NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 04.11.2026. 16:27

Katastarska općina: 323748, POREČ **Broj ZK uloška: 11582**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9327/2026 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**3036/7**	**44**	**GULIĆI**	**578**	
			DVORIŠTE	401	
			STAMBENA ZGRADA, GULIĆI	177	
		UKUPNO:		**578**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 23.05.2012. broj Z-2726/12 Zabilježuje se da su za "Obiteljsku stambenu građevinu sa dvije funkcionalne stambene jedinice na č. kat. br. 3036/7 k.o. Poreč", u naselju Gulići, upisanu u A, izdani potvrda o dostavi završnog izvješća nadzornog inženjera od 19.12.2012, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Grada Poreča - Parenzo, klase: 361-05/11-05/42, Urbroj: 2167/01-10/04-11-2. i završno izvješće nadzornog inženjera o izvedenoj građevini od 25.11.2011.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 165/322 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom 2, u dijelu prizemlje i I kata zgrade, površine 150,72 m2, u planu označenog sa "B", kojem stanu pripada okućnica oznake "O2" površine 139,83 m2 i parkirna mjesta oznake "P3" površine 13,03 m2, oznake "P4" površine 13,03 m2, oznake "P5" površine 12,83 m2.-		
ADIMPLEO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 56582186838, KESERI 4A, JEŽDOVEC 10250 LUČKO		
2.3	Zaprimljeno 29.05.2026.g. pod brojem Z-9327/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U KARLOVCU, ST-1114/2025-41 29.05.2026, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, St-1114/2025 41 o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.	na 2 (2.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.05.2007. broj Z-2605/07 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti i prava građenja od 04.09.2003. godine, Ugovora o osnivanju prava služnosti od 12. 04. 2007. godine, Ugovora o osnivanju prava služnosti od 12. 04. 2007. godine i Ugovora o osnivanju prava služnosti i prava građenja od 29. 08. 2003. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti polaganja i održavanja cjevovoda za odvodnju kućanskih otpadnih voda, prema projektnoj trasi na nekretnini upisanoj u A, u korist: **USLUGE POREČ D.O.O. ZA KOMUNALNE POSLOVE, POREČ, MLINSKA 1**		
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.03.2010. broj Z-1068/10 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Poreč, od 06.11.2009, klase 932-06/09-02/493 i pravomoćnog rješenja od 01.02.2010, klasa UP/I-932-07/10-02/31, zabilježuje se da se upis pod red. br. 1.1.sada odnosi i na novonastale k.č. broj 3036/6 i 3036/7.		
7. Na suvlasnički dio: 2 (165/322)			
7.1	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-18263/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02.12.2020. potvrđenog kod javnog bilježnika Peris Maje pod posl.broj: OV-12010/2020 dana 05.12.2020. i potvrđenog kod javnog bilježnika Pejković Ante pod posl.broj: OV-6024/2020 dana 18.12.2020., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od =190.000,00 EUR (slovima: stodevedesettisuća eura) protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima, kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, u korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	190.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.11.2026.