

Obrazac 3.

07-03-2023

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U  
KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-152/2023

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv SLADOVIĆ d.o.o.

OIB 90591097530

Adresa / sjedište

Palinovečka ulica 43 Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB 39233442442

Adresa / sjedište

V. Ravnice 6, Zagreb

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

stjecanje bez osnove

Iznos dospjele tražbine 24.826.209,46 (kn) (3.295.004,24 EUR)

Glavnica 24.826.209,46 (kn) (3.295.004,24 EUR)

Kamate (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvadak iz poslovnih knjiga od dana 16.02.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

ugovor

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo \_\_\_\_\_ 2. Suvlasnički dio: 275/646 nekretnine upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče Novo, zk.ul. 110409, k.č.br. 6649/1 u naravi oranica ukupne površine 646 m<sup>2</sup>

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 3.3.2023. \_\_\_\_\_

Potpis vjerovnika



**ODVJETNIK**  
**FRANE-MATEJ BARIŠIĆ**  
Budmanijeva 5, Zagreb



ODVJETNIK  
FRANE-MATEJ BARIŠIĆ

t: +385 [0] 1 611 9360  
f: +385 [0] 1 611 9361  
m: +385 [0] 91 199 1990  
a: Budmanijeva 5, 10 000 Zagreb  
e: info@odvjetnikbarisic.hr

Na poslovni broj: St-152/2023

Financijska agencija, RC Zagreb  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb  
"Za predstečajni postupak"

Pravna stvar:

Vjerovnik: SLADOVIĆ d.o.o., Palinovečka ulica 43 Zagreb, OIB: 90591097530, koga zastupa Frane-Matej Barišić, odvjetnik u Zagrebu, Budmanijeva ulica 5

Dužnik: ZAGREBGRADNJA d.o.o., V. Ravnice 6, Zagreb, OIB: 39233442442

#### PODNEŠAK VJEROVNIKA

kojim prijavljuje tražbinu

x2

1. Vjerovnik ovim putem obavještava Naslov kako će ga u postupku pod gornjim poslovnim brojem zastupati odvjetnik Frane-Matej Barišić, odvjetnik u Zagrebu, Budmanijeva ulica 5, te se moli Naslov sva pismena dostavljati na adresu imenovanog punomoćnika.
2. Sa transakcijskog računa vjerovnika SLADOVIĆ d.o.o. otvoren kod BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska broja: 242488001-1100130979 u više navrata su vršene transakcije bez odgovarajućeg odobrenja i/ili autorizacije vlasnika računa, ovdje vjerovnika, prema računu dužnika ZAGREBGRADNJA d.o.o. te je time Dužnik bez osnove stekao 24.826.209,46 kune (3.295.004,24 EUR).

Dokaz: uvid u karticu kupca;

3. Nakon otvaranja predstečajnog postupka Dužnik je evidentirao obvezu prema Vjerovniku u iznosu od 1.063.027,84 kune u Prijedlogu plana restrukturiranja kao fiducijarnog vjerovnika.

Dokaz: uvid u spis;

4. Obzirom da gore navedeni iznos, kojeg i sam Dužnik navodi, ne sadrži cjelokupnu tražbinu Vjerovnika prema Dužniku, Vjerovnik ovim putem prijavljuje svoje ukupno potraživanje prema Dužniku u iznosu od 24.826.209,46 kune (3.295.004,24 EUR).
5. Slijedom svega navedenog, Vjerovnik predlaže evidentirati ovu prijavu te utvrditi potraživanje Vjerovnika u iznosu 24.826.209,46 kune (3.295.004,24 EUR) kao nesporno.



ODVJETNIK  
FRANE MATEJ BARIŠIĆ

6. Nadalje, Vjerovnik prijavljuje svoje razlučno pravo kao fiducijarni vlasnik na 2. suvlasničkom dijelu: 275/646 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.o. 110409, k.č.br. 6649/1 u naravi ORANICA ukupne površine 646 m<sup>2</sup>.

Dokaz: uvid u zk izvadak;

SLADOVIĆ d.o.o  
koga zastupa:

Prilog:

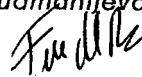
punomoć;

obrazac prijave tražbine vjerovnika u 2 primjerka s pripadajućim dokazima

  
**ODVJETNIK**  
**FRANE-MATEJ BARIŠIĆ**  
Budmanijeva 5, Zagreb

# PUNOMOĆ

ODVJETNIK  
FRANE-MATEJ BARIŠIĆ  
Budmanijeva 5, Zagreb



Ovlašćujem

odvjetnika Franu-Mateja Barišića iz Zagreba

da me zastupa u

PREDSTAVU POSLUK

koji se vodi kod

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STANA  
SLUŽBA U KARLOVCU, FINA

pod brojem

ST-152/2023

protiv

ZAGREBSKA DVA b.o.o.

radi

PREDSTAVA

Ovlašćujem da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda u svezi s označenim predmetom, te da radi zaštite mojih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva sredstva pravne zaštite.

Pristajem da ga u slučaju spriječenosti zamijeni Filip Gradišek, odvjetnik ili Ante Omazić, odvjetnik.

**Sladović** d.o.o.  
OIB: 90591097530



U Zagrebu, 03.03.2023. .g.

SLADOVIĆ d.o.o.  
Palinovečka 43  
10110 ZAGREB

KONTO KARTICA KUPCA  
za razdoblje 1.1.2022. do 31.12.2022.  
Valuta: HRK

(iznosi u kunama i lipama)

| INT BR TEM<br>[STVK] | VDOK | BROJ DOK<br>INT BR URA | DATUM<br>DOK. | POZIV NA BROJ | DATUM<br>DOSP. | OPIS | MT | DUGUJE | POTRAŽUJE | SALDO ŠIFRE |
|----------------------|------|------------------------|---------------|---------------|----------------|------|----|--------|-----------|-------------|
|----------------------|------|------------------------|---------------|---------------|----------------|------|----|--------|-----------|-------------|

PARTNER: ZAGREBGRADNJA d.o.o. (39233442442)

KONTO: 1200 - Potraživanja od kupaca u zemlji

HRK

|                 |     |           |          |                          |          |                        |  |              |      |                |
|-----------------|-----|-----------|----------|--------------------------|----------|------------------------|--|--------------|------|----------------|
| 2022-0001 [165] | IRA | 2017-PST  | 21.08.15 | 431-01-1-3923344244<br>2 | 05.09.15 | Početno stanje<br>2022 |  | 1.050.000,00 | 0,00 | 1.050.000,00 D |
| 2022-0001 [166] | IRA | 2017-PST  | 22.01.16 | 26-01-1-39233442442      | 21.02.16 | Početno stanje<br>2022 |  | 1.800,00     | 0,00 | 1.051.800,00 D |
| 2022-0001 [167] | IRA | 2017-PST  | 19.02.16 | 87-01-1-39233442442      | 19.02.16 | Početno stanje<br>2022 |  | 1.425,00     | 0,00 | 1.053.225,00 D |
| 2022-0001 [168] | IRA | 2017-PST  | 30.06.16 | 359-01-1-3923344244<br>2 | 30.07.16 | Početno stanje<br>2022 |  | 437,50       | 0,00 | 1.053.662,50 D |
| 2022-0001 [169] | IRA | 2017-PST  | 31.07.16 | 419-01-1-3923344244<br>2 | 31.07.16 | Početno stanje<br>2022 |  | 19.987,53    | 0,00 | 1.073.650,03 D |
| 2022-0001 [170] | IRA | 2017-PST  | 01.08.16 | 450-01-1-3923344244<br>2 | 01.08.16 | Početno stanje<br>2022 |  | 629.259,52   | 0,00 | 1.702.909,55 D |
| 2022-0001 [171] | IRA | 2017-PST  | 07.09.16 | 467-01-1-3923344244<br>2 | 07.09.16 | Početno stanje<br>2022 |  | 20.353,44    | 0,00 | 1.723.262,99 D |
| 2022-0001 [172] | IRA | 2017-PST  | 30.09.16 | 520-01-1-3923344244<br>2 | 30.09.16 | Početno stanje<br>2022 |  | 300.261,95   | 0,00 | 2.023.524,94 D |
| 2022-0001 [173] | IRA | 2017-PST  | 07.10.16 | 531-01-1-3923344244<br>2 | 07.10.16 | Početno stanje<br>2022 |  | 35.380,68    | 0,00 | 2.058.905,62 D |
| 2022-0001 [174] | IRA | 2017-PST  | 14.11.16 | 614-01-1-3923344244<br>2 | 14.11.16 | Početno stanje<br>2022 |  | 51.054,50    | 0,00 | 2.109.960,12 D |
| 2022-0001 [175] | IRA | 2017-PST  | 15.12.16 | 695-01-1-3923344244<br>2 | 15.12.16 | Početno stanje<br>2022 |  | 21.077,59    | 0,00 | 2.131.037,71 D |
| 2022-0001 [216] | IRA | 48-01-1   | 30.01.17 | 48-01-1-39233442442      | 30.01.17 | Početno stanje<br>2022 |  | 21.679,04    | 0,00 | 2.152.716,75 D |
| 2022-0001 [156] | IRA | 114-01-1  | 28.02.17 | 114-01-1-3923344244<br>2 | 31.03.17 | Početno stanje<br>2022 |  | 238.115,55   | 0,00 | 2.390.832,30 D |
| 2022-0001 [160] | IRA | 167-01-1  | 31.03.17 | 167-01-1-3923344244<br>2 | 31.03.17 | Početno stanje<br>2022 |  | 19.239,43    | 0,00 | 2.410.071,73 D |
| 2022-0001 [198] | IRA | 230-011   | 15.05.17 | 230-011-39233442442      | 15.05.17 | Početno stanje<br>2022 |  | 124.452,63   | 0,00 | 2.534.524,36 D |
| 2022-0001 [200] | IRA | 288-01-1  | 21.06.17 | 288-01-1-3923344244<br>2 | 21.06.17 | Početno stanje<br>2022 |  | 21.287,06    | 0,00 | 2.555.811,42 D |
| 2022-0001 [201] | IRA | 295-01-1  | 26.06.17 | 295-01-1-3923344244<br>2 | 26.07.17 | Početno stanje<br>2022 |  | 950,00       | 0,00 | 2.556.761,42 D |
| 2022-0001 [210] | IRA | 407-01-1  | 14.09.17 | 407-01-1-3923344244<br>2 | 14.09.17 | Početno stanje<br>2022 |  | 56.746,08    | 0,00 | 2.613.507,50 D |
| 2022-0001 [220] | IRA | 512-01-1  | 01.11.17 | 512-01-1-3923344244<br>2 | 01.11.17 | Početno stanje<br>2022 |  | 103.538,18   | 0,00 | 2.717.045,68 D |
| 2022-0001 [230] | IRA | 620-01-1- | 31.12.17 | 620-01-1-3923344244<br>2 | 31.12.17 | Početno stanje<br>2022 |  | 152.712,15   | 0,00 | 2.869.757,83 D |
| 2022-0001 [218] | IRA | 5-01-1    | 15.01.18 | 5-01-1-39233442442       | 15.01.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 21.351,24    | 0,00 | 2.891.109,07 D |
| 2022-0001 [206] | IRA | 39-01-1   | 08.02.18 | 39-01-1-39233442442      | 08.02.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 24.437,50    | 0,00 | 2.915.546,57 D |
| 2022-0001 [211] | IRA | 44-01-1   | 12.02.18 | 44-01-1-39233442442      | 12.02.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 4.027,40     | 0,00 | 2.919.573,97 D |
| 2022-0001 [229] | IRA | 62-01-1   | 20.02.18 | 62-01-1-39233442442      | 20.02.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 15.278,52    | 0,00 | 2.934.852,49 D |
| 2022-0001 [233] | IRA | 89-01-1   | 06.03.18 | 89-01-1-39233442442      | 06.03.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 29.750,00    | 0,00 | 2.964.602,49 D |
| 2022-0001 [154] | IRA | 102-01-1  | 19.03.18 | 102-01-1-3923344244<br>2 | 19.03.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 60.959,25    | 0,00 | 3.025.561,74 D |
| 2022-0001 [158] | IRA | 151-01-1  | 05.04.18 | 151-01-1-3923344244<br>2 | 05.04.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 314.078,71   | 0,00 | 3.339.640,45 D |
| 2022-0001 [159] | IRA | 160-01-1  | 12.04.18 | 160-01-1-3923344244<br>2 | 12.04.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 54.526,49    | 0,00 | 3.394.166,94 D |
| 2022-0001 [162] | IRA | 172-01-1  | 18.04.18 | 172-01-1-3923344244<br>2 | 18.04.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 107.573,00   | 0,00 | 3.501.739,94 D |
| 2022-0001 [194] | IRA | 218-01-1  | 08.05.18 | 218-01-1-3923344244<br>2 | 08.05.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 66.227,05    | 0,00 | 3.567.966,99 D |

SLADOVIĆ d.o.o.  
Palinovečka 43  
10110 ZAGREB

**KONTO KARTICA KUPCA**  
za razdoblje 1.1.2022. do 31.12.2022.  
Valuta: HRK

(iznosi u kunama i lipama)

| INT BR TEM<br>[STVK] | VDOK | BROJ DOK<br>INT BR URA | DATUM<br>DOK. | POZIV NA BROJ | DATUM<br>DOSP. | OPIS | MT | DUGUJE | POTRAŽUJE | SALDO ŠIFRE |
|----------------------|------|------------------------|---------------|---------------|----------------|------|----|--------|-----------|-------------|
|----------------------|------|------------------------|---------------|---------------|----------------|------|----|--------|-----------|-------------|

PARTNER: ZAGREBGRADNJA d.o.o. (39233442442)

KONTO: 1200 - Potraživanja od kupaca u zemlji

HRK

|                 |     |            |          |                            |          |                        |  |              |      |                |
|-----------------|-----|------------|----------|----------------------------|----------|------------------------|--|--------------|------|----------------|
| 2022-0001 [195] | IRA | 228-01-1   | 15.05.18 | 228-01-1-3923344244<br>2   | 15.05.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 350,00       | 0,00 | 3.568.316,99 D |
| 2022-0001 [199] | IRA | 236-01-1   | 17.05.18 | 236-01-1-3923344244<br>2   | 17.05.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 156.707,80   | 0,00 | 3.725.024,79 D |
| 2022-0001 [203] | IRA | 351-01-1   | 31.07.18 | 351-01-1-3923344244<br>2   | 31.07.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 462.160,03   | 0,00 | 4.187.184,82 D |
| 2022-0001 [204] | IRA | 351-01-1-s | 01.08.18 | 351-01-1-s-392334424<br>42 | 01.08.18 | Početno stanje<br>2022 |  | -625,00      | 0,00 | 4.186.559,82 D |
| 2022-0001 [209] | IRA | 401-01-1   | 18.09.18 | 401-01-1-3923344244<br>2   | 18.09.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 84.355,31    | 0,00 | 4.270.915,13 D |
| 2022-0001 [213] | IRA | 462-01-1   | 26.10.18 | 462-01-1-3923344244<br>2   | 26.10.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 81.674,13    | 0,00 | 4.352.589,26 D |
| 2022-0001 [215] | IRA | 474-01-1   | 07.11.18 | 474-01-1-3923344244<br>2   | 07.11.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 79.052,65    | 0,00 | 4.431.641,91 D |
| 2022-0001 [214] | IRA | 471/01/1   | 10.11.18 | 471/01/1-3923344244<br>2   | 10.11.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 78.852,65    | 0,00 | 4.510.494,56 D |
| 2022-0001 [217] | IRA | 487-01-1   | 13.11.18 | 487-01-1-3923344244<br>2   | 13.11.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 32.712,42    | 0,00 | 4.543.206,98 D |
| 2022-0001 [221] | IRA | 533-01-1   | 06.12.18 | 533-01-1-3923344244<br>2   | 06.12.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 72.161,45    | 0,00 | 4.615.368,43 D |
| 2022-0001 [222] | IRA | 541-01-1   | 10.12.18 | 541-01-1-3923344244<br>2   | 10.12.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 566.552,57   | 0,00 | 5.181.921,00 D |
| 2022-0001 [223] | IRA | 558-01-1   | 31.12.18 | 558-01-1-3923344244<br>2   | 31.12.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 86.258,44    | 0,00 | 5.268.179,44 D |
| 2022-0001 [224] | IRA | 559-01-1   | 31.12.18 | 559-01-1-3923344244<br>2   | 31.12.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 15.040,92    | 0,00 | 5.283.220,36 D |
| 2022-0001 [225] | IRA | 560-01-1-  | 31.12.18 | 560-01-1-3923344244<br>2   | 31.12.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 258.378,45   | 0,00 | 5.541.598,81 D |
| 2022-0001 [226] | IRA | 561-01-1-  | 31.12.18 | 561-01-1-3923344244<br>2   | 31.12.18 | Početno stanje<br>2022 |  | 424.649,33   | 0,00 | 5.966.248,14 D |
| 2022-0001 [208] | IRA | 4-01-1     | 08.01.19 | 4-01-1-39233442442         | 08.01.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 38.685,29    | 0,00 | 6.004.933,43 D |
| 2022-0001 [212] | IRA | 45-01-1-   | 29.01.19 | 45-01-1-39233442442        | 29.01.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 12.308,90    | 0,00 | 6.017.242,33 D |
| 2022-0001 [232] | IRA | 69-01-1    | 31.01.19 | 69-01-1-39233442442        | 31.01.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 550.422,94   | 0,00 | 6.567.665,27 D |
| 2022-0001 [157] | IRA | 134-01-1-  | 14.03.19 | 134-01-1-3923344244<br>2   | 14.03.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 49.801,08    | 0,00 | 6.617.466,35 D |
| 2022-0001 [163] | IRA | 173-01-1   | 05.04.19 | 173-01-1-3923344244<br>2   | 05.04.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 21.099,83    | 0,00 | 6.638.566,18 D |
| 2022-0001 [164] | IRA | 200-01-1-  | 18.04.19 | 200-01-1-3923344244<br>2   | 18.04.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 84.152,97    | 0,00 | 6.722.719,15 D |
| 2022-0001 [193] | IRA | 207-01-1-  | 24.04.19 | 207-01-1-3923344244<br>2   | 24.04.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 1.823.811,75 | 0,00 | 8.546.530,90 D |
| 2022-0001 [196] | IRA | 230-01-1   | 14.05.19 | 230-01-1-3923344244<br>2   | 14.05.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 841,75       | 0,00 | 8.547.372,65 D |
| 2022-0001 [197] | IRA | 230-01-1-  | 14.05.19 | 230-01-1-3923344244<br>2   | 14.05.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 55.257,34    | 0,00 | 8.602.629,99 D |
| 2022-0001 [202] | IRA | 303-01-1-  | 19.06.19 | 303-01-1-3923344244<br>2   | 19.06.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 41.680,63    | 0,00 | 8.644.310,62 D |
| 2022-0001 [205] | IRA | 387-01-1-  | 30.08.19 | 387-01-1-3923344244<br>2   | 30.08.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 149.861,80   | 0,00 | 8.794.172,42 D |
| 2022-0001 [207] | IRA | 399-01-1   | 06.09.19 | 399-01-1-3923344244<br>2   | 06.09.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 83.391,76    | 0,00 | 8.877.564,18 D |
| 2022-0001 [219] | IRA | 511-01-1-  | 25.10.19 | 511-01-1-3923344244<br>2   | 25.10.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 119.104,73   | 0,00 | 8.996.668,91 D |
| 2022-0001 [227] | IRA | 567-01-1-  | 19.11.19 | 567-01-1-3923344244<br>2   | 19.11.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 48.434,22    | 0,00 | 9.045.103,13 D |
| 2022-0001 [228] | IRA | 618-01-1-  | 17.12.19 | 618-01-1-3923344244<br>2   | 17.12.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 250.860,13   | 0,00 | 9.295.963,26 D |

SLADOVIĆ d.o.o.  
Palinovečka 43  
10110 ZAGREB

KONTO KARTICA KUPCA  
za razdoblje 1.1.2022. do 31.12.2022.  
Valuta: HRK

(iznosi u kunama i lipama)

| INT BR TEM<br>[STVK] | VDOK | BROJ DOK<br>INT BR URA | DATUM<br>DOK. | POZIV NA BROJ | DATUM<br>DOSP. | OPIS | MT | DUGUJE | POTRAŽUJE | SALDO ŠIFRE |
|----------------------|------|------------------------|---------------|---------------|----------------|------|----|--------|-----------|-------------|
|----------------------|------|------------------------|---------------|---------------|----------------|------|----|--------|-----------|-------------|

PARTNER: ZAGREBGRADNJA d.o.o. (39233442442)

KONTO: 1200 - Potraživanja od kupca u zemlji

HRK

|                 |     |            |          |                           |          |                        |  |              |            |                 |
|-----------------|-----|------------|----------|---------------------------|----------|------------------------|--|--------------|------------|-----------------|
| 2022-0001 [231] | IRA | 637-01-1-  | 31.12.19 | 637-01-1-3923344244<br>2  | 31.12.19 | Početno stanje<br>2022 |  | 27.484,04    | 0,00       | 9.323.447,30 D  |
| 2022-0001 [234] | Tem | isp        | 02.01.20 |                           | 02.01.20 | Početno stanje<br>2022 |  | 1.270.172,35 | 0,00       | 10.593.619,65 D |
| 2022-0001 [161] | IRA | 17-01-1    | 16.01.20 | 17-01-1-39233442442       | 16.01.20 | Početno stanje<br>2022 |  | 23.079,48    | 0,00       | 10.616.699,13 D |
| 2022-0001 [155] | IRA | 105-01-1-  | 27.02.20 | 105-01-1-3923344244<br>2  | 27.02.20 | Početno stanje<br>2022 |  | 51.843,59    | 0,00       | 10.668.542,72 D |
| 2022-0001 [176] | IRA | 2020-0175- | 30.04.20 | 2020-0175-392334424<br>42 | 30.04.20 | Početno stanje<br>2022 |  | 53.455,71    | 0,00       | 10.721.998,43 D |
| 2022-0001 [177] | IRA | 2020-0186- | 30.04.20 | 2020-0186-392334424<br>42 | 30.04.20 | Početno stanje<br>2022 |  | 229.478,69   | 0,00       | 10.951.477,12 D |
| 2022-0001 [178] | IRA | 2020-0268  | 01.06.20 | 2020-0268-392334424<br>42 | 01.06.20 | Početno stanje<br>2022 |  | 76.043,13    | 0,00       | 11.027.520,25 D |
| 2022-0001 [179] | IRA | 2020-0268- | 30.06.20 | 2020-<br>268-39233442442  | 30.06.20 | Početno stanje<br>2022 |  | 62.180,75    | 0,00       | 11.089.701,00 D |
| 2022-0001 [180] | IRA | 2020-0300  | 01.07.20 | 2020-0300-392334424<br>42 | 01.07.20 | Početno stanje<br>2022 |  | 483.306,40   | 0,00       | 11.573.007,40 D |
| 2022-0001 [181] | IRA | 2020-0321- | 31.07.20 | 2020-0321-392334424<br>42 | 31.07.20 | Početno stanje<br>2022 |  | 7.104,29     | 0,00       | 11.580.111,69 D |
| 2022-0001 [182] | IRA | 2020-0358  | 31.08.20 | 2020-0358-392334424<br>42 | 31.08.20 | Početno stanje<br>2022 |  | 38.699,79    | 0,00       | 11.618.811,48 D |
| 2022-0001 [183] | IRA | 2020-0408- | 30.09.20 | 2020-0408-392334424<br>42 | 30.09.20 | Početno stanje<br>2022 |  | 54.463,04    | 0,00       | 11.673.274,52 D |
| 2022-0001 [184] | IRA | 2020-0412  | 30.09.20 | 2020-0412-392334424<br>42 | 30.09.20 | Početno stanje<br>2022 |  | 475.000,00   | 0,00       | 12.148.274,52 D |
| 2022-0001 [185] | IRA | 2020-0545- | 30.11.20 | 2020-0545-392334424<br>42 | 14.12.20 | Početno stanje<br>2022 |  | 693.267,33   | 0,00       | 12.841.541,85 D |
| 2022-0001 [186] | IRA | 2021-0082- | 29.01.21 | 2021-0082-392334424<br>42 | 29.01.21 | Početno stanje<br>2022 |  | 2.184.023,24 | 0,00       | 15.025.565,09 D |
| 2022-0001 [187] | IRA | 2021-0173- | 31.03.21 | 2021-0173-392334424<br>42 | 31.03.21 | Početno stanje<br>2022 |  | 1.744.663,28 | 0,00       | 16.770.228,37 D |
| 2022-0001 [188] | IRA | 2021-0226  | 30.04.21 | 2021-0226-392334424<br>42 | 30.04.21 | Početno stanje<br>2022 |  | 2.057.999,63 | 0,00       | 18.828.228,00 D |
| 2022-0001 [189] | IRA | 2021-0266- | 30.04.21 | 2021-0266-392334424<br>42 | 30.04.21 | Početno stanje<br>2022 |  | 102.636,43   | 0,00       | 18.930.864,43 D |
| 2022-0001 [190] | IRA | 2021-0300- | 30.06.21 | 2021-0300-392334424<br>42 | 15.07.21 | Početno stanje<br>2022 |  | 170.933,52   | 0,00       | 19.101.797,95 D |
| 2022-0001 [191] | IRA | 2021-0301  | 30.06.21 | 2021-0301-392334424<br>42 | 15.07.21 | Početno stanje<br>2022 |  | 2.553.959,38 | 0,00       | 21.655.757,33 D |
| 2022-0001 [192] | IRA | 2021-0362  | 30.08.21 | 2021-0362-392334424<br>42 | 30.08.21 | Početno stanje<br>2022 |  | 3.288.130,68 | 0,00       | 24.943.888,01 D |
| 2022-0001 [235] | PST | PST-2022   | 01.01.22 | 430-01-1-3923344244<br>2  | 01.01.22 | Početno stanje<br>2022 |  | 0,00         | 117.678,55 | 24.826.209,46 D |

konto 1200 ukupno

24.943.888,01 117.678,55 24.826.209,46 D

PARTNER 39233442442 UKUPNO:

24.943.888,01 117.678,55 24.826.209,46 D



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 21.02.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 110409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27005/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba             |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |                       |
| 1.   | 6649/1                        | ORANICA          |          |     | 646 | Pripis iz uložka 3227 |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 646 |                       |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                         | Primjedba  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 371/646<br>ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB                                                                        |            |
| 2.   | Suvlasnički dio: 275/646<br>SLADOVIĆ D.O.O., OIB: 90591097530, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 43                                                                           |            |
| 2.1  | Zaprimljeno 03.08.2015. broj Z-30031/15<br><br>Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.063.027,84 kuna | ZABILJEŽBA |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                      | Iznos | Primjedba  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 1.   | Na suvlasnički dio: 2 (275/646)                                                                                    |       |            |
| 1.1  | Zaprimljeno 03.08.2015. broj Z-30031/15<br><br>Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina |       | ZABILJEŽBA |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2023.

FINANCUSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB 2

47-03-2023

PREDSTECAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Masa: 98g  
04 3197 5 05.03.23 10:11:43 1.73  
R 10000 ZAGREB  
RG 35 422 308 3 HR  


Financijska Agencija  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10 000 ZAGREB