



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

Stanje na dan: 14.12.2019. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332194, OROLIK

Broj ZK uloška: 959

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8655/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	213/1	KUĆA I DVORIŠTE U SELU			1689	
		UKUPNO:			1689	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 BONUS D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, OIB: 41395224452, VINKOVCI, H.V. HRVATINIĆA 100/A		
1.2	Zaprimljeno 27.05.2019.g. pod brojem Z-4129/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 13 ST-1723/16-38 22.05.2019, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretnine upisane u A.	St-1723/16-38 na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-8655/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 5 ST-1723/16-5 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 10.10.2019, rješenja o prodaji nekretnina na kč.br. 213/1 u A.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-6607/10 Na temelju Sporazuma br. 186/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 09. prosinca 2010. solemniziran pod brojem OV-17292/10. sa Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 320-46/10. uknjižuje se pravo zaloga - sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 4.275.000,00 kn (četirimilijunadvjestosedamdesetpettisućakuna) s rokom i načinom korištenja do 31.12.2010. s rokom i načinom vraćanja 48 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2011., a zadnja 30.11.2015. uvećano za redovnu kamatu po stopi od 10,50% godišnja, promjenjiva, obračunava se mjesečno, uvećano za interkalarnu kamatu poblize opisanu u članku 1 Sporazuma, kao i sve ostale troškove, naknadu i kamate utvrđene Ugovorom o dugoročnom kreditu u Sporazumu za korist: STJEPANOVIĆ ILIJA, OIB: 51820839959, BEDEMOVA 41, 32281 IVANKOVO	4.275.000,00 KN	GL. HIP. U ZK. UL. 7325 K.O. VINKOVCI

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zabilježu se da je sporedna hipoteka u PU 10 zk. ul. 1439 k.o. Klara kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-6608/10	1.750.000,00 KN	GL. HIP. U ZK. UL. 7325 K.O. VINKOVCI
	<p>Na temelju Sporazuma br. 187/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 09. prosinca 2010. solemniziran pod brojem OV-17297/10. sa Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 320-45/10. uknjižuje se pravo zaloga - sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 1.750.000,00 kn. (milijunsedamstopedesettisućakuna) s rokom i načinom korištenja do 31.12.2010. s rokom i načinom vraćanja u 24 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2011., a zadnja 30.11.2013. uvećano za redovnu kamatu po stopi od 10,50% godišnja, promjenjiva, obračunava se mjesečno, uvećano za interkalarnu kamatu pobliže opisanu u članku 1 Sporazuma, kao i sve ostale troškove, naknadu i kamate utvrđene Ugovorom o dugoročnom kreditu i Sporazumu za korist:</p>		
5.2	Zabilježu se da je sporedna hipoteka u PU 10 zk. ul. 1439 k.o. Klara kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
5.3	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-4168/2017		prvenstveni red upisa Z-6608/10 na 5.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA BR. OV-262/17 20.01.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG JEZIKA BROJ OV-253/17 ORIGINAL U Z-3460/17 16.01.2017, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA I REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U LUKSEMBURGU BROJ V-20170113-46188 BROJ OV-254/17 ORIGINAL U Z-3460/17 13.01.2017, PUNOMOĆ BROJ OV-292/17 ORIGINAL U Z-3460/17 17.01.2017, sa Hrvatska poštanska banka d.d. OIB:87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, za korist:</p> <p>STJEPANOVIĆ ILIJA, OIB: 51820839959, BEDEMOVA 41, 32281 IVANKOVO</p>		
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.08.2011. broj Z-4874/11.		
	<p>Na temelju Sporazuma br. 142/2011. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18. kolovoza 2011. solemniziran pod brojem OV-10296/11. sa Ugovorom o izdavanju garancije broj: 320-01/2011-G., Ugovorom o o izdavanju garancije broj : 320-02/2011-G., Ugovorom o izdavanju garancije broj: 320/03/2011-G., i Ugovorom o izdavanju garancije broj: 320-04/11-G., uknjižuje se pravo zaloga-sporedni uložak na nekretnine u A za iznos od 497.576,37 KN (četrstodevedesetsedamtisućapetstosedamdesetšestkunaitridesetsedamlipa) uvećano za sve naknade, eventualne zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove sve sukladno ugovoru o izdavanju garancije broj 320-01/2011-G i sporazumu br. 142/2011., za iznos od 497.576,37 KN (četrstodevedesetsedamtisućapetstosedamdesetšestkunaitridesetsedamlipa) uvećano za sve naknade, eventualne zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove sve sukladno ugovoru o izdavanju garancije broj 320-02/2011-G. i sporazumu br. 142/2011. , za iznos od 429.762,49 KN (četrstodvadesetdevettisućasedamstošesdesetdvijekuneičetrdesetdevetlipa) uvećano za sve naknade, eventualne zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove sve sukladno ugovoru o izdavanju garancije broj 320-03/2011-G. i sporazumu br. 142/2011. ,a iznos od 429.762,49 KN (četrstodvadesetdevettisućasedamstošesdesetdvijekuneičetrdesetdevetlipa) uvećano za sve naknade, eventualne zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove sve sukladno ugovoru o izdavanju garancije broj 320-04/2011-G. i sporazumu br. 142/2011. za korist:</p>		
6.2	Zaprimljeno 22.08.2011. broj Z-4874/11.		
	Zabilježu se da je sporedni uložak u PU 10 zk.ul. 1439 k.o. Klara kod Općinskog suda u Zagrebu.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-4168/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA BR. OV-262/17 20.01.2017, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG JEZIKA BROJ OV-253/17 ORIGINAL U Z-3460/17 16.01.2017, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA I REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U LUKSEMBURGU BROJ V-20170113-46188 BROJ OV-254/17 ORIGINAL U Z-3460/17 13.01.2017, PUNOMOĆ BROJ OV-292/17 ORIGINAL U Z-3460/17 17.01.2017, sa Hrvatska poštanska banka d.d., OIB:87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, za korist: STJEPANOVIĆ ILIJA, OIB: 51820839959, BEDEMOVA 41, 32281 IVANKOVO		prvenstveni red upisa Z-4874/11 na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-6233/12 Na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-2094/12 od 20. studenog 2012.g. i članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 213/1.		OVR-2094/12
8.			
8.1	Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-7019/12 Na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr.-2277/12. od 30. studenog 2012. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 213/1 za iznos od 16.963.587,01 kuna, te z.z. kamata na iznos glavnog duga od 13.894.565,43 kn. koje teku od 04. kolovoza 2012. do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 82.788,00 kn za korist: REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR		OVR.-2277/12
8.2	Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-7019/12 Zabilježuje se ovršnost tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-474/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, STALNA SLUŽBA U VINKOVcima BROJ OVR.-171/17 09.01.2017, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove poblize navedene u točki I na listu 1-2 ovršnog rješenja Ovr.-171/17 od 09.01.2017. koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige i to na kč. br. 213/1 za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587	0,00 KN	Ovr-171/17
9.2	Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-474/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2019.