



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 20.05.2025. 16:27

Katastarska općina: 313335, TUŠILOVIĆ

Broj ZK uložka: 2283

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5922/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	1533/1	9	SLATICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Brezova Glava, BREZOVA GLAVA 20	1361 826 535		Z-5922/2025
2.	1533/2	9	SLATICA LIVADA	5851 5851		Z-5922/2025
		UKUPNO:		7212		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-2001/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU KLASA: UP/I-361-04/16-01/06 13.05.2016, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježuje se da je za zgradu mješovite namjene kbr 20 sagr. na čkbr 1533/1 priloženo	
2.1		Zaprimljeno 29.04.2025.g. pod brojem Z-5922/2025 UPIS k.č. 1533/1, 1533/2 iz zk.ul. 596 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 VICTA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 52459172681, BREZOVA GLAVA 20, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA			
1.2		Zaprimljeno 16.06.2015. broj Z-3289/15 Na temelju glavnog ugovora o kupoprodaji i vlasničkim odnosima od 04. studenog 2008. god., dodatka ugovoru od 08. siječnja 2009. god., tabularne izjave (upisno očitovanje) od 16. lipnja 2015. god. i izvotka iz sudskog registra od 16. lipnja 2015. god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, za korist:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4		Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-3145/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-90/20 28.02.2020, zabilježu se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (č. 297. st. 2. OZ-a), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a).	na 1 (1.2)
1.5		Promjena provedena elektroničkim putem 04.02.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
1.6		Zaprimljeno 08.02.2021.g. pod brojem Z-1481/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2882/17 od 01.02.2021., na nekretninama u A zabilježu se rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom VICTA d. o.o., OIB: 52459172681, Brezova Glava 20, Brezova Glava, 47220 Vojnić, .	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Zaprimljeno 26.01.2009. broj Z-435/09 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu broj 7791000173 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 08. siječnja 2009. god., koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 dana 15. siječnja 2009. god. pod brojem OV-539/2009 i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. studenog 2008. god. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine Banke prema korisniku kredita Victus Vitis d.o.o., Varaždin, J. E. Kumičića 9, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.300.000,00 EUR (slovima: jedanmilijontristotisuća eura), obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove postupka (glavni uložak), za korist:	1.300.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
3.2		zabilježu se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. 2816 k. o. Varaždin (u osnivanju).		ZABILJEŽBA
3.4		Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-8289/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE OV-16543/18 04.12.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-637 ULOŽENA U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-5872/2019 28.03.2018, PUNOMOĆ BROJ OVJERE: 42773/19797 ULOŽENA U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-5872/2019 06.08.2018 AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960		na 3.3

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.5		Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4603/2021 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, PRIJEDLOG RADI UKNJIŽBE PROMJENE IMENA I ADRESE ZALOŽNOG VJEROVNIKA 25.01.2021, temeljem Izvadka iz registra s naznakom statusnih promjena br. Ov-Teh-303/19 od 01.10.2019. koji se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br. Z-1584/21 upisuje se promjena naziva ovlaštenika sa "Societa Per La Gestione Di Attivita - Sga S.P.A., d.d., Oib: 29163637960, Via San Giacomo 19, 80133 Napulj, Italija" na "Amco- Asset Management Company S.P.A., OIB: 29163637960, Via Santa Brigida 39, 80133 Napulj" na pravu zaloga pod Z-435/09 i ustupljenom pravu zaloga pod Z-8289/19.		
3.6		Promjena provedena elektroničkim putem 04.03.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 3.4
4.				
4.1		Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-3145/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-90/20 28.02.2020, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac u iznosu od 21.888,00 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena, kao i radi troškova ovog postupka osiguranja nastalih u iznosu od 570,00 kn (koji se odnose na plaćenu sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje o osiguranju), sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj trošak po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena od dana donošenja ovog rješenja do isplate, za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC	21.888,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.05.2025.