine fiducijarnim prijenosom vlasništva i s ovršnom klauzulom, što dužnik fiducijarni dužnik i sudionik izričito potvrđuju ovim Aneksom i svojim potpisom istog .....  
Slijedom navedenog dužnik, fiducijarni dužnik i sudionik ovlašćuju vjerovnika da temeljem ove isprave zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog suda upis zabilježbe produženja roka vraćanja pozajmice do 14.02.2005.g. (četnaesetogveljače dvjetisućepete godine) .....

IV - Ovaj će se akt solemnizirati pred javnim bilježnikom o trošku dužnika .....

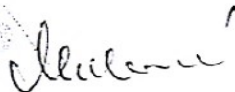
V - Stranke su suglasne da je ovaj Sporazum izraz njihove prave i slobodni izražene volje pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju .....

Vjerovnik



Fiducijarni dužnik  
**IMMINEO d.o.o.**  
**Kaštel Stari**

Sudionik



Dužnik





ŠTEDNJA  
KREDITI

UPLATE  
MJENJAČNICA

POSLOVNICE:

"KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 65a

Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988

"BOBANOVI DVORI" Split, Put firula 53

Tel/fax: 021/ 388-809, 544-958

Žiro račun: 2340009-1101010807; 2407000-1100075198

Štedno kreditna zadruga BIRA-MA  
21000 Split, Put. Firula 53  
Tel/Fax 021 388 809  
Račun broj: 2340009-1101010807


\*\*\* Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj: 51-70-30313-1 \*\*\*

Korisnik kredita/pozajmice

TESIJA IVAN  
ZAGORSKI PVT BB  
21216 KARTEL STARI  
JMBG: 1104970380071

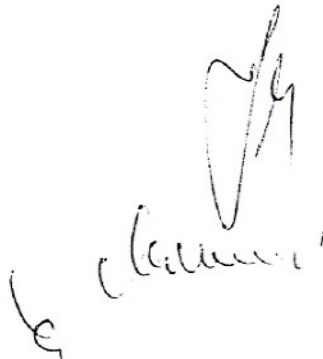
Točka 7. Produžava se rok korištenja pozajmice za 6 mjeseci tj. do 14.08.2005.

U Splitu, dana 13.08.2004.

  
Korisnik kredita/pozajmice

  
Kreditorec







REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mira Rubić  
21000 SPLIT, Domovinskog rata 11

U Splitu, 07.10.2004.g.  
(sedmoglistopadavijetisućečetvrte godine)

OU-451/04-1

Ja, JAVNI BILJEŽNIK - MIRA RUBIĆ, Split, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi: .....

1. ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA "BRA-MA", Split, Put Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060031266, zastupana po upravitelju Leonardu Maduniću, JMBG 0802972380066, Split, čija sam ovlaštenja utvrdila na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu Tt-96/7110-2 od 28.01.1997.g. i uvidom u podatke na Internet stranicama sudskog registra Republike Hrvatske, vjerovnik, .....
  2. IVAN TEŠIJA, rođen 11.04.1970.g., Kaštel Stari, Zagorski put bb, dužnik.....
  3. IMMINEO d.o.o., Kaštel Stari, Zagorski put 0, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)060177481, zastupano po direktoru Ivanu Tešiji, rođenom 11.04.1970.g., iz Kaštel Starog, Zagorski put 0, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Splitu Tt-01/1393-4 od 16.04.2001.g. i podatke na Internet stranicama Sudskog registra Republike Hrvatske u vrijeme solemnizacije, fiducijarni dužnik .....
  4. MARINA MILANOVIĆ rođena 21.09.1972.g., referent iz Solina, Gašpini 33, sudionik.....  
podnijeli prednju privatnu ispravu i to: Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 07.10.2004.g. s priložima: .....
- Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj: 51-70-30313-4 od 13.08.2004.g.....
- na potvrdu .....

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:.....

1. Osobnog poznanstva.....
2. osobne iskaznice br. 15289387 MUP Kaštela.....
3. osobne iskaznice br. 15289387 MUP Kaštela.....
4. osobne iskaznice br. 100453854 PP Solin .....

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog - javnobilježničkog akta. ....  
Sudionici izjavljuju da im nije potrebno čitati priloge privatne isprave. ....  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.....

Javnobilježnička pristojba po Tar. br. 1/4 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16/1. PPJBT u iznosu od 200,00 kn, uvećano za 22% PDV.

Broj: OU-451/04-1  
U Splitu, 07.10.2004.g.

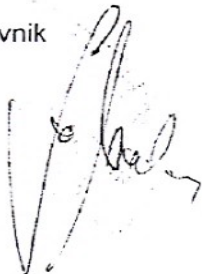


Između ŠTEDNO-KREDITNE ZADRUGE "BRA-MA", Split, Put Firula 53, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060031266, zastupane po upravitelju Leonardu Maduniću, Split, Slobode 2b, kao vjerovnika, IVANA TEŠIJE, Kaštel Stari, Zagorski put bb, kao dužnika, IMMINEO d.o.o., Kaštel Stari, Zagorski put 0, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s MBS 060177481, kao fiducijanog dužnika te MARINE MILANOVIĆ iz Solina, Gašpini 33, kao sudionika, dana 19.02.2004.g. (devetnaestogveljačedvjetisućečetvrtogodine) zaključen je slijedeći.....

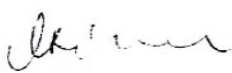
**ANEKS SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE  
prijenosom vlasništva nekretnine**

- I - Stranke suglasno utvrđuju.....
1. Da je između vjerovnika, kao davatelja pozajmice i IVANA TEŠIJE kao primatelja pozajmice, dalje dužnika 14.08.2003.g. (četnaestogkolovozadvijetisuće treće godine) pod br. 51-70-30313-1 zaključen Ugovor o kratkoročnoj pozajmici kojim je dužniku odobrena pozajmica u iznosu od 1.140.000,00 kn (milijunstočetrdesettisuća kuna) koji iznos se kontinuirano mjesečno revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR, a za slučaj pada tečaja valute, primjenjivao bi se tečaj dana puštanja pozajmice u tijek, uz kamatnu stopu od 11,99 % (jedanaestcijelihidevedeset devet posto) godišnje, rok vraćanja od 6 (šest) mjeseci odnosno najkasnije do 14.02.2004.g. (četnaestogveljačedvjetisućečetvrtogodine), te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora čije prihvaćanje stranke potvrđuju ovim Sporazumom i na odredbe istog upućuju kao njegov sastavni dio.....
  2. Stranke su nadalje suglasne da je 1/3 (jednu trećinu) iznosa kratkoročne pozajmice ili 380.000,00 kn (tristaosamdesettisuća kuna) dužnik oročio kod vjerovnika na rok od šest mjeseci temeljem posebnog ugovora o depozitu tako da je predmet osiguranja tražbina u iznosu od 760.000,00 kn (sedamstošezdesettisućakuna).....
  3. Stranke su također suglasne da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, kao isključivi vlasnik za cijelo nekretnine označene sa čest. zem. 1487/1 Z.U. 2344 K.O. Kaštel Štafilić upisano IMMINEO d.o.o. sa sjedištem u Kaštel Starom, Zagorski put bb, čiji je jedini član uprave IVAN TEŠIJA, a jedini osnivač MARINA MILANOVIĆ iz Solina, Gašpini 33.....
- II - Stranke su, nadalje suglasne da su 18.02.2004.g. (osamnaestogveljačedvjetisuće četvrtogodine) zaključile Aneks Ugovoru o kreditu/pozajmici kojim su produžile rok korištenja pozajmice za 6 mjeseci tj. do 14.08.2004.g. (četnaestogkolovozadvijetisuće godine).....
- III - Polazeći od naprijed navedenog, stranke Sporazuma suglasno mijenjaju rok dospijeca pozajmice tako da tražbina dospijeva najkasnije 14.08.2004.g. (četnaestogkolovozadvijetisuće četvrtogodine) dok u preostalom dijelu u cjelosti ostaju na snazi sva prava i obveze iz Sporazuma solemniziranog u uredu javnog bilježnika Mire Rubić pod brojem OU-673/03-1 od 14.08.2003.g. (četnaestogkolovozadvijetisućetreće godine) i instrumenti osiguranja tražbine fiducijarnim prijenosom vlasništva i s ovršnom klauzulom, što dužnik fiducijarni dužnik i sudionik zričito potvrđuju ovim Aneksom i svojim potpisom istog.....
- Slijedom navedenog dužnik, fiducijarni dužnik i sudionik ovlašćuju vjerovnika da temeljem ove isprave zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog suda upis zabilježbe produženja roka vraćanja pozajmice do 14.08.2004.g. (četnaestogkolovozadvijetisuće godine).....
- IV - Ovaj će se akt solemnizirati pred javnim bilježnikom o trošku dužnika.....
- V - Stranke su suglasne da je ovaj Sporazum izraz njihove prave i slobodni izražene volje pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.....

Vjerovnik



Fiducijarni dužnik  
**IMMINEO d.o.o.**  
Kaštel Stari  
Sudionik



Dužnik



**Bm****BRA - MA**  
ŠTEDNO - KREDITNA  
ZADRUGA  
SPLIT**ŠTEDNJA****KREDITI****UPLATE****MJENJAČNICA****POSLOVNICE**

"DVORNIKOVI DVORI" 21000 Split, Slobode 2b

Tel: 021/ 344-145, Fax: 021/ 46-184

"BOBANOVI DVORI" Split, Put firula 53

Tel: 021/ 388-809

Štedno kreditna zadruga BRA-MA

21000 Split, Put Firula 53

Tel/Fax 021 388-809

Račun broj: 2340009-1101010807

**\*\*\* Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj: 51-70-30313 1 \*\*\***

Korisnik kredita/pozajmice

TESIJA IVAN

ZAGORSKI PUT 88

21210 KASTEI STARI

JMBG: 1104070380071

Točka 7. Produžava se rok korištenja pozajmice za 6 mjeseci, tj. do  
14.08.2004. god.

U Splitu, dana 18.02.2004.

Korisnik kredita/pozajmice

Korisnik



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mira Rubić  
21000 SPLIT, Domovinskog rata 11

U Splitu, 19.02.2004.g.  
(devetnaestogveljačedvijetisućečetvrte godine)

OU-54/04-1

Ja, JAVNI BILJEŽNIK - MIRA RUBIĆ, Split, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi: .....

1. ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA "BRA-MA", Split, Put Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060031266, zastupana po članu uprave Leonardu Maduniću, JMBG 0802972380066, Split, čija sam ovlaštenja utvrdila na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu Tt-96/7110-2 od 28.01.1997.g., kao vjerovnik,.....
2. IVAN TEŠIJA, rođen 11.04.1970.g., poduzetnik, Kaštel Stari, Zagorski put bb, kao dužnik,.....
3. IMMINEO d.o.o., Kaštel Stari Zagorski put 0, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s MBS 060177481, zastupano po direktoru IVANU TEŠIJI, rođenom 11.04.1970.g., poduzetniku, Kaštel Stari, Zagorski put bb, kao fiducijani dužnik .....
4. MARINA MILANOVIĆ, rođena 21.09.1972.g., referent iz Solina, Gašpini 33, kao sudionik.....

podnijeli prednju privatnu ispravu i to: Aneks porazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 19.02.2004.g. s priložima: .....

- Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj: 51-70-30313-1 od 18.02.2004.g.....

-na potvrdu.....

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:.....

1. osobnog poznanstva .....
2. 100453854 PP SOLIN .....

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. .  
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog - javnobilježničkog akta. ....  
Sudionici izjavljuju da im nije potrebno čitati priloge privatne isprave. ....  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.....  
Vrijednost premeta javnobilježničke radnje stranke označavaju od 10.000,00 kn (desettisuća kuna).....

Javnobilježnička pristojba po Tar.br. 7 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16. PPJBT u iznosu od 250,00 kn, uvećano za 22% PDV.

Broj: OU-54/04-1  
U Splitu, 19.02.2004.g.

JAVNI BILJEŽNIK  
Mira Rubić