



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Viktora Šubata, OIB: 39863239645, Rijeka, Nike Katunara 12, zastupanog po punomoćnici Tatjani Starčević, odvjetnici iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. kolovoza 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 4855/2, golci, livada, površine 97 m²,
upisana u z. k. ul. 4479 k.o. Lič, u kojem z. k. ul. su kao suvlasnici upisani:
GOLAC STJEPAN, JOŽIN, LIČ KBR.159 u 30/210 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ BARA, LIČ KBR.104 u 15/210 suvlasnička dijela,
MILOŠEVIĆ Marija, PODKOBILJAK KBR.9 u 3/210 suvlasnička dijela,
POLIĆ IVAN, LIČ KBR. 149 u 3/210 suvlasnička dijela,
POLIĆ ANTON MLDB., LIČ KBR.149 u 3/210 suvlasnička dijela,
POLIĆ ANA MLDB., LIČ KBR. 149 u 3/210 suvlasnička dijela,
POLIĆ GRGA MLDB., LIČ KBR.149 u 3/210 suvlasnička dijela,
VLAHOVIĆ JOSIP, LIČ KBR.161 I 244 u 30/210 suvlasnička dijela,
MARAS JURAJ MLDB., LIČ KBR. 153 u 5/210 suvlasnička dijela,
MARAS JAKOV MLDB., LIČ KBR. 153 u 5/210 suvlasnička dijela,
GOLAC PAVLE, LIČ KBR. 158 u 10/210 suvlasnička dijela,
GOLAC Marija MLDB., LIČ KBR.158 u 10/210 suvlasnička dijela,
RADOŠEVIĆ DRAGICA, OIB: 86322431938, LIČ 102, Lič 51300 Delnice u 60/210 suvlasnička dijela,
RADOŠEVIĆ IGOR POK. Marijana, OIB: 27603888064, HRELJIN 1A u 30/210 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Viktora Šubata, OIB:39863239645, Rijeka, Nike Katunara 12, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 4855/2 k.o. Lič.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 27. kolovoza 2026. do zaključno 29. rujna 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu za ispravak upisa navodi.

Upisi predloženika ne odražavaju stvarno stanje s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, te je stanje potpuno drugačije, a stvarni vlasnik predmetne nekretnine je podnositelj ovog prijedloga Viktor Šubat u cijelosti (1/1). Predmetnu nekretninu, predlagatelj je stekao temeljem nasljeđivanja iza svoje majke pok. Marije (Marice) Šubat sve sukladno rješenju o nasljeđivanju od 15.09.2011. godine donijeto po Općinskim sudom u Rijeci, po povjereniku javnom bilježniku Vesni Ćuzela iz Rijeke, pod posl. broj O-1480/11, UPP/OS-78/11, kojim rješenjem je kao njezin zakonski nasljednik imenovan Viktor Šubat, ovdje predlagatelj, u cijelosti.

Naime, pok. Marija (Marica) Šubat, predmetnu nekretninu stekla je u samostalno vlasništvo temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenim sa Padjen Marijom iz Rijeke, Žrtava Fašizma 15, kao prodateljicom, dana 24.09.1982. godine predmetom koje kupoprodaje je nekretnina koja je i predmetom ovog postupka i to k.č.br. 4855/2 k.o. Lič. Navedenu nekretninu je pok. Marije (Marica) Šubat od pok. Padjen Marije, stekla u cijelosti budući je pok. Padjen Marije bila isključivi posjednik i izvanknjižni vlasnik iste nekretnine u cijelosti, a što je razvidno iz dokumentacije koja se dostavlja u privitku ovog prijedloga. Pok. Padjen Marija, kao pravna prednica predlagatelja, dolazi upisana u katastarskoj evidenciji na predmetnoj nekretnini oznake k.č.br. 4855/2 K.O. LIČ u posjedovnom listu broj 976 K.O. LIČ.

Odmah po sklapanju Ugovora i isplati kupoprodajne cijene, pok. Marije (Marica) Šubat postala je isključivi posjednik i vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti, što joj nitko nikada nije osporavao. Predmetna nekretnina u naravi predstavljaju vikendicu (drveno-zidanu kuću) sagrađenu na nekretnini oznake k.č.br. 4855/2 K.O. LIČ, na adresi Lič bb, a što je i razvidno iz kopije katastarskog plana, te same potvrde o isplati kupoprodajne cijene od 24.09.1982. godine, kao i iz ostale pripadajuće dokumentacije. Predlagatelj ni njegovu obitelj nitko nikada nije ometao u korištenju predmetne nekretnine, niti im je itko osporavao pravo vlasništva iste nekretnine, stoga predlagatelj smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama. Predložio je sudu da ga nakon provedenog postupka upiše kao vlasnika na nekretnini u 1/1 dijela.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 27. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju: po pun. odvjetnica Tatjana Starčević, Rijeka, A. Starčevića 4

2. Protustranke:

Radošević Dragica, Lič, Lič 102

Radošević Igor, Hreljin, Hreljin 1a

3. E-oglasna ploča suda

4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1, Delnice

5. Oglasna ploča Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 09:22

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18933172968310b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-