



Ivo Bučan <st.ivo.bucan@gmail.com>

Ponuda za kupnju kioska i opreme u stečajnom postupku

1 poruka

Marija Babić <marija.ban.92@gmail.com>
Prima: st.ivo.bucan@gmail.com

27. rujna 2019. u 18:55

U prilogu Vam šaljem ponudu za kupnju kioska i opreme u stečajnom postupku.

 **anteseric1.docx**
16K

Ponuda za kupnju kioska i opreme u stečajnom postupku

Ante Šerić

OIB: 14427691691

Sa prebivalištem: Put Arapovca 22, 21210 Solin

Kontakt mob: 098 264 790

E-mail: seric.ante1@gmail.com

Stečajnom upravitelju; Ivi Bučanu, dipl. oec. u stečajnom postupku, broj: St-1880/2016 koji se vodi nad dužnikom SENIOR d.o.o. na Trgovačkom sudu u Splitu, ovim putem izjavljujem da želim kupiti imovinu stečajnog dužnika koja se prodaje u ovom stečajnom postupku, i to: montažni objekt – kiosk zajedno s opremom koja se nalazi u njemu. Kiosk je lociran u Splitu i to u sjevernom dijelu gradske tržnice „Pazar“ iznad ukopa pruge, površine 72,85 m².

Za opisanu imovinu nudim i spreman sam platiti maksimalno 30.000,00 kn (trideset tisuća kuna), a u cijenu je uključen i eventualni PDV.

Napominjem da sam detaljno razgledao unutarnji i vanjski dio Kioska, kao i svu opremu koja se u njemu nalazi, te kao iskusni dugogodišnji poduzetnik utvrdio sam kako je potrebna potpuna adaptacija prostora, a posebno dijela koji je zahvaćen požarom, nakon kojeg prostor nije saniran i u njemu se zbog toga već dugo ne posluje. U adaptaciju cijelog prostora potrebno je uložiti minimalno 150.000,00 kn (sto pedeset tisuća kuna).

Raspitujući se među nadležnim osobama doznao sam kako je jako upitno hoće li kiosci u tom dijelu i dalje uspjeti ostati, poslovati te u kojem vremenskom periodu. Nitko od nadležnih mi nije mogao dati točnu informaciju koliko dugo će svi ostali kiosci na tom dijelu ostati i poslovati zbog eventualne najavljivane gradnje raznih građevina. Građevine se po mom saznanju planiraju graditi odmah iza ovog dijela natkrivenog usjeka željezničke pruge na kojem se nalazi i ovaj predmetni kiosk.

Posebno naglašavam da sam od odgovornih osoba tržnice Hippos d.o.o., kako sadašnjeg koncesionara svih gradskih tržnica pa i ovog dijela na kojem se nalazi ovaj montažni objekt – kiosk, dobio najnoviju informaciju da do daljnjega ne sklapaju nove ugovore o zakupu javne površine za montažne objekte – kioske koji se nalaze na ovom sjevernom dijelu gradske tržnice „Pazar“. U tom slučaju, prema uputama odgovornih osoba grada Splita, a što je povezano sa spomenutom eventualnom gradnjom zgrada i ostalih građevina na susjednoj parceli i na samom bedemu Contarini, svi kiosci smješteni na tom dijelu bi se morali micati o trošku vlasnika i to bez bilo kakvog obeštećenja vlasnika.

Kao što Vam je poznato, bez ugovora o zakupu, sa sadašnjim koncesionarom, za javne površine nije moguće dobiti potrebna odobrenja i dozvole za bilo kakvo poslovanje u ovom kiosku.

Zbog svih ovdje navedenih razloga, bilo kakva novčana ulaganja (pa i ova moja ponuda od 30.000 kn) u ovaj kiosk, objektivno predstavlja veliki rizik od gubitka uloženog novca.

Lijep pozdrav.

S poštovanjem,

Ante Šerić