



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-4635/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivo Svalina, Kamberovo šetalište 1A, Kaštel Stari, OIB: 25275034557, zastupan po punomoćniku Igoru Kalebiću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14.srpnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Kaštel Stari.

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 289/3, upisana u ZU 647 k.o. Kaštel Stari, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

5. Suvlasnički dio: 4/24

VUČINA OLGA Ž.TONKA

6. Suvlasnički dio: 8/24

BARTULICA JELENA POK.IVANA

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ivo Svalina

OIB:25275034557

Kamberovo šetalište 1A, Kaštel Stari

za 12/24 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-4635/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-4635/2025 od 1.travnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 30.lipnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-4635/2025 od 14.srpnja 2026 godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni suvlasnik i suposjednik $\frac{1}{2}$ dijela nekretnine označene kao čest.zgr. 289/3, upisane u ZU 647 k.o. Kaštel Stari, a vlasništvo koje da je stekao iza smrti svog oca Vatroslava Svaline. Predlagatelj ističe kako je baš upravo njegov prednik 10.srpnja 1988.godine kao kupac zaključio kupoprodajni ugovora sa Davorom Vučinom, Belaj Vitalij, Slavijom Katunarić i Ksenijom Škljarov. Predlagatelj ističe kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja jedini put, a kojim se može pristupiti na nekretninu označenu kao čest.zgr. 289/2 k.o. Kaštel Stari. Zaključno, predlagatelj ističe kako je u posjedu predmetne nekretnine, preko svojih prednika i osobno više od 50 godina, a na okolnost čega i dostavlja priloženu dokumentaciju, slijedom čega predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.
2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.
3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji od 10.srpnja 1988., Izjava od 8.veljače 2012, OV-1554/12, OV-1061/12., Sporazum, aprila 1988.
4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-4635/2025 od 1.travnja 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.
5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.
6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 30.lipnja 2026., godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da predmetna nekretnina označena kao čest.zgr. 289/3 k.o. Kaštel Stari u naravi predstavlja kamenu kuću s pripadajućim dvorištem, a nekretnina je evidentirana na adresi Kamberovo šetalište 1A. Vještak ističe kako je objekat na nekretnini sagrađen kao dio objekata u nizu i nalazi se između ulica

Vukovarske sa istoka i ulica Fra Ive Perana sa zapada, a sam objekt je sagrađen kao prizemlje plus dva kata, plus stambeno potkrovlje. Vještak zaključno navodi kako je predmetna nekretnina zadovoljavajuće prikazan na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Velimir Grubić i Vinko Žanić. Svjedok Velimir Grubić u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Vatroslava, a te okolnosti da su mu jako dobro poznate budući još od svoje mladosti poznaje upravo predlagatelja i njegovog pravnog prednika te ističe kao se sjeća da su isti živjeli u predmetnoj nekretnini još od 1968.godine, te da u tom smislu nitko nikada nije ni osporavao posjed ni vlasništvo predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim pravnim prednicima. Svjedok Vinko Žanić u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog pok.o. oca Vatroslava, koji da je pored sina Iva imao i sinove Draška i Sašu, no da su isti već ranije izvršili diobu predmetnih nekretnina tako da je nekretnina koja je predmet ovog postupka pripala baš upravo predlagatelju. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Kaštel Lukšić, 14.srpnja 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Igor Kalebić, Kvaternikova 31, Split
2. Stjepan Dragun, Kamberovo šetalište 1, Kaštel Stari
3. Miljenka Dragun, Kamberovo šetalište 1, Kaštel Stari
4. Mihaela Batinić, Put njive sv. Petra 25, Kaštel Štafilić
5. Sašenko Svalina, Put Blata 104, Kaštel Stari
6. Draško Svalina, Jasmina 67, Zagreb

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Kaštela
- jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 10:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

139344488473144473457746882434591226673184350241

RSA

Z18809568422baabc