

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-507/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NT Holding turizam d.o.o u stečaju , Mošćenička Draga, Majčevo 30, OIB:29221611019.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. Srpnja 2026 do 15. listopada 2026.

U proteklom razdoblju stečajna upraviteljica je u skladu s odlukama skupštine vjerovnika od kojih je najvažnija bila ispunjavanje ugovora o najmu odnosno rezervacijama do kraja listopada 2026. S tim u vezi stečajna upraviteljica je odmah pristupila prikupljanju ponuda za sklapanje Ugovora o održavanju vila za vrijeme ljetne sezone. Prikupljene su tri ponude nakon što je upućen poziv za prikupljanje agencijama koje se bave održavanjem nekretnina i na žalost ponude su sve bile veće i sklopljen je ugovor sa trgovačkim društvom NT Holding GmBh Rosegger Weg 9, MariaRain na iznos od 7000,00 eura. (Sudu dostavljeno očitovanje sa dokumentacijom). Stečajna upraviteljica je potom održala sastanok sa direktorom društva i dogovoreno je da se vile održavaju i o svemu izvjesti stečajna upraviteljica. Gos Nisvet Topčagić je obećao da će sam obavijestiti agencije o promjeni broja bankovnog računa za uplatu najma. Stečajna upraviteljica je preuzela svu poslovnu dokumentaciju od bivšeg računovodstvenog servisa koja je također bila manjkava jer nisu od početka vodili poslovne knjige za dužnika. Nadalje sklopljeni su ugovori sa HEP-om za isporuku električne energije. Dogovorena suradnja sa Komunalnim društvom vodovod i kanalizacija, potpisan nastavak suradnje sa Hrvatskim telekomom. U srpnju nije bilo nikakvih problema da bih u kolovozu kontaktirala gos. Topčegić o nekim računima koji dolaze a koje usluge stečajni dužnik ne koristi. Gospodin Tošpčagić se nije javljao da bi stigla poruka da je on u bolnici nekoliko tjedana jer ga udario auto. U razgovoru sa bivšim knjigovodstvenim servisom stečajna upraviteljica doznaje da je gos. Topčagić otvorio novu tvrtku istog naziva samo je dodao još jedan broj pa je sve to trebalo urediti i raspraviti. Navedena novoosnovana tvrtka je bila aktivna samo mjesec dana. Na račun stečajnog dužnika nije sjedao novac od najma osim Airbnb Payments Luxemburg S.A. koje je 16.07.2026. uplatilo 2.892,00 euro. Gospodin Topčagić izvještava stečajnu upraviteljicu da je kolovoz jako loš da bi stečajna upraviteljica nako zaprimanja računa vode i struje utvrdila da su nekretnine korištene. Slijedom toga uputila je dopise za dostavu podataka na adresu Bookinga, Airbnba i Gaveia Accounting. Jedino se agencija Gaveia Accounting očitovala i dostavila sljedeću obavijest i specifikaciju sredstva. (preslik iste u prilogu)

O istom je obaviješten gos Topčagić koji je odmah dostavio izvadak o navodnoj uplati djela sredstava ali isti nisu zaprimljeni na račun stečajnog dužnika. Uz požurnice do dana pisanja izvješća isti se ne javlja. Obzirom da nema dovoljno novca nisu plaćeni računi struje, vode i komunalne naknade jer nedostaje novca. Od Bookinga i Airbnb nije došla nikakva obavijest a pisana je požurnica, U međuvremenu je stečajna upraviteljica u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom prikupila ponude za angažiranje vještaka i nakon prihvaćanja najpovoljnije BIM CONSULT d.o.o za iznos od 1.250 eura izrađen je vještački nalaz procjene vrijednosti

nekretnine te isti poslan na suglasnost razlučnom vjerovniku. Do dana pisanja izvješća nije stiglo očitovanje.

Stečajni dužnik je zaprimio prijedlog za nastavak prekinutog postupka stečajnog vjerovnika AZ Plastal d.o.o. iz Cazina i stečajna upraviteljica je uputila podnesak kojim se očitovala na dostavljeni prijedlog. Nastavljen je i postupak po tužbi stečajnog dužnika protiv BTM Servisi d.o.o. iz Bakra kao i po tužbi stečajnog dužnika protiv Dragice Šestak radi smetanja poziva. Nadalje zaprimljena je tužba tužitelja NTBP Bautragerprojekt GmbH Austrija iz Klagenfurta radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine. Stečajna upraviteljica je uputila odgovor na tužbu

II. STANJE STEČAJNE MASE

?

NT HOLDING TURIZAM d.o.o. u stečaju- prihodi i rashodi			
Datum	Prihodi	Rashodi	Ukupno
10.06.2026.	1.190,00		Isplata sudskog depozita St-507/2025-42
29.06.2026.		12,58	Naknada Addiko banka
14.07.2026.	1.992,80		Račun izdv.sred.po nalogu suda
16.07.2026.	2.892,00		Airbnb Payments Luxemburg S.A.
22.07.2026.		250,00	Kiborg-knjig.usluge RN 241/KIB/1
22.07.2026.		250,00	Kiborg-knjig.usluge RN 242/KIB/1
22.07.2026.		250,00	Kiborg-knjig.usluge RN 284/KIB/1
22.07.2026.		3,35	HEP Elektra 04/2026
22.07.2026.		3,35	HEP Elektra 05/2026
22.07.2026.		3,35	HEP Elektra 06/2026
22.07.2026.		143,13	HEP Elektra 05/2026
22.07.2026.		149,25	HEP Elektra 06/2026
24.07.2026.		28,03	Članarina turist.zajednicama
24.07.2026.		430,52	Porezi i doprinosi Mirjana Dujmović
24.07.2026.		394,20	Naknada stvarnih troškova M.Dujmović
24.07.2026.		386,79	Putni trošak stečajnom upravitelju
30.07.2026.		19,99	Naknada Addiko banka
04.08.2026.		9,89	Komunalac 07/2026
04.08.2026.		68,93	Komunalac 07/2026

04.08.2026.		56,80	Fenice telekom grupa
11.08.2026.	9,89		Komunalac-povrat
25.08.2026.		3,35	HEP Elektra 07/2026
25.08.2026.		202,13	HEP Elektra 07/2026
30.08.2026.		9,12	Naknada Addiko banka
31.08.2026.	9,12		Povrat Addiko banka
01.09.2026.		12,12	Naknada Addiko banka
29.09.2026.		9,59	Naknada Addiko banka
30.09.2026.		1.250,00	BIM CONSULT d.o.o.upl.po ponudi
Ukupno:	6.093,81	3946,47	Stanje na dan 30.09.2026. iznosi 2.147,34 eura

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. Nije bilo unovčenih predmeta stečajne mase.
4. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga. Prije unovčena je bilo potrebno izvršiti procjeni s tim da su nekretnine iznajmljivane .
5. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji.
6. Rzlučno pravo postoji na nekretninama upisano za razlučnog vjerovnika Partner banka d.d. iz Zagreba.
7. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji.
8. Izlučnih prava nije bilo prijavljeno.
9. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
10. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka.
11. Nije bilo zaposlenih radnika pa tako ni isplata plaća.
12. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
13. Diobe nije bilo
14. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica nakon očitovanja razlučnog vjerovnika o procijenjenoj vrijednosti nekretnina sudu će upuriti Prijedlog za unovčenje. Nadalje tražit će upatu sredstava od gospodina Topčagića koje je nezakonito prisvojio dajući netočne podatke o broju računa stečajnog dužnika. Plaćati račune , voditi brigu o parničnim postupcima i brigu o nekretninama..

Mjesto i datum
Zagreb, !5.10.2026.

Stečajni upravitelj
Mirjana Dujmović dipl.iur,

**MIRJANA
DUJMOVIĆ**

Digitalno potpisao:
MIRJANA DUJMOVIĆ
Datum: 2026.10.18
21:25:36 +02'00'

