



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1946/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po zemljišnoknjižnom sucu ovog suda Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Cindrić Dražena, OIB: 57023013367, Ivana Mažuranića 91, Ivanska zastupan po odvjetničkom društvu Župan, Babić i Antunović iz Zagreba, protiv protustranaka I.Đuričić Mate, Ivanska kbr. 127 i II. Lutz Nade, Zagreb, Dorotičeva 8/III, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak

-u z.k.ul. broj k.o. Ivanska 3682 i to na čkbr. 1656/16 cesta sa 281 m2 (cesta sa 281 m2) u vlasništvu Lutz Nade, Zagreb, Dorotičeva 8/III;

-u z.k.ul. broj 3925 k.o. Ivanska i to na čkbr. 1597/2 Ivanske livade sa 259 m2 (livada sa 259 m2) u vlasništvu Đuričić Mate, Ivanska kbr. 127

uknjižbom prava vlasništva na citiranim nekretninama za korist:

Cindrić Dražena, OIB: 57023013367, Ivana Mažuranića 91, Ivanska

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi.

Obrazloženje

1.Predlagatelj upisa je po punomoćnicima podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog predložio z.

k. izvatke, Povijest promjena na katastarskim česticama, Klasa: 930-04/25-05/54, Urbroj: 541-18-

03/2-25-2 od 10.11.2025. te Izvod iz katastarskog plana od 30.10.2025. U prijedlogu predlagatelj navodi da nesmetano i u cijelosti uživa predmetne nekretnine kao i njegovi pravni prednici preko 20 godina. Predmetne nekretnine je kao kupac stekao Ugovorom o kupoprodaji nekretnina u izvanknjižno vlasništvo. Iz toga razloga predlagatelj predlaže sudu provođenje zakonskog postupka nakon kojeg će predlagatelja upisati kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Rješenjem broj Z-1946/2026. od 2. veljače 2026. sud je prihvatio prijedlog predlagatelja te je otvoren pojedinačni zakonski postupak za navedene nekretnine u k.o.Ivanska, a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama suda, Općine Ivanska i Odjela za katastar nekretnina Čazma.

3. Prijave i prigovori za citirane nekretnine nisu stavljeni.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid priložene isprave te je uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama, Klasa: 930-04/25-05/54, Urbroj: 541-18- 03/2-25-2 od 10.11.2025. utvrđeno da je kčbr. 1656/16 prije 1968. bila u posjedu Javno dobro-putevi Ivanska do uspostave BZP-a 18.8.2025. kada je u posjedu Lutz Nade, Zagreb, Dorotičeva 8/III. Za nekretninu oznake kčbr. 1597/2 utvrđeno je da je bila od 1968. do uspostave BZP-a 18.8.2025. u posjedu Karlovac Drage iz Zagreba, Rim 55 (prije Ivanska 254), a uspostavom BZP-a kao posjednik je upisan Đurčić Mato, Ivanska 127.

5. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je dana 13. travnja 2026. na kojoj je mjernički vještak dipl.ing.geod. Branko Ćurić izvršio identifikaciju i geodetsku izmjeru predmetnih nekretnina i o tome sudu dostavio nalaz i mišljenje. Saslušani su svjedoci Čapan Jure iz Srijedske 127 i Čapan Ivica iz Srijedske 127. Očevidu nisu pristupile protustranke Lutz Nada iz Zagreba, Dorotičeva 8/III i Đurčić Mato iz Ivanske 127. Utvrđeno je provjerom protustranke Lutz Nade u evidenciji JRO MUP RH da se ista nalazi na adresi Zagreb, Đorđićeva ulica 8 (u zemlj.knjizi upisana na adresi Zagreb, Dorotičeva 8/III). Dostava poziva za protustranku Lutz Nadu na adresu Zagreb, Đorđićeva ulica 8 vraćena kao neuručena s napomenom "nepoznat". Provjerom evidencije JRO MUP RH nisu pronađeni podaci za protustranku Đurčić Matu, Ivanska kbr. 127. Uvidom u ručno vođenu povijesnu zemljišnu knjigu utvrđeno je da je isti upisan još 1935. godine. Uvidom u Izvod iz katastarskog plana utvrđeno je da predmetne nekretnine zajedno sa kčbr. 1597/1 koja je u vlasništvu predlagateljeve majke Čindrić Ljilje čine jedan poljoprivredni blok.

6. Mjernički vještak je u svom nalazu utvrdio da je nekretnina oznake kčbr. 1597/2 upisana u BZP zk.ul.broj 3925, a nekretnina oznake kčbr. 1656/16 upisana u BZP zk.ul.broj 3682 k.o. Ivanska. Utvrdio da su predmetne nekretnine u naravi livade i da se nalaze u bloku poljoprivrednog zemljišta zajedno sa kčbr. 1597/1 koja je u posjedu predlagatelja.

7. Iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelj nesmetano uživa predmetne nekretnine već preko 20 godina. Ne znaju tko su protustranke Lutz Nada i Đurčić Mato.

8. Na temelju provedenih dokaza tijekom postupka i na raspravi za ispravak uz očevid na licu mjesta, cijeneći nalaz i mišljenje vještaka, iskaze svjedoka, sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je primjenom odredbe čl. 202.st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) kojom je u cijelosti usvojio prijedlog predlagatelja riješio kao u izreci rješenja

Čazma, 29. lipnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupak pred drugim nadležnim tijelom, u smislu čl. 202. st. 3 i čl. 203 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Cindrić Dražen po opunomoćeniku Melita Babić, -
2. Đuričić Mato, Ivanska kbr. 127, putem e-Oglasne ploče
3. Lutz Nada, Đorđićeva ulica 8, 10000 Zagreb
4. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 14:
15

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1876073672e16045

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-