

Stečajna masa iza GANTZ d.o.o. USTEČAJU

OIB:42737742220

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara, dipl.iur.

Split, A. B. Šimića 20

Mob: 099 70 399 07

e-mail: ivan.sunara@instaling.hr

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

18. St-1856/2016 - 39

15-05-2017

Predano za poštu običnom ep. dne 11.05.2017
POŠTA SPL17 R. 535600926
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku
DUBROVNIK

**PREDMAT: IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
Obrazac 20
/ Za razdoblje od 15. veljače do 11. svibnja 2017./**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: 18. St-1856/2016

Dužnik: Stečajna masa iza GANTZ d.o.o. u stečaju, Split, A. B. Šimića 20, OIB:42737742220

I. UVOD

Rješenjem Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku broj St-619/2015 od 11. ožujka 2016. godine potvrđeno rješenjem VTS-a broj Pž-2782/16-3 od 10. svibnja 2016. godine, sukladno članku 431. Stečajnog zakona otvoren je i zatvoren stečajni postupak nad dužnikom GANTZ d.o.o. „u stečaju“

Podneskom vjerovnik RH zastupana po Državnom odvjetništvu u Dubrovniku naveo je da dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu i to pravo vlasništva nekretnina koje su upisane u zk ulošku 267 k.o. Obuljano, te podneskom Arnona Gantza zastupanog po punomoćniku odvjetniku Petru Živkoviću ukazano je na postojanje imovina stečajnog dužnika, te predložio nastavak postupka

Temeljem člaka 289. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku svojim rješenjem od 22. studenog 2016. godine odredio je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza stečajnog dužnika GANTZ d.o.o. „ustečaju“, Mokošica, Donje Obuljeno, Gorava 32 i za stečajnog upravitelja imenovao: Ivana Sunara, iz Splita, A.B. Šimića 20, OIB: 17000771045. Račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi više od 1.669 dana Ispitno i Izvještajno ročište održano je 15. veljače 2017. godine

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od Izvještajnog ročišta do 11. svibnja 2017.

U navedenom razdoblju obavljani su slijedeći poslovi:

Naslovni sud svojim rješenjem od 16. veljače 2017. i ispravkom od 14. ožujka 2017. odlučio je da će se ¾ suvlasničkog dijela nekretnine: čest.br. 17 – vrt, površine 266 m2, upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.ul. 267, k.o. Obuljeno prodati u ovom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

112

Da bi Naslovni sud mogao temeljem članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona utvrditi vrijednost nekretnine, stečajni upravitelj angažirao je stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Zlatka Bendera, dipl. ing. građ. iz Dubrovnika za izradu Procjembenog elaborata, odnosno za procjenu tržišne vrijednosti navedene nekretnine.

Imenovani sudski vještak izradio je PROCJEMBENI ELABORAT – P III -20/2017.

Ovim Elaboratom procijenjena tržišna vrijednost ove nekretnine je 211.412,69 kn
Ovaj Elaborat, u dva (2) primjerka stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu 21. travnja 2017. godine. **Greškom u dopisu krivo je naveden br. Elaborata, u dopisu je navedeno PR XII-20/2016, a trebalo je P III-20/2017.**

Molim Vas da navedenu grešku uvažite.

Nadalje, stečajni upravitelj prati postupak naknadne diobe stečajne mase dužnika ARX MARIS d.o.o., Brusečina, Uz Jaz 6, OIB:02704846729, radi toga jer je GANTZ osnivač i jedini član ARX MARIS d.o.o.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je NEPROMJENJENO u odnosu na stanje iznijeto na Izvještajnom ročištu.

IV. STANJE SREDSTAVA

U ovom postupku do danas nije ostvaren nikakav priliv – primitak sredstava, **odnosno stanje sredstava je nula (0).**

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem da će se temeljem članka 247. Stečajnog zakona unovčiti predmetna nekretnina. Iz ostvarene cijene namiriti troškovi ovog stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase, razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnici. Ukoliko ostvarena cijena ne omogući sva ova namirenja, predložiti će se prodaja ostale ili dio ostale imovine Dužnika.

Svakako, da će se nastaviti aktivno pratiti postupak naknadne diobe stečajne mase dužnika ARX MARIS d.o.o.

Split, 11. svibnja 2017. godine



Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl. iur.

Stečajna masa iza
GANTZ d.o.o. u stečaju