



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Poslovni broj: Z-6975/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po zemljišnoknjižnom sucu Mladenu Budiši, povodom prijedloga predlagateljice Nevenke Tomljenović, OIB: 76896010204, Karlobag, Dražica 9A, koju zastupa punomoćnica Aleksandra Ojkić Bucić, odvjetnica u Orahovici, Jelačićeva 32, protiv protustranka: 1. Ledić Čedomira, Pušina, 2. Dražić Ilije, Pušina, 3. Dražić Pave, Pušina, 4. Republike Hrvatske, 5. Sotonica Milana, Batinska rijeka 28, 6. Ostojić Ljiljane, Cara Lazara 0, Gibarac, Srbija, 7. Kasumović Luke, Pušina i 8. Margeta Miholjka, Mikleuš 150, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina glede kč.br.1518/1 sa 3597 m², upisane u zk.ul.br.1600 k.o. Pušina, kao vlasništvo Ledić Čedomira, Pušina u 1/1 dijela,

kč.br.1529/14 sa 8208 m², upisane u zk.ul.br.1728 k.o. Pušina, kao suvlasništvo Dražić Ilije, Pušina u 1/3 dijela, Dražić Pave, sin Ilije, Pušina u 1/3 dijela, Republike Hrvatske u 1/3 dijela,

kč.br.1650/1 sa 2780 m², upisane u zk.ul.br.149 k.o. Pušina, kao suvlasništvo Sotonica Milana, Batinska rijeka 28 u ½ dijela i Ostojić Ljiljane, rođ. Savić, Osijek, Plješevička 81 u ½ dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Orahovici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Nevenke Tomljenović, OIB:76896010204, Karlobag, Dražica 9A, koju zastupa punomoćnica Aleksandra Ojkić Bucić, odvjetnica u Orahovici, Jelačićeva 32, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina i to kč.br.1518/1 sa 3597 m², upisane u zk.ul.br.1600 k.o. Pušina, kao vlasništvo Ledić Čedomira, Pušina u 1/1 dijela,

kč.br.1529/14 sa 8208 m², upisane u zk.ul.br.1728 k.o. Pušina, kao suvlasništvo Dražić Ilije, Pušina u 1/3 dijela, Dražić Pave, sin Ilije, Pušina u 1/3 dijela, Republike Hrvatske u 1/3 dijela,

kč.br.1650/1 sa 2780 m², upisane u zk.ul.br.149 k.o. Pušina, kao suvlasništvo Sotonica Milana, Batinska rijeka 28 u ½ dijela i Ostojić Ljiljane, rođ. Savić, Osijek, Plješevička 81 u ½ dijela.

IV. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončani postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

V. Odbacuje se prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina glede kč.br.1532/1 sa 45735 m², upisane u zk.ul.br.680 k.o. Pušina, kao vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela, kč.br.1841 sa 3708 m², upisane u zk.ul.br.299 k.o. Pušina, kao vlasništvo Kasumović Luke, Pušina u 1/1 dijela, kč.br.1842 sa 3705 m², upisane u zk.ul.br.297 k.o. Pušina, kao vlasništvo Margeta Miholjka u 1/1 dijela.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe odbačenog prijedloga predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za kč.br.1532/1 iz zk.ul.br.680 k.o. Pušina, kč.br.1841 iz zk.ul.br.299 k.o. Pušina i kč.br.1842 iz zk.ul.br.297 k.o. Pušina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede kč.br.1518/1 sa 3597 m², upisane u zk.ul.br.1600 k.o. Pušina, kč.br.1529/14 sa 8208 m², upisane u zk.ul.br.1728 k.o. Pušina, kč.br.1650/1 sa 2780 m², upisane u zk.ul.br.149 k.o. Pušina, te kč.br.1532/1 sa 45735 m², upisane u zk.ul.br.680 k.o. Pušina, kč.br.1841 sa 3708 m², upisane u zk.ul.br.299 k.o. Pušina i kč.br.1842 sa 3705 m², upisane u zk.ul.br.297 k.o. Pušina.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na kč.br.1518/1 sa 3597 m², upisane u zk.ul.br.1600 k.o. Pušina, kč.br.1529/14 sa 8208 m², upisane u zk.ul.br.1728 k.o. Pušina, kč.br.1650/1 sa 2780 m², upisane u zk.ul.br.149 k.o. Pušina, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu: ZZK), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

3. U odnosu na točku II. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točku III. i IV. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

5. U odnosu na točke V. i VI. Izreke ovog rješenja ističe se da se u pojedinačnom ispravnom postupku može zahtijevati i promjena podataka u posjedovnici u odnosu na broj, površinu, oblik, način uporabe i izgrađenost pojedinih dijelova zemljišnoknjižnog tijela.

U tom slučaju, ako bi se u ispravnom postupku morali promijeniti podaci u posjedovnici, kao što je ovdje slučaj, u smislu odredbe članka 209. stavka 5. ZZK-a

prijedlogu treba priložiti prijavni list ovjeren od strane tijela nadležnog za poslove katastra, a u protivnom će se prijedlog odbaciti i upisati zabilježba odbačenog prijedloga. Budući da predlagateljica predlaže da se u odnosu na kč.br.1532/1 sa 45735 m², upisane u zk.ul.br.680 k.o. Pušina, kč.br.1841 sa 3708 m², upisane u zk.ul.br.299 k.o. Pušina i kč.br.1842 sa 3705 m², upisane u zk.ul.br.297 k.o. Pušina, upiše kao vlasnica u realnom dijelu, odnosno u površini uz prijedlog je bilo nužno i obvezno priložiti prijavni list sukladno citiranoj zakonskoj odredbi.

U Slatini 11. rujna 2026.

Sudac

Mladen Budiša

Uputa o pravnom lijeku:

U odnosu na točke I., II., III. i IV.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

U odnosu na točke V. i VI.

Protiv ovog rješenja predlagatelj ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi pismenim putem u tri jednaka primjerka, putem ovog suda, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagateljice
2. Republika Hrvatska, po Općinskom državnom odvjetništvu u Virovitici, Građansko-upravni odjel
3. Ostojić Ljiljana, Cara Lazara 0, Gibarac, Srbija
4. e-Oglasna ploča sudova
5. Zk. odjel Orahovica, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 12:
53

**Serijski broj
certifikata**

176782118614808337867513629446344249248390963321

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1898476810498923

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-