

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

Financijska agencija – Regionalni centar Osijek  
Lorenza Jägera 1, 31000 Osijek

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-217/2026-14

#### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O VJEROVNIKU

Tvrtka: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
OIB: 23057039320  
Sjedište: Jadranski trg 3a, Rijeka

##### PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: PRO WOOD d.o.o.  
OIB: 35516322619  
Sjedište: Trg dr. Franje Tuđmana 1, Đurđenovac

##### PODACI O TRAŽBINI

###### Pravna osnova tražbine

1. Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 1100833920 od 04.07.2017.;
2. Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL4518955 od 19.08.2025., zajedno s pripadajućim:
  - a. Nalogom za izdavanje inozemne bankarske garancije od 15.05.2025. vezanim uz kreditnu partiju broj 5402486545,
  - b. Nalogom za izdavanje domaće bankarske garancije od 16.06.2025. vezanim uz kreditnu partiju broj 5402493979,
  - c. Nalogom za izdavanje domaće bankarske garancije od 16.06.2025. vezanim uz kreditnu partiju broj 5402493987;
3. Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002407335 od 02.05.2024. s pripadajućim Aneksom broj 1 od 03.07.2024., Aneksom broj 2 od 23.12.2024., Aneksom broj 3 od 26.03.2025., Aneksom broj 4 od 19.05.2025. i Aneksom broj 5 od 15.07.2025.;
4. Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 (na ugovoru je omaškom u nazivu naveden pogrešan broj partije 5402365481) od 03.07.2023. s pripadajućim Aneksom broj 1 od 20.07.2023., Aneksom broj 2 od 11.01.2023. i Aneksom broj 3 od 04.03.2024.;
5. Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121403938 od 04.07.2023. s pripadajućim Aneksom broj 1 od 12.01.2024. i Aneksom broj 2 od 04.03.2024.;
6. Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5118711871 od 15.03.2021.;
7. Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5402313501 od 21.09.2022.;
8. Solemnizirane zadužnice;

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC OSIJEK

22-05-2026

PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA 054-01126-01/21  
UR. BROJ 118-08-601-26-10-20

121

9. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 03.07.2023., solemniziranom kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8264/2023, zajedno s pripadajućim Aneksom broj 1 od 11.01.2024., solemniziranim pod brojem OV-1751/2024 i Aneksom broj 2 od 04.03.2024., solemniziranim pod brojem OV-3554/2024;
10. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU1936957 od 03.07.2023., solemniziranom kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8282/2023;
11. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU1938352 od 03.07.2023., solemniziranom kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8292/2023;
12. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU1938353 od 03.07.2023., solemniziranom kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8297/2023;
13. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 04.07.2023., solemniziranom kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8306/2023, zajedno s pripadajućim Aneksom broj 1 od 12.01.2024., solemniziranim pod brojem OV-1753/2024 i Aneksom broj 2 od 04.03.2024., solemniziranim pod brojem OV-3553/2024
14. Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 24.04.2026. godine.

## **IZNOS TRAZBINE**

### **Ukupna tražbina**

2.132.623,69 EUR

#### **Glavnica**

2.092.641,39 EUR

#### **Kamate**

14.855,50 EUR

#### **Zatezne kamate**

21.567,37 EUR

#### **Troškovi i naknade**

3.559,43 EUR

### **Iznos dospjele tražbine**

401.715,67 EUR

### **Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka**

1.730.908,02 EUR

## **DOKAZ O POSTOJANJU TRAZBINE (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)**

- Izvod iz poslovnih knjiga od 24. travnja 2026.

## VJEROVNIK RASPOLAŽE OVRŠNOM ISPRAVOM

DA

### Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica pod poslovnim brojem OV-10229/2025, ovjerena dana 26.08.2025. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdana na iznos od 2.700.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove;
2. Zadužnica pod poslovnim brojem OV-10225/2025, ovjerena dana 26.08.2025. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdana na iznos od 2.700.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove;
3. Zadužnica pod poslovnim brojem OV-10230/2025, ovjerena dana 26.08.2025. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdana na iznos od 2.700.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove;
4. Zadužnice pod poslovnim brojevima OV-5838/2024 i OV-5864/2024, ovjerene dana 06.05.2024. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdane radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 800.000,00 EUR glavnice, uvećano za kamate, naknade i troškove;
5. Zadužnica pod poslovnim brojem OV-8265/2023, ovjerena dana 12.07.2023. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdana na iznos od 1.177.000,00 EUR, uvećano za ugovorne i zatezne kamate te troškove;
6. Zadužnica pod poslovnim brojem OV-8307/2023, ovjerena dana 13.07.2023. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdana na iznos od 350.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove;
7. Zadužnica pod poslovnim brojem OV-3045/2021, ovjerena dana 18.03.2021. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdana na iznos od 2.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne i zatezne kamate te troškove;
8. Zadužnica pod poslovnim brojem OV-10563/2022, ovjerena dana 26.09.2022. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, izdana na iznos od 61.840,60 HRK / 8.207,65 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove.

## PODACI O RAZLUČNOM PRAVU

### Pravna osnova razlučnog prava:

1. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 03.07.2023., solemniziranom kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8264/2023, zajedno s pripadajućim Aneksom broj 1 od 11.01.2024., solemniziranim pod brojem OV-1751/2024 i Aneksom broj 2 od 04.03.2024., solemniziranim pod brojem OV-3554/2024;
2. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU1936957 od 03.07.2023., solemniziranom kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8282/2023;

3. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU1938352 od 03.07.2023., solemniziranom kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8292/2023;
4. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU1938353 od 03.07.2023., solemniziranom kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8297/2023;
5. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 04.07.2023., solemniziranom kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-8306/2023, zajedno s pripadajućim Aneksom broj 1 od 12.01.2024., solemniziranim pod brojem OV-1753/2024 i Aneksom broj 2 od 04.03.2024., solemniziranim pod brojem OV-3553/2024

### **Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo**

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572 Đurđenovac:

- zk.ul. 2840, k.č.br. 1177/18 – trg N. Š. Zrinskog; ekonom. dvorište površine 4631 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1177/19 – trg N. Š. Zrinskog; ekonom. dvorište površine 4055 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1177/20 – trg N. Š. Zrinskog; ekonom. dvorište površine 3164 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11850 m<sup>2</sup>.
- zk.ul. 2922, k.č.br. 1177/17 – trg N. Š. Zrinskog; ekonom. dvorište površine 2198 m<sup>2</sup> i 3 zgrade površine 1663 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3861 m<sup>2</sup>.

### **Iznos tražbine**

- 1.911.050,59 EUR

### **Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje**

Vjerovnik u trenutku podnošenja prijave ne daje izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje.

### **Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje radi provedbe plana restrukturiranja**

Vjerovnik će se o eventualnom pristanku na odgodu namirenja radi provedbe plana restrukturiranja očitovati naknadno po dostavi plana restrukturiranja.

**Vjerovnik pridržava pravo naknadnog očitovanja o eventualnom odricanju od prava na odvojeno namirenje u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja.**

### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU**

Pravna osnova izlučnog prava: Nije primjenjivo

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo: Nije primjenjivo

### **Mjesto i datum**

Bjelovar, 20. svibnja 2026.

### **Potpis vjerovnika**

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Zastupano po



# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICI – PARTNERI:

**Zajednički odvjetnički ured**  
**Zorislav Krivačić i Korana Krivačić**

**ZORISLAV KRIVAČIĆ**

**KORANA KRIVAČIĆ**

A. K. Miošića 19, 43000 Bjelovar

Tel: 043/ 241-360, Mob: 098/ 240-000, 098/ 138-16-79

E-mail: odvj.krivacic@bj.t-com.hr

u \_\_\_\_\_ postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavskom Brodu

pod poslovnim brojem St-217/2026

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dd, Rijeka,

Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

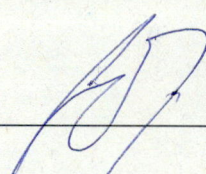
protiv PRO WOOD d.o.o, Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 35516322619

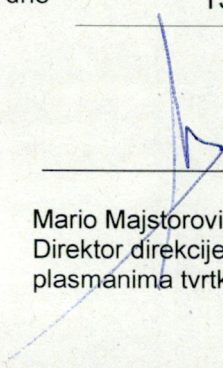
radi *pojave tražbine ujednolitka u predstečajnom postupku*

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Zagrebu, dne 13.05.2026.

  
\_\_\_\_\_  
Damir Crnički  
Voditelj službe upravljanja lošim plasmanima tvrtki

  
\_\_\_\_\_  
Mario Majstorović  
Direktor direkcije upravljanja lošim plasmanima tvrtki

# Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa



Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

PAO WOOD D.O.O.

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

35516382619

IBAN

HR242402000111000293920

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

1100293920

## UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA broj:

### Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara multivalutarni transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Odluka o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

### Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa. Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnica Banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa u valuti navedenoj u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa
- izvršenje platnih transakcija u valuti navedenoj u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka,

te u poslovnica FINA-e:

- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa u domaćoj valuti
- izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Podnošenjem Zahtjeva za izmjenom po transakcijskom računu Klijent može izmijeniti statusne i druge podatke navedene u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa. Zahtjev za izmjenom po transakcijskom računu, u tom slučaju, priložit će se ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

2.4. Pojedine platne usluge Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice putem ErsteNetBanking-a, putem dnevnog noćnog trezora, ErsteFonBanking-a itd.) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlaštenici.

### Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke <http://www.erstebank.hr>. Kamatna stopa je promjenjiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem izvodu o isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

### Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim Uvjetima Računa.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku i daje neopoziv nalog Banci da naknade iz članka 3. ovog Ugovora, naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade i/ili troškova podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupi po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u Općim uvjetima Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i/ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

**Članak 5.**

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvjestiti Klijenta na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa.

5.2. Ukoliko nije naveden niti jedan način dostave izvotka, Banka će Klijentu po vlastitom izboru (e-mailom ili poštom na adresu sjedišta Klijenta) dostaviti Izvadak jednom mjesečno i sukladno Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima za to naplatiti naknadu.

**Članak 6.**

6.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane na način određen Općim uvjetima Računa.

6.2. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

**Članak 7.**

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

**Članak 8.**

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

**Članak 9.**

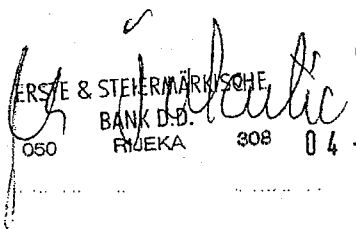
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objlu ugovornih strana.

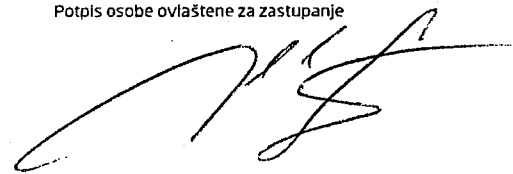
**Članak 10.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Mjesto, datum i ovjera Banke  
(popunjava Banka)

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
050 RIJEKA 308 04-07-2017





9999-000344524

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj HR9524020061031262160, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

i  
CONTORTE d.o.o., ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, VIROVITICA, OIB 16495247007, račun broj HR2824020061100542609, kao nalogodavac i jamac platac (dalje u tekstu: Klijent I)

i  
Contorte GRUPA d.o.o., ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, VIROVITICA, OIB 89146486970, račun broj HR5224020061100957725, kao nalogodavac i jamac platac (dalje u tekstu: Klijent II)

i  
SELECT d.o.o., ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, VIROVITICA, OIB 12739779473, račun broj HR7924020061100961701, kao nalogodavac i jamac platac (dalje u tekstu: Klijent III)

(dalje u tekstu skupno i solidarno „Klijenti“)

i  
PRO WOOD d.o.o., TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, ĐURĐENOVAC, OIB 35516322619, račun broj HR7024020061100833920, kao jamac platac i založni dužnik (dalje u tekstu: Jamac platac I)

i  
SECTOR d.o.o., ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, VIROVITICA, OIB 16098030727, račun broj HR7424020061100795533, kao jamac platac i založni dužnik (dalje u tekstu: Jamac platac II)

i  
TVIN d.o.o., ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2, VIROVITICA, OIB 38872693315, račun broj HR3424020061100023454, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac III)

(svi jamci platci dalje u tekstu skupno i solidarno „Jamci platci“)

i  
Protect d. o. o., JURISIĆEVA ULICA 18, VIROVITICA, OIB 33498975642, račun broj HR8124020061101137041, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)

sklapaju 19.08.2025. sljedeći:

## UGOVOR O KRATKOROČNOM LIMITU ZA GARANCIJE

**BROJ: KL4518955**

(dalje u tekstu: Ugovor)

### 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će Klijentima, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Klijenata, izdavati činidbene bankarske garancije (u daljnjem tekstu: Garancije) i pisma namjere za izdavanje bankarskih garancija (u daljnjem tekstu: Pisma namjere) do ukupnog iznosa od:

2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća EUR) (dalje u tekstu: Ukupna izloženost).

U Ukupnu izloženost uračunavat će se i sve tražbine koja Banka ima prema nekoj trećoj osobi, a za koje tražbine na temelju zasebnog pravnog posla jamči bilo koji od Klijenata.

1.2. Činidbene garancije podrazumijevaju: garancije za ozbiljnost ponude, garancije za dobro izvršenje posla, garancije za jamstveni rok i sl. te pisma namjere za izdavanje navedenih garancija.

Klijenti su suglasni i odriču se međusobnih prigovora, kao i prigovora Banci u vezi korištenja iznosa Ukupne izloženosti po pojedinačnim nalogima bilo kojeg od Klijenata



9999-000344524

1.3. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da udio garancija za povrat avansa ne smije iznositi više od 1.000.000,00 EUR.

1.4. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentima po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s bilo kojim od Klijenata, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju i ulaze u Ukupnu izloženost sljedeće izdane Garancije i Pisma namjere: 5402463161, 5402486545, 5402493979, 5402493987.

Danom sklapanja ovog Ugovora prestaju vrijediti odredbe Ugovora o kratkoročnom limitu kojeg su naprijed navedene Garancije i Pisma namjere bili sastavni dio kao posebni ugovori, izuzev odredbi kojim se reguliraju naknade (ukoliko su iste bile ugovorene).  
(ovdje navedeni ugovori dalje u tekstu: Preuzeti ugovori)

1.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Klijenti solidarno ovim Ugovorom preuzimaju sve obveze po Preuzetim ugovorima.

1.7. Potpisom ovog Ugovora svaki od Klijenata se solidarno obvezuje u svojstvu jamca platca podmiriti sve obveze Klijenata koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o izdanoj Garanciji. Svaki od Klijenata u svojstvu jamca platca potvrđuje da je za jamstvo iz ovog Ugovora dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta za čije obveze jamči.

1.8. Klijenti nemaju pravo prigovora na odobrene i sklopljene izdane Garancije temeljem ovog Ugovora, te se neopozivo obvezuju na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Klijenata koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno posebnih ugovora o izdanim Garancijama najviše do iznosa Ukupne izloženosti uvećane za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentima po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentima te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.9. Potpisom ovog Ugovora Jamci platci se solidarno obvezuju u svojstvu jamca platca podmiriti sve obveze Klijenta koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Plasmanu, izdanoj Garanciji.

1.10. Banka će Jamce platce obavijestiti o svakom pojedinačnom Plasmanu odnosno sklopljenom posebnom ugovoru temeljem ovog Ugovora na način da će Jamcu platcu dostaviti presliku sklopljenog posebnog ugovora, odnosno kopiju izdane garancije.

1.11. Jamci platci nemaju pravo prigovora na odobrene i sklopljene pojedinačne Plasmane odnosno izdane Garancije temeljem ovog Ugovora, te se neopozivo obvezuju na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Klijenta koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno posebnih ugovora o Plasmanu, izdanih Garancija najviše do iznosa Ukupne izloženosti uvećane za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Klijentu po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Klijentom te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.12. Jamci platci izjavljuju da su za jamstvo iz ovog Ugovora dobili odgovarajuću protučinidbu.

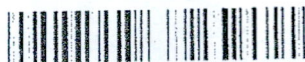
1.13. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. **OU1936957**, od dana 03.07.2023. sklopljenog između Klijenta I kao dužnika i protivnika osiguranja, Banke kao predlagatelja osiguranja, Klijenta III kao protivnika osiguranja, Jamca platca I kao protivnika osiguranja, Jamca platca II kao protivnika osiguranja i Založnog dužnika kao protivnika osiguranja zasnovano založno pravo:

- u trećem prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572. Đurđenovac.
  - u z.k.ul. broj 2260, k.č.br. 1177/16, broj D.L. 28, u naravi Kolodvorska ukupne površine 50866 m<sup>2</sup>, od toga gospodarsko dvorište površine 44145 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 625 m<sup>2</sup>,



9999-000344524

- gospodarska zgrada 623 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 622 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 2594 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 48 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 2132 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 77 m<sup>2</sup>;
- u z.k.ul. broj 2840, k.č.br. 1177/18, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4631 m<sup>2</sup>, od toga ekonom. dvorište površine 4631 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1177/19, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4055 m<sup>2</sup>, od toga ekonom. dvorište površine 4055 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1177/20, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3164 m<sup>2</sup>, od toga ekonom. dvorište površine 3164 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11850 m<sup>2</sup>;
  - u z.k.ul. broj 2803, k.č.br. 1177/4, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 4888 m<sup>2</sup> od toga gospodarsko dvorište površine 3784 m<sup>2</sup>, kuća površine 1104 m<sup>2</sup>
- u četvrtom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod
- Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, u z.k.ul. 922, k.č.br. 150, broj D.L. 9, u naravi Ulica Vinkovačka cesta ukupne površine 3080 m<sup>2</sup> od toga dvorište površine 2204 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, k.b. 21, Ulica Vinkovačka cesta površine 876 m<sup>2</sup>;
  - Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, u z.k.ul. 1367, k.č.br. 1177/28 u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1442 m<sup>2</sup> od toga gospodarsko dvorište površine 552 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sušara površine 890 m<sup>2</sup>
  - Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, z.k.ul. 1368, k.č.br. 1177/10 u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 16141 m<sup>2</sup> od toga gospodarsko dvorište površine 11784 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 372 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 943 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 939 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 759 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 658 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 468 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 121 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 67 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 30 m<sup>2</sup>,
- u devetom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC
- u z.k.ul. 1333, k.č.br. 1177/25, u naravi put Trg N.Š. Zrinskog 1 ukupne površine 4038 m<sup>2</sup>,
  - u z.k.ul. 2817, k.č.br. 1177/1, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1632 m<sup>2</sup> od toga ekonom. dvorište 1516 m<sup>2</sup>, zgrada površine 116 m<sup>2</sup>;
  - u z.k.ul. 2487, k.č.br. 1177/8, broj D.L. 28, u naravi Kolodvorska ukupne površine 4840 m<sup>2</sup> od toga ekonom. dvorište 1742 m<sup>2</sup>, 3 zgrade površine 4840 m<sup>2</sup>;
  - u z.k.ul. 2841, k.č.br. 1177/6, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 17443 m<sup>2</sup> od toga 7 zgrada površine 9285 m<sup>2</sup>, ekonom. dvorište površine 8158 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1177/7, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3060 m<sup>2</sup> od toga ekonom. dvorište površine 2934 m<sup>2</sup>, 2 zgrade površine 126 m<sup>2</sup>, ukupne površine 20503 m<sup>2</sup>;
  - u z.k.ul. 2922, k.č.br. 1177/17, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3861 m<sup>2</sup> od toga ekonom. dvorište površine 2198 m<sup>2</sup>, 3 zgrade površine 1663 m<sup>2</sup>;
  - u z.k.ul. 2950, k.č.br. 1175/1, broj D.L. 28, u naravi Trg bana Josipa Jelačića ukupne površine 4000 m<sup>2</sup> od toga dvorište površine 3560 m<sup>2</sup>, upravna zgrada, trg N.Š. Zrinskog površine 440 m<sup>2</sup>;
- u jedanaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC
- u z.k.ul. 2282, k.č.br. 1177/26, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4550 m<sup>2</sup> od toga ekonom. dvorište površine 3100 m<sup>2</sup>, tvor.parketa i zgr. površine 1450 m<sup>2</sup>,
  - u z.k.ul. 2877, k.č.br. 1177/2, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 5862 m<sup>2</sup> od toga skladište i zgrada površine 433 m<sup>2</sup>, ekonom. dvorište površine 5429, k.č.br. 1177/27, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 2293 m<sup>2</sup> od toga ekonom. dvorište 462 m<sup>2</sup>, sušara i nadstrešn. površine 1834 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1177/297, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 6776 m<sup>2</sup> od toga skladište i 6 zgrada površine 2157 m<sup>2</sup>, ekonom. dvorište površine 4619 m<sup>2</sup>, ukupne površine 14931 m<sup>2</sup>;
- u trinaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC u z.k.ul. 2901, k.č.br. 1177/3, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1786 m<sup>2</sup> od toga zgrada površine 742 m<sup>2</sup>, ekonom. dvorište površine 1044 m<sup>2</sup>.



9999-000344524

(dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora **Klijenta I**. Potpisom ovog Ugovora Klijent I, Klijent III, Jamac platca I, Jamac platca II i Založni dužnik su suglasni te se obvezuje trpjeti odnosno dozvoliti da Banka podmiri sve obveze Klijenta I koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Plasmanu, izdanoj Garanciji, prodajom založene Nekretnine.

1.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. **OU1938352**, od dana 03.07.2023. sklopljenog između **Klijenta II** kao dužnika, Banke kao predlagatelja osiguranja, Klijenta I kao protivnika osiguranja, Klijenta III kao protivnika osiguranja, Jamca platca I kao protivnika osiguranja, Jamca platca II kao protivnika osiguranja i Založnog dužnika kao protivnika osiguranja zasnovano založno pravo

- u četvrtom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC.
  - u z.k.ul. broj 2260, k.č.br. 1177/16, broj D.L. 28, u naravi Kolodvorska ukupne površine 50866 m<sup>2</sup>, od toga gospodarsko dvorište površine 44145 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 625 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 623 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 622 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 2594 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 48 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 2132 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 77 m<sup>2</sup>;
  - u z.k.ul. broj 2840, k.č.br. 1177/18, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š.Zrinskog ukupne površine 4631m<sup>2</sup>, od toga ekonom. dvorište površine 4631 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1177/19, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š.Zrinskog ukupne površine 4055 m<sup>2</sup>, od toga ekonom. dvorište površine 4055 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1177/20, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š.Zrinskog ukupne površine 3164 m<sup>2</sup>, od toga ekonom. dvorište površine 3164 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11850 m<sup>2</sup>;
  - u z.k.ul. broj 2803, k.č.br. 1177/4, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 4888 m<sup>2</sup> od toga gospodarsko dvorište površine 3784 m<sup>2</sup>, kuća površine 1104 m<sup>2</sup>
- u petom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod
  - Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, u zk.ul. 922, k.č.br. 150, broj D.L. 9, u naravi Ulica Vinkovačka cesta ukupne površine 3080 m<sup>2</sup> od toga dvorište površine 2204 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, k.b. 21, Ulica Vinkovačka cesta površine 876 m<sup>2</sup>;
  - Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, u zk.ul. 1367, k.č.br. 1177/28 u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1442 m<sup>2</sup> od toga gospodarsko dvorište površine 552 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sušara površine 890 m<sup>2</sup>
  - Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, zk.ul. 1368, k.č.br. 1177/10 u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 16141 m<sup>2</sup> od toga gospodarsko dvorište površine 11784 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 372 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 943 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 939 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 759 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 658 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 468 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 121 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 67 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 30 m<sup>2</sup>,
- u desetom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC
  - u zk.ul. 1333, k.č.br. 1177/25, u naravi put Trg N.Š. Zrinskog 1 ukupne površine 4038 m<sup>2</sup>,;
  - u zk.ul. 2817, k.č.br. 1177/1, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1632 m<sup>2</sup> od toga ekonom. dvorište 1516 m<sup>2</sup>, zgrada površine 116 m<sup>2</sup>;
  - u zk.ul. 2487, k.č.br. 1177/8, broj D.L. 28, u naravi Kolodvorska ukupne površine 4840 m<sup>2</sup> od toga ekonom. dvorište 1742 m<sup>2</sup>, 3 zgrade površine 4840 m<sup>2</sup>;
  - u zk.ul. 2841, k.č.br. 1177/6, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 17443 m<sup>2</sup> od toga 7 zgrada površine 9285 m<sup>2</sup>, ekonom. dvorište površine 8158 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1177/7, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3060 m<sup>2</sup> od toga ekonom. dvorište površine 2934 m<sup>2</sup>, 2 zgrade površine 126 m<sup>2</sup>, ukupne površine 20503 m<sup>2</sup>.
  - u zk.ul. 2922, k.č.br. 1177/17, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3861 m<sup>2</sup> od toga ekonom. dvorište površine 2198 m<sup>2</sup>, 3 zgrade površine 1663 m<sup>2</sup>;
  - u zk.ul. 2950, k.č.br. 1175/1, broj D.L. 28, u naravi Trg bana Josipa Jelačića ukupne površine 4000 m<sup>2</sup> od toga dvorište površine 3560 m<sup>2</sup>, upravna zgrada. trg N.Š.Zrinskog površine 440 m<sup>2</sup>;
- u dvanaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC



9999-000344524

- u zk.ul. 2282, k.č.br. 1177/26, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4550 m2 od toga ekonom. dvorište površine 3100 m2, tvor. parketa i zgr. površine 1450 m2,
- u zk.ul. 2877, k.č.br. 1177/2, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 5862 m2 od toga skladište i zgrada površine 433 m2, ekonom. dvorište površine 5429, k.č.br. 1177/27, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 2293 m2 od toga ekonom. dvorište 462 m2, sušara i nadstrešn. površine 1834 m2, k.č.br. 1177/297, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 6776 m2 od toga skladište i 6 zgrada površine 2157 m2, ekonom. dvorište površine 4619 m2, ukupne površine 14931 m2,
- u četrnaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC u zk.ul. 2901, k.č.br. 1177/3, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1786 m2 od toga zgrada površine 742 m2, ekonom. dvorište površine 1044 m2  
(dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora **Klijenta II**. Potpisom ovog Ugovora Klijent I, Klijent III, Jamac platca I, Jamac platca II i Založni dužnik su suglasni te se obvezuje trpjeti odnosno dozvoliti da Banka podmiri sve obveze Klijenta II koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Plasmanu, izdanoj Garanciji, prodajom založene Nekretnine.

1.15. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. **OU1938353**, od dana 03.07.2023. sklopljenog između **Klijenta III** kao dužnika i protivnika osiguranja, Banke kao predlagatelja osiguranja, Klijenta I kao protivnika osiguranja, Jamca platca I kao protivnika osiguranja, Jamca platca II kao protivnika osiguranja i Založnog dužnika kao protivnika osiguranja zasnovano založno pravo

- u petom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, Đurđenovac,
  - u z.k.ul. broj 2260, k.č.br. 1177/16, broj D.L. 28, u naravi Kolodvorska ukupne površine 50866 m2, od toga gospodarsko dvorište površine 44145 m2, gospodarska zgrada 625 m2, gospodarska zgrada 623 m2, gospodarska zgrada 622 m2, poslovna zgrada 2594 m2, pomoćna zgrada 48 m2, poslovna zgrada 2132 m2, gospodarska zgrada 77 m2;
  - u z.k.ul. broj 2840, k.č.br. 1177/18, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4631 m2, od toga ekonom. dvorište površine 4631 m2, k.č.br. 1177/19, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4055 m2, od toga ekonom. dvorište površine 4055 m2, k.č.br. 1177/20, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3164 m2, od toga ekonom. dvorište površine 3164 m2, ukupne površine 11850 m2;
  - u z.k.ul. broj 2803, k.č.br. 1177/4, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 4888 m2 od toga gospodarsko dvorište površine 3784 m2, kuća površine 1104 m2
- u šestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod
  - Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, u zk.ul. 922, k.č.br. 150, broj D.L. 9, u naravi Ulica Vinkovačka cesta ukupne površine 3080 m2 od toga dvorište površine 2204 m2, poslovna zgrada, k.b. 21, Ulica Vinkovačka cesta površine 876 m2;
  - Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, u zk.ul. 1367, k.č.br. 1177/28 u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1442 m2 od toga gospodarsko dvorište površine 552 m2, gospodarska zgrada sušara površine 890 m2
  - Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, zk.ul. 1368, k.č.br. 1177/10 u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 16141 m2 od toga gospodarsko dvorište površine 11784 m2, gospodarska zgrada površine 372 m2, gospodarska zgrada površine 943 m2, gospodarska zgrada površine 939 m2, gospodarska zgrada površine 759 m2, gospodarska zgrada površine 658 m2, gospodarska zgrada površine 468 m2, gospodarska zgrada površine 121 m2, nadstrešnica površine 67 m2, trafostanica površine 30 m2.
- u jedanaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC
  - u zk.ul. 1333, k.č.br. 1177/25, u naravi put Trg N.Š. Zrinskog 1 ukupne površine 4038 m2,;
  - u zk.ul. 2817, k.č.br. 1177/1, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1632 m2 od toga ekonom. dvorište 1516 m2, zgrada površine 116 m2;
  - u zk.ul. 2487, k.č.br. 1177/8, broj D.L. 28, u naravi Kolodvorska ukupne površine 4840 m2 od toga ekonom. dvorište 1742 m2, 3 zgrade površine 4840 m2.



9999-000344524

- u zk.ul. 2841, k.č.br. 1177/6, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 17443 m2 od toga 7 zgrada površine 9285 m2, ekonom. dvorište površine 8158 m2, k.č.br. 1177/7, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3060 m2 od toga ekonom. dvorište površine 2934 m2, 2 zgrade površine 126 m2, ukupne površine 20503 m2;
  - u zk.ul. 2922, k.č.br. 1177/17, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 3861 m2 od toga ekonom. dvorište površine 2198 m2, 3 zgrade površine 1663 m2;
  - u zk.ul. 2950, k.č.br. 1175/1, broj D.L. 28, u naravi Trg bana Josipa Jelačića ukupne površine 4000 m2 od toga dvorište površine 3560 m2, upravna zgrada, trg N.Š. Zrinskog površine 440 m2;
  - u trinaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC
    - u zk.ul. 2282, k.č.br. 1177/26, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4550 m2 od toga ekonom. dvorište površine 3100 m2, tvor.parketa i zgr. površine 1450 m2,
    - u zk.ul. 2877, k.č.br. 1177/2, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 5862 m2 od toga skladište i zgrada površine 433 m2, ekonom. dvorište površine 5429, k.č.br. 1177/27, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 2293 m2 od toga ekonom. dvorište 462 m2, sušara i nadstrešn. površine 1834 m2, k.č.br. 1177/297, broj D.L. 28, u naravi Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 6776 m2 od toga skladište i 6 zgrada površine 2157 m2, ekonom. dvorište površine 4619 m2, ukupne površine 14931 m2;
  - u petnaestom prvenstvenom redu na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC u zk.ul. 2901, k.č.br. 1177/3, broj D.L. 28, u naravi Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 1786 m2 od toga zgrada površine 742 m2, ekonom. dvorište površine 1044 m2
- (dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora **Klijenta III**. Potpisom ovog Ugovora Klijent I, Klijent III, Jamac platac I, Jamac platac II i Založni dužnik su suglasni te se obvezuje trpjeti odnosno dozvoliti da Banka podmiri sve obveze Klijenta III koje proizlaze ili će proizaći iz ovog Ugovora, odnosno svakog posebnog ugovora o Plasmanu, izdanoj Garanciji, prodajom založene Nekretnine.

## 2. OPĆE ODREDBE

- 2.1. Za svako pojedinačno odobrenje za izdavanjem Garancije, odnosno za izmjenu postojećih uvjeta već izdanih Garancija, neće se sklapati posebni ugovori nego će se izdavanje Garancija provesti u skladu s odredbama ovog Ugovora, a najviše do iznosa Ukupne izloženosti.
- 2.2. Za iznos Garancija kojima je rok valjanosti istekao, odnosno za iznos Garancija izvornici kojih su vraćeni u Banku, a Banka nije bila pozvana na plaćanje i koje je Banka zatvorila u svojoj evidenciji, Banka može tijekom razdoblja definiranog u članku 3.2. ovog Ugovora izdavati nove Garancije uvijek najviše do iznosa Ukupne izloženosti.
- 2.3. Ugovorne strane su suglasne da nalog za izdavanje Garancije, uz primjenu odredaba ovog Ugovora i nakon što budu odobreni od strane Banke, imaju karakter posebnog ugovora te će se isti prilagati ovom Ugovoru i predstavljati njegov sastavni dio. Ugovorne strane su suglasne da se takav poseban ugovor smatra sklopljenim danom izdavanja garancije.
- 2.4. Posebne ugovore Banka će sklapati na temelju prethodnih Odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog bilo kojeg Klijenta za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.
- 2.5. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Banka i Klijenti će za svako pojedinačno Pismo namjere sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga.

## 3. DOSPIJEĆE

- 3.1. Kod Garancija tražbina Banke dospijeva u roku utvrđenom u svakoj pojedinačnoj izdanoj Garanciji. U slučaju otkaza ili prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Banka ima pravo odmah proglasiti dospijeće svih tražbina s osnove ovog Ugovora i svih posebnih ugovora, neovisno o odredbama posebnih ugovora Tražbine Banke s osnove naknada za Garancije i Pisma namjere dospijevaju kako je ugovoreno ovim Ugovorom.



9999-000344524

3.2. Posebne ugovore, sastavne dijelove ovog Ugovora, Banka će sklapati najkasnije do 21.07.2026. godine s tim da rok dospjeća garancija za povrat avansa utvrđen u svakom posebnom ugovoru ne može biti dulji od 2 godine od datuma izdavanja dok ostale činidbene garancije mogu imati pojedinačni rok valjanosti najviše do 5 godina.

3.3. Klijenti i Jamci platcipotpisom na ovom Ugovoru izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do iznosa Ukupne izloženosti, uvećano za eventualno odstupanje iz članka 5. ovog Ugovora, te pripadajuće ugovorne i eventualne zatezne kamate te naknade i ostale pripadajuće troškove, kao i vrijeme njihove dospelosti te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

#### **4. IZDAVANJE GARANCIJE**

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na Garancije koje će se odobravati unutar ovog Ugovora, primjenjivati odredbe iz ovog članka kako slijede:

4.2. Banka će izdati Garanciju po nalogu Klijenata pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenata s osnove posla između korisnika garancije i Klijenata navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

4.3. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

4.4. Svaka garancija za povrat avansa ne može imati rok dospjeća duži od 2 godine od datuma izdavanja dok ostale činidbene garancije mogu imati pojedinačni rok valjanosti najviše do 5 godina.

4.5. Za svako pojedinačno odobrenje za izdavanjem Garancije, odnosno za izmjenu postojećih uvjeta već izdanih Garancija Klijent će podnijeti Banci uredno ispunjen nalog u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci (dalje u tekstu: Nalog za garancije), potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta, koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

4.6. Nalogom za izdavanje garancije naročito se utvrđuje:

- (i) radi li se o domaćoj ili inozemnoj Garanciji;
- (ii) radi li se o garanciji ili kontragaranciji;
- (iii) iznos i valuta Garancije;
- (iv) vrsta Garancije;
- (v) korisnik Garancije;
- (vi) rok važenja Garancije;

te drugi podaci navedeni u Nalogu za izdavanje garancije, kao i pripadajuća dokumentacija.

4.7. Bez obzira na to vraća li se dokument Garancije Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen pisani otpust obveze po Garanciji od strane korisnika garancije u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

4.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka izdavati Garancije u tekstu i obliku prihvatljivom za Banku.

4.9. Smatra se da su Klijenti prihvatili i potvrdili tekst Garancije u cijelosti, preuzimanjem Garancije od strane Klijenata ili osobe koju Klijenti upute da preuzmu, pri čemu Banka nije u obvezi tražiti posebnu punomoć ili ovlaštenja za preuzimanje istih, osim ako to Klijenti izrijekom pisano ne zatraže.

#### **5. NAKNADE I TROŠKOVI**

5.1. Za svaku izdanu Garanciju Klijenti se solidarno obvezuju platiti Banci naknade kako slijedi.



9999-000344524

(i) naknadu za obradu zahtjeva i izdavanja svake pojedinačne Garancije u visini od 0,15% od iznosa svake pojedinačne Garancije, odnosno minimalno 59,73 eura;

(ii) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,25% od iznosa svake pojedinačne činidbene Garancije, odnosno minimalno 59,73 eura;

(iii) kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini od 0,15% od iznosa svake pojedinačne Garancije za ozbiljnost ponude, odnosno minimalno 59,73 eura.

5.2. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

5.3. Klijenti se solidarno obvezuju osim naknade po Garanciji Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi izdavanja Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

5.4. Klijenti se solidarno obvezuju platiti naknade i/ili troškove o dospijeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

5.5. Klijenti se obvezuju snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

5.6. Osim ukoliko izrijeком nije drugačije dogovoreno u ovom Ugovoru, odnosno zasebnim sporazumom između Banke i Klijenata, za bilo koje naknade koje Banka ima pravo obračunati Klijentima na temelju ovog Ugovora, Banka će biti ovlaštena Klijentima izdati račun odmah po izdavanju pojedine Garancije, a Klijenti su dužni platiti sukladno obračunu Banke navedenom u tom računu.

## **6. NALOG ZA IZDAVANJE GARANCIJE/ ZAHTJEV ZA IZDAVANJE PISMA NAMJERE**

6.1. Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere potpisan od osobe ovlaštene za zastupanje Klijenta odnosno osobe koju je Klijent za to posebno ovlastio i o tome obavijestio Banku te čije je potpisne kartone predao Banci i sva potrebna popratna dokumentacija moraju u formi i sadržaju odgovarati zahtjevima Banke, mogu se postati na e-mail: [zajednbankarimo@erstebank.hr](mailto:zajednbankarimo@erstebank.hr).

Klijenti su suglasni i odriču se prigovora na izdavanje Garancije/ Pisma namjere po Nalogu bilo kojeg od Klijenata. Klijenti se odriču pobijanja ukupne izloženosti temeljem izdane Garancije/ Pisma namjere po Nalogu bilo kojeg od Klijenata.

6.2. Ukoliko se Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere i dokumentacija šalju e-mailom potrebno je izvornike dostaviti u Banku u roku od najduže 2 (dva) radna dana od dana slanja dokumentacije e-mailom. Banka će smatrati da je Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere poslan i potpisan od ovlaštene osobe Klijenta ukoliko Banka utvrdi da potpis na Nalogu za izdavanje Garancije / Zahtjevu za izdavanje Pisma namjere odgovara potpisu na potpisnom kartonu koji je predan Banci od strane Klijenta bez obzira na e-mail adresu s koje je Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere poslan. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, prilikom utvrđivanja da li je Nalog za izdavanje Garancije / Zahtjev za izdavanje Pisma namjere potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta Banka je dužna postupati s običnom pažnjom.

6.3. Nalog potpisuju osobe ovlaštene za zastupanje Klijenta, po čijem se nalogu izdaje Garancija odnosno osobe koju je Klijent po čijem se nalogu izdaje Garancija za to posebno ovlastio i o tome obavijestio Banku te čije je potpisne kartone predao Banci.

6.4. Ugovorne strane su suglasne da će Banka svaki pojedini Nalog za izdavanje Garancije/Zahtjev za izdavanje Pisma namjere ocijeniti posebno i utvrditi da li je u skladu s poslovnom politikom i mogućnostima Banke te će u skladu sa svojom ocjenom izdati Garanciju ili odbiti Nalog za izdavanje Garancije/Zahtjev za izdavanje Pisma namjere Klijenta.

6.5. U slučaju odbijanja Naloga za izdavanje Garancije/Zahtjeva za izdavanje Pisma namjere, Banka se obvezuje o svojoj odluci, pisano (poštom ili e-mailom) izvijestiti Klijente u roku od dva radna dana od dana zaprimanja Naloga za izdavanje Garancije/Zahtjeva za izdavanje Pisma namjere.



9999-000344524

6.6. Banka će izdati Garanciju/Pismo namjere, nakon pozitivne ocjene Naloga za izdavanje Garancije/Zahtjeva za izdavanje Pisma namjere te nakon plaćanja naknada navedenih u članku 5., a sve u skladu s uvjetima utvrđenim u Nalogu za izdavanje Garancije/Zahtjevu za izdavanje Pisma namjere.

6.7. Iznos naveden u Nalogu za izdavanje garancije/Zahtjevu za izdavanje Pisma namjere ne smije u zbroju s ostalim izdanim Garancijama i Pismima namjere prelaziti iznos Ukupne izloženosti.

6.8. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenata za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno nalogu Klijenata, izmjene obvezuju korisnika garancije od trenutka kada ih je pisano ili SWIFT-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

## 7. PLAĆANJE

7.1. Klijenti se obvezuju uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Nalogom, ispuniti obvezu iz tog Naloga.

7.2. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv korisnika garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje korisniku garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

7.3. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu korisnika garancije da Klijent po čijem je Nalogu izdana Garancije nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema korisniku garancije. Banka će u slučaju zaprimanja poziva na plaćanje postupiti isključivo sukladno tekstu izdane Garancije. U slučaju da Klijenti smatraju da zahtjev korisnika garancije nije osnovan ili valjan, dužni su bez odlaganja ishoditi privremenu mjeru od nadležnog suda ili drugog nadležnog tijela. Banka neće snositi nikakvu odgovornost u slučaju da Klijenti ne uspiju ishoditi takvu privremenu mjeru, ili ista ne bude donesena u sadržaju ili roku potrebnom da se spriječi plaćanje po Garanciji, niti je dužna davati savjete ili pomagati Klijentima u radnjama potrebnim za uspješno ishođenje takve mjere u roku.

7.4. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji, Banka će pozvati Klijente da odmah i bez odgode osiguraju pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijenti su dužni odmah i bez odgode uplatiti pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka će izvršiti plaćanje i učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentima s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenata i Banke i aktivirati sve Instrumente osiguranja.

7.5. Ukoliko Klijenti ne izvrše obvezu prema korisniku garancije ili ne osiguraju pokriće Garancije na način utvrđen u stavku 7.4 ovog članka te uzrokuju isplatu po Garanciji, Banka će se naplatiti od bilo kojeg od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske, računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.6. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.7. Klijenti se solidarno obvezuju, na temelju dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

7.8. Banka može izvršiti prijebaj bilo kojeg dospjelog duga bilo kojeg od Klijenata po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine bilo kojeg od Klijenata prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama. Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

7.9. Klijenti neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju Banku da tereti sve njihove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja svih novčanih obveza bilo kojeg od Klijenata po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća, neovisno je li radni ili neradni dan te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijenti će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućili pravovremeno namirenje obveza na takav način. Za namirenje deviznih obveza Banka će izvršiti konverziju sredstava na računima prema prodajnom tečaju Banke koji se primjenjuje na dan izvršenja



9999-000344524

ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko bilo koji od Klijenata na dan dospijeća nema pokrića na istim računima, niti jedan od Klijenata se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

## 8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijenti će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta I s jamstvom Klijenta II, Klijenta III i Jamaca plateca te potvrđenu kod javnog bilježnika;
  - (ii) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta II s jamstvom Klijenta I, Klijenta III i Jamaca plateca te potvrđenu kod javnog bilježnika;
  - (iii) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta III s jamstvom Klijenta I, Klijenta II i Jamaca plateca te potvrđenu kod javnog bilježnika;
  - (iv) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU1936957 ("Okvirni ugovor"), od dana 03.07.2023. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu kako je navedeno u čl. 1. st. 13. ovog Ugovora, radi osiguranja tražbina Banke **Klijenta I** na temelju tog Okvirnog ugovora;
  - (v) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU1938352 ("Okvirni ugovor"), od dana 03.07.2023. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu kako je navedeno u čl. 1. st. 14. ovog Ugovora, radi osiguranja tražbina Banke **Klijenta II** na temelju tog Okvirnog ugovora;
  - (vi) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU1938353 ("Okvirni ugovor"), od dana 03.07.2023. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu kako je navedeno u čl. 1. st. 15. ovog Ugovora radi osiguranja tražbina Banke **Klijenta III** na temelju tog Okvirnog ugovora;
  - (vii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- sve isprave navedene gore od (i)-(vii) (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)
- (i) presliku važećeg izvotka iz nadležnog registra za svakog od Klijenata, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će pisano o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijenti ovlašćuju i upućuju Banku te joj neopozivo dozvoljavaju:

- (i) da sva njihova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Potpisom ovog Ugovora Jamci platci ovlašćuju i upućuju Banku te joj neopozivo dozvoljavaju:

- (i) da sva njihova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno imaju ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.5. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke, primjereniji instrumenti osiguranja, ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost bilo kojeg od Klijenata pogorša, Klijenti i/ili Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta



9999-000344524

osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijenti i/ili Jamci platci će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

8.6. Potpisom na ovom Ugovoru svaki od Klijenata daje neopoziv nalog Banci da, ukoliko bilo koji od Klijenata dođe u zakašnjenje s ispunjenjem, odnosno ne ispuni bilo koje od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno svakim posebnim ugovorom o Plasmanu upotrijebi sva jamstva i instrumente osiguranja naplate kojima raspolaže.

8.7. Potpisom ovog Ugovora svaki od Klijenata se solidarno obvezuje u svojstvu jamca platca podmiriti sve obveze svih ostalih Klijenata koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno izdanih Garancija.

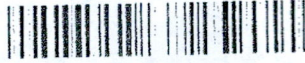
## 9. OSTALI UVJETI

9.1. Svaki od Klijenata izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu iz i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da postoji valjani pravni interes svakog od Klijenta solidarno jamčiti za obveze drugih Klijenata iz ovog Ugovora, te da ne postoje osnove zbog kojih bi se moglo pretpostaviti da postoje bilo kakvi razlozi za osporavanje i/ili pobijanje tako preuzetih obveza;
- (vii) da Klijenti i njihova povezana društva, te prema njihovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njihovi direktori, rukovodeći službenici, zastupnici ili zaposlenici, nisu Sankcionirane osobe, da navedene osobe nisu sudjelovale u bilo kakvoj aktivnosti za koju se može razumno očekivati da će rezultirati određivanjem nekoga od njih kao Sankcionirane osobe, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba, Sankcionirana država i Tijelo nadležno za sankcije definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijenti prihvaćaju potpisom ovog Ugovora;
- (viii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u svezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirjenja njegovih obveza u svezi s Ugovorom.

9.2. Jamci platci izjavljuju i jamče:

- (i) da imaju sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da su poduzeli sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu iz i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njih primjenjuju i/ili njihovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njih odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamaca plataca ili članova njihove uprave ili nadzornog odbora ili njihovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamaca plataca da uredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora, niti su im poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njihovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njihovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršavaju sve svoje obveze iz ovog Ugovora;



9999-000344524

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njihove obveze u svezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njihovih obveza u svezi s Ugovorom

9.3. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u času potpisa ovog Ugovora, te se svaki od Klijenata i Jamaca plataca obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijenti i/ili Jamci platci imaju prema ovom Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane bilo kojeg od Klijenata i/ili Jamaca plataca, svaki od Klijenata i/ili Jamaca plataca se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.5. Klijenti I i Klijent III se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor;
- (iv) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

9.6. Klijent II se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

9.7. Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih osoba;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njihove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njihove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršavaju sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

9.8. Jamac platac III i Jamac platac IV se obvezuju od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih osoba;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njihove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njihove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršavaju sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

9.9. Založni dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:



9999-000344524

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

9.10. Svaki od Klijenata se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) da će svoju imovinu, koja mu je potrebna ili poželjna u redovnom poslovanju održavati u potpuno ispravnom stanju, pridržavajući se dobre prakse u industriji;
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iv) Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta;
- (v) poslovati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te se obvezuje svoje aktivnosti uskladiti i održavati usklađenima s propisima koji uređuju zaštitu okoliša i sigurnost rada zaposlenika;
- (vi) u potpunosti postupati u skladu sa svim primjenjivim propisima i sa svim uvjetima iz svih dozvola relevantnih za transakciju predviđenu ovim Ugovorom i Instrumentima osiguranja te da će odmah pribaviti i održavati na snazi sve daljnje dozvole koje bi eventualno bile potrebne radi izvršavanja obveza Klijenta iz ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja;
- (vii) osigurati vođenje poslovnih knjiga i druge evidencije i sastavljanje financijskih izvještaja na način da prikazuju istinito i potpuno financijsko stanje i rezultate poslovanja Klijenta i njegovih ovisnih društava sukladno važećim zakonima i propisima;
- (viii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (ix) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke ili adrese;
- (x) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom;
- (xi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore
- (xii) uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa Sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- (xiii) u mjeri u kojoj je to dopušteno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo kojeg povezanog društva ili bilo kojeg od njegovih direktora, rukovodećih službenika zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

9.11. Svaki od Klijenata se obvezuje da od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće:

- (i) bez prethodne pisane suglasnosti Banke provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;



9999-000344524

- (iii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti imovinu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor;
- (iv) doći do promjene u kontroli pri čemu promjena kontrole znači da bilo koja osoba ili osobe koje djeluju zajedno dobivaju izravnu kontrolu nad Klijentom. Za potrebe ove odredbe, kontrola znači ovlast za usmjeravanje upravljačkih politika ili poslova upravljanja, te nadziranja sastava nadzornog ili upravnog odbora ili uprave, bilo na temelju izravnog ili neizravnog vlasništva, na temelju ugovora ili na drugi način;
- (v) bez prethodne pisane suglasnosti Banke preuzimati obveze niti opterećivati svoju imovinu u korist trećih;
- (vi) bez prethodne pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora;
- (vii) bez prethodne pisane suglasnosti Banke prestati obavljati djelatnosti obuhvaćene predmetom poslovanja niti promijeniti narav predmeta poslovanja u odnosu na poslovanje na dan sklapanja ovog Ugovora, što ne podrazumijeva proširenje opsega djelatnosti;
- (viii) koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno u vezi s aktivnostima, poslovanjem ili drugim poslovima Sankcionirane osobe ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ix) sudjelovati u bilo kakvoj transakciji, aktivnosti ili postupanju koje bi moglo prouzročiti da postane Sankcionirana osoba te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- (x) izravno ili neizravno financirati, cijeli ili bilo koji dio plaćanja Banci, iz sredstava koja proizlaze iz bilo koje aktivnosti, poslova ili drugih postupanja povezanih sa Sankcioniranom osobom ili koja su inače zabranjena Sankcijama.

9.12. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 98% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0.2000% od Ukupne izloženosti;

(dalje u tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

9.13. Pravo Banke da naplati tražbinu iz prethodnog stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

9.14. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod „Naknadni uvjeti“ moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će pisano o tome obavijestiti Klijenta.

9.15. Klijenti se obvezuju o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

9.16. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenata da bez odgode nadoknade takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentima, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

9.17. Klijenti i Jamci platci prihvaćaju da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

- (i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU1936957 od 03.07.2023. Klijenta I (dalje u tekstu: Okvirni ugovor I) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;
- (ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU1938352 od 03.07.2023. Klijenta II (dalje u tekstu: Okvirni ugovor II) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;
- (iii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU1938353 od 03.07.2023. Klijenta III (dalje u tekstu: Okvirni ugovor III) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.



9999-000344524

9.15. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 10. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

## 10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako bilo koji od Klijenata prestane obavljati platni promet putem Banke na ugovore

(ii) ako bilo koji od Klijenata na dan dospijecha ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako bilo koji od Klijenata zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) u slučaju da se bilo koji od Klijenata ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(v) ako bilo koji od Klijenata postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vi) u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost bilo kojeg od Klijenata da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vii) ako se pokaže da bilo koja izjava bilo kojeg od Klijenata sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(viii) ako protiv ili u svezi s bilo kojim od Klijenata bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka nad bilo kojim od Klijenata;

(x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti bilo kojeg od Klijenata, ili je sposobnost bilo kojeg od Klijenata da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijete nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost bilo kojeg od Klijenata da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze bilo kojeg od Klijenata iz ovog Ugovora ili bude se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a bilo koji od Klijenata na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xii) u slučaju u kakve promjene vlasništva bilo kojeg od Klijenata koja nije prihvatljiva Banci;

(xiii) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

(xiv) ako bilo koji od Klijenata propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

(xv) ako bilo koji od Klijenata u bitnome promijeni ili obustavi poslovanje;

(xvi) ako je ili u bilo koje doba postane nezakonito za bilo kojeg od Klijenata da izvršava bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom ili bilo kojim Instrumentom osiguranja;

(xvii) ako bilo koja obveza bilo kojeg od Klijenata temeljem ovog Ugovora ili bilo kojim Instrumentom osiguranja nije ili prestane biti zakonita, valjana, obvezujuća i prisilno ispunjiva u skladu s njezinim sadržajem;

(xviii) ako bilo koji od Klijenata pravovremeno ne postupi u skladu s pravomoćnom sudskom odlukom ili konačnim upravnim aktom, po kojem je obvezan postupiti;

(xix) ako je bilo koji od Klijenata ili bilo koje od njihovog povezanog društva Sankcionirana osoba ili krši Sankcije;

(xx) ako bilo koji od Klijenata krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;

(xxi) ako su protiv bilo kojeg od Klijenata ili bilo kojeg od njihovog povezanog društva podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za sankcije.



9999-000344524

Banka može učiniti dospjelom ukupnu tražbinu s osnova svih posebnih ugovora o Plasmanima te izdanih Garancija i otkazati ovaj Ugovor te se Klijenti u tom slučaju solidarno obvezuju na prvi poziv Banke bez odgađanja uplatiti iznos naveden u pozivu Banke za plaćanje. Iznos naveden u pozivu Banke utvrđuje se prema izvodu iz poslovnih knjiga.

10.2. Svaki od Klijenata se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zatezних kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zatezних kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

10.3. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata u visini minimalne kamatne stope koja se, sukladno tarifama u poslovanju s poslovnim subjektima odobrava na sredstva položena na depozite. Potpisom ovog Ugovora Klijenti ovlašćuju i opunomoćuju Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime Klijenta koji izvrši uplatu i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancija, naknada, troškova i zatezних kamata iz ovog Ugovora i to izvansudski u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku na ugovoreni način obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.5. Klijenti potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaju da su izvatzci iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbina Banke prema Klijentima iz ovog Ugovora.

10.6. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje Klijenti preuzmu na temelju ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

10.7. U izvršavanja svojih prava i ovlasti iz ovog Ugovora pri namirenju svojih tražbina, kao i uračunavanja ispunjenja obveza Klijenata iz ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatvarati bilo koju obvezu od bilo kojeg Klijenta u vezi s ovim Ugovorom ispunjenjem i/ili uplatom učinjenom od strane bilo kojeg drugog Klijenta u vezi s ovim Ugovorom, prema svojoj slobodnoj procjeni i odluci te se Klijenti odriču bilo kakvog prigovora za takvo zatvaranje obveze jednog Klijenta uplatom i/ili ispunjenjem drugog Klijenta. Banka je dužna, na zahtjev bilo kojeg Klijenta u razumnom roku dati obavijest i pregled stanja duga temeljem ovog Ugovora prema svim Klijentima, kao i način uračunavanja ispunjenja u mjeri u kojoj je to potrebno radi utvrđivanja međusobnih dužničko-vjerovničkih odnosa između Klijenata zbog takvog uračunavanja ispunjenja od strane Banke.

## 11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijenti izrijeком izjavljuju da si upoznati s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da su suglasni s njihovom primjenom.

11.3. Opći uvjeti i drugi Akti banke dostupni su na internetskoj stranici Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

11.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.



9999-000344524

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) za svakog Klijenta.

Klijent I

**contorte** d.o.o.<sup>12</sup>  
za trgovinu i zastupstvo  
Vinkovačka cesta 27, Virovitica CUI  
CONTORTE d.o.o.

Banka

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Klijent II:

**contorte** GRUPA d.o.o.<sup>7</sup>  
za trgovinu i usluge  
Contorte GRUPA d.o.o.  
Vukovarska cesta 13, Virovitica

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
031 RIJEKA 251

Klijent III:

**select** d.o.o.<sup>4</sup>  
Vinkovačka cesta 21, Virovitica  
SELECT d.o.o.

Jamac platac I:

**PRO WOOD**<sup>(1)</sup>  
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge  
Durdanovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1  
PRO WOOD d.o.o.

Jamac platac II:

**SECTOR** d.o.o.<sup>4</sup>  
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo  
Vinkovačka cesta 21, Virovitica  
SECTOR d.o.o.

Jamac platac III:

**TVIN** d.o.o.<sup>60</sup>  
PIJEVNA INDUSTRIJA V.Š. VIROVITICA  
TVIN d.o.o.

Založni dužnik:

**protect** d.o.o.<sup>2</sup>  
Jurišićeva ulica 18, Virovitica  
Protect d. o. o.

# Nalog za izdavanje inozemne bankarske garancije

## Nalogodavatelj\*

Puni naziv <b>Select d.o.o.</b>	OIB <b>12739779473</b>	
Adresa sjedišta <b>Ulica Vinkovačka cesta 21</b>	Mjesto <b>Virovitica</b>	Pošanski broj <b>33000</b>

## Kontakt podaci\*\*

Kontakt osoba <b>Hrvoje Vampovac</b>	Telefon	Mobitel <b>098521492</b>	E-mail adresa <b>direktor@contorte.hr</b>
Kontakt osoba	Telefon	Mobitel	E-mail adresa

Ovim nalogom tražimo od Vas izdavanje bankarske garancije/kontragarancije prema Vašim uvjetima koji su nam poznati i prema sljedećim podacima

Iznos u valuti <b>51.586,74 EUR</b>	<input checked="" type="radio"/> Garancija	<input type="radio"/> Kontragarancija				
Rok važenja garancije prema korisniku: (za platežne garancije 15 dana duže od predviđene obveze plaćanja) <b>01.06.2030.</b>	Rok važenja kontragarancije prema ino-banci:					
<input type="checkbox"/> Platežna garancija - okvirna	<input type="checkbox"/> Platežna garancija	<input type="checkbox"/> Činidbena garancija	<input type="checkbox"/> za ozbiljnost ponude	<input type="checkbox"/> za povrat avansa	<input type="checkbox"/> za dobro izvršenje posla	<input checked="" type="checkbox"/> za jamstveni period
<input type="checkbox"/> Standby akreditiv	<input type="checkbox"/> Ostalo					

## Podaci o korisniku garancije i njegovoj poslovnoj banci\*\*\*

Puni naziv korisnika <b>Gonzaga-pro d.o.o.</b>	Adresa i sjedište <b>Sedejeva ulica 2a, 5000 Nova Gorica</b>	
Država <b>Slovenija</b>	IBAN ili broj računa korisnika <b>SI56022410089464939</b>	
Puni naziv poslovne banke korisnika <b>NOVA LJUBLJANSKA BANKA D.D.</b>	Grad <b>Ljubljana</b>	S.W.I.F.T. poslovne banke korisnika <b>LJBASI2X</b>

## Ostali podaci

Kratki opis robe (usluge) iz ugovora (na stranom jeziku):

**Manufacture, delivery, and installation of built-in furniture in the DARS administrative building.**

Broj i datum Natječaja/Ugovora/Proforma fakture (ili drugog dokumenta) <b>Podizvajska pogodba od 10.11.2023.</b>	Ukupna vrijednost Ugovora ili Broj, datum i vrijednost Ponude <b>1.031.734,71 s DDV</b>		
Predviđeni datum isporuke (za platežne garancije)	Odgoda plaćanja	dana od	(vrsta dokumenta)
Roba se otprema	(kamionom, željeznicom...), uz poziv za plaćanje treba biti priložen	(CMR,CIM,AWB...)	
Privitak	<input checked="" type="checkbox"/> fotokopija Ugovora	<input type="checkbox"/> fotokopija proforma fakture	<input type="checkbox"/> ostalo
Tekst garancije	<input checked="" type="checkbox"/> standardni tekst Banke	<input type="checkbox"/> prema predlošku korisnika	<input type="checkbox"/> prema predlošku korisnika, uz dodatak standardnih klauzula Banke

**Posebne napomene**

garancija se treba izdati na memorandumu Banke		<input checked="" type="checkbox"/> na engleskom jeziku	<input type="checkbox"/> na hrvatskom jeziku
Bankarski troškovi i provizije izvan Hrvatske:		<input type="checkbox"/> na teret korisnika	<input checked="" type="checkbox"/> na teret nalogodavatelja
Ovaj Nalog, kao i garancija koja će se izdati temeljem ovog Naloga smatra se sastavnim dijelom Ugovora o kratkoročnom limitu broj KL		<b>3045394</b>	
od dana	<b>04.07.2024.</b>	i Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj	<b>OU1938353</b>
		Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj	od dana
		Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj	od dana
		Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj	od dana
		Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj	od dana
Da li je došlo do promjene statusne dokumentacije?		<input type="checkbox"/> da	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Da li je došlo do promjene vlasničke strukture i/ili strukture vlasništva?		<input type="checkbox"/> da	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Da li je Nalogodavatelj valutno usklađen?		<input checked="" type="checkbox"/> da	<input type="checkbox"/> ne
Pojašnjenje pojma valutne usklađenosti:			
Nalogodavatelj se smatra valutno usklađenim ukoliko priljev u stranoj valuti iznosi više od 80% odljeva u stranoj valuti. Odnosno, valutna usklađenost Nalogodavatelja postoji u slučaju kada se obaveze koje Nalogodavatelj ima u deviznim i u ugovorenoj valutnoj klauzuli u istim valutama (uključivo obaveze prema banci i prema drugim vjerovnicima), pokrivene više od 80% očekivanim deviznim priljevima po svakoj pojedinačnoj valuti. Podatak je potrebno popuniti za sve zahtjeve za dugoročnim garancijama.			

**Podaci o jamcima\***

	Jamac	Jamac
Ime i prezime/Naziv Poslovnog subjekta		
Osobni identifikacijski broj (OIB)		
Matični broj (MB)****		
Mjesto i datum		
Potpis Jamca/Ovlaštene osobe Jamca		

Broj bankarske garancije (popunjava Banka):	Potpis osobe ovlaštene za zastupanje*
Mjesto i datum	<i>Vamparew</i> <b>select. d.o.o.</b> 5 Vinkovačka cesta 21. Virovitica
<b>Virovitica, 15.5.2025.</b>	

Na garanciju se primjenjuju Ujednačena pravila MTK za garancije na poziv br. 758 (MTK UPGP 758), izdanje 2010. (ICC URDG 758, Revision 2010).

**Napomena:** Niže navedena pojašnjenja odnose se isključivo na osobne podatke fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (npr. obrtnici, slobodna zanimanja, OPG i sl.).

**\*Obvezni podaci** određeni su propisima bez kojih Erste&Steiermärkische Bank d.d. (dalje u tekstu: Banka) nije u mogućnosti uspostaviti i/ili održavati poslovni odnos, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.

**\*\*Kontakt podaci** dobrovoljno su dani podaci kako bi Banka mogla izvršiti obveze obavještanja na najbrži i najjednostavniji način, kao i pružiti bilo kakve druge obavijesti i informacije o pravima i obvezama, osim ako izričito na temelju prisilnih propisa nije propisano ili ugovoreno drugačije, te dostaviti informacije/isprave čiju dostavu traži klijent.

**\*\*\*Poslovno uvjetovani podaci** potrebni su za sklapanje i/ili izvršavanje poslovnog odnosa s Bankom, npr. određeni kontakt-podaci mogu biti poslovno uvjetovani podaci, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.

**\*\*\*\*Popunjavaju fizičke osobe** koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (obrnici, slobodna zanimanja, OPG)

Informacije o obradi podataka sadrže informacije o postupcima i svrhama obrade osobnih podataka u Banci i nalaze se u poslovnica te na internetskim stranicama Banke. Potpisom ovog dokumenta potvrđujem da sam prije davanja podataka pročitao i razumio informacije o obradi podataka.

# Nalog za izdavanje domaće bankarske garancije

## Nalogodavatelj\*

Puni naziv

CONTORTE GRUPA d.o.o.

OIB

89146486970

Adresa sjedišta

Ulica Vukovarska cesta 13

Mjesto

Virovitica

Poštanski broj

33000

## Kontakt podaci\*\*

Kontakt osoba

Hrvoje Vampovac

Telefon

Mobitel

098521492

E-mail adresa

direktor@contorte.hr

Kontakt osoba

Telefon

Mobitel

E-mail adresa

Ovim nalogom tražimo od vas izdavanje bankarske garancije/kontragarancije prema vašim uvjetima koji su nam poznati i prema sljedećim podacima

Iznos u valuti 200.000,00

Garancija

Kontragarancija

Rok važenja garancije prema korisniku (bez respiro perioda):

(za platežne garancije 15 dana duže od predviđene obveze plaćanja)

Trajanje respiro perioda:

Rok važenja garancije s respiro periodom:

16.6.2027.

m

d

Platežna garancija - okvirna

Platežna garancija

Činidbena garancija za ozbiljnost ponude

za povrat avansa

za dobro izvršenje posla

za jamstveni period

Standby akreditiv

Ostalo

## Podaci o korisniku garancije i njegovoj poslovnoj banci\*\*\*

Puni naziv korisnika

Villa Dubrovnik d.d.

Adresa i sjedište

Vlaha Bukovca 6, 20000 Dubrovnik

Država

Hrvatska

Puni naziv poslovne banke korisnika

Erste&Steiermarkische Bank d.d.

## Ostali podaci

Kratki opis posla

Dobava i isporuka komadnog namještaja

Broj i datum natječaja/ugovora/proforma fakture (ili drugog dokumenta)

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA - Nabava, prijenos i ugradnja pomične robe

Prilog  fotokopija ugovora

fotokopija proforma fakture

fotokopija natječajne dokumentacije

ostalo

Tekst garancije

standardni tekst banke

prema predlošku korisnika

prema predlošku korisnika, uz dodatak standardnih klauzula banke

## Posebne napomene

garancija se treba izdati na memorandurnu banke

na engleskom jeziku

na hrvatskom jeziku

Ovaj nalog, kao i garancija koja će se izdati temeljem ovog naloga smatra se sastavnim dijelom ugovora o kratkoročnom limitu broj KL 3045394

od dana 4.7.2024.

i Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

OU1938352

od dana 3.7.2023.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Da li je došlo do promjene statusne dokumentacije?

da

ne

Da li je došlo do promjene vlasničke strukture i/ili strukture vlasništva?

da

ne

Da li je nalagodavatelj valutno usklađen?

da

ne

Pojasnenje pojma valutne usklađenosti:

Nalogodavatelj se smatra valutno usklađenim ukoliko priljev u stranu valutu iznosi više od 80% odljeva u stranu valutu. Odnosno, valutna usklađenost nalogodavatelja postoji u slučaju kada se obaveze koje nalogodavatelj ima u deviznim i u ugovorenoj valutnoj klauzuli u istim valutama (uključivo obaveze prema banci i prema drugim vjerovnicima), pokrivene više od 80% očekivanim deviznim priljevima po svakoj pojedinačnoj valuti. Podatak je potrebno popuniti za sve zahtjeve za dugoročnim garancijama.

## Podaci o jamcima\*

Jamac

Jamac

Ime i prezime/naziv poslovnog subjekta

OIB

Matični broj (MB):\*\*\*\*

Mjesto i datum

Potpis jamca/ovlaštene osobe jamca

Mjesto i datum

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

**contarte** GRUPA d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
Vukovarska cesta 13, Virovitica

Virovitica, 16.6.2025.

Informacije o obradi podataka sadrže informacije o postupcima i svrhama obrade osobnih podataka u Erste banci i nalaze se u poslovnicama te na internetskim stranicama Erste banke. Potpisom ovog dokumenta potvrđujem da sam prije davanja podataka pročitao i razumio informacije o obradi podataka.

**Napomena:** Niže navedena pojašnjenja odnose se isključivo na osobne podatke fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (npr. obrtnici, slobodna zanimanja, OPG i sl.).

\***Obvezni podaci** određeni su propisima bez kojih Erste&Steiermärkische (dalje u tekstu: Erste banka) nije u mogućnosti uspostaviti i/ili održavati poslovni odnos, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.

\*\***Kontakt podaci** dobrovoljno su dani podaci kako bi Erste banka mogla izvršiti obaveze obavještanja na najbrži i najjednostavniji način, kao i pružiti bilo kakve druge obavijesti i informacije o pravima i obvezama, osim ako izričito na temelju prisilnih propisa nije propisano ili ugovoreno drugačije, te dostaviti informacije/isprave čiju dostavu traži klijent.

\*\*\***Poslovno uvjetovani podaci** potrebni su za sklapanje i/ili izvršavanje poslovnog odnosa s Erste bankom, npr. određeni kontakt-podaci mogu biti poslovne uvjetovani podaci, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.

# Nalog za izdavanje domaće bankarske garancije

## Nalogodavatelj\*

Puni naziv  
CONTORTE GRUPA d.o.o.

OIB  
89146486970

Adresa sjedišta  
Ulica Vukovarska cesta 13

Mjesto  
Virovitica

Poštanski broj  
33000

## Kontakt podaci\*\*

Kontakt osoba  
Hrvoje Vampovac

Telefon

Mobitel  
098521492

E-mail adresa  
direktor@contorte.hr

Kontakt osoba

Telefon

Mobitel

E-mail adresa

Ovim nalogom tražimo od vas izdavanje bankarske garancije/kontragarancije prema vašim uvjetima koji su nam poznati i prema sljedećim podacima

Iznos u valuti 250.000,00

Garancija

Kontragarancija

Rok važenja garancije prema korisniku (bez respiro perioda):  
(za platežne garancije 15 dana duže od predviđene obveze plaćanja)

Trajanje respiro perioda:

Rok važenja garancije s respiro periodom:

16.6.2027.

m d

Platežna garancija - okvirna

Platežna garancija

Činidbena garancija za ozbiljnost ponude

za povrat avansa

za dobro izvršenje posla

za jamstveni period

Standby akreditiv

Ostalo

## Podaci o korisniku garancije i njegovoj poslovnoj banci\*\*\*

Puni naziv korisnika  
Villa Dubrovnik d.d.

Adresa i sjedište  
Vlaha Bukovca 6, 20000 Dubrovnik

Država  
Hrvatska

Puni naziv poslovne banke korisnika  
Erste&Steiermarkische Bank d.d.

## Ostali podaci

Kratki opis posla

Proizvodnja i isporuka namještaja po mjeri

Broj i datum natječaja/ugovora/proforma fakture (ili drugog dokumenta)

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA - Izvođenje stolarskih radova - ugradbeni namještaj, parketi i drvene obloge

Privitak  fotokopija ugovora

fotokopija proforma fakture

fotokopija natječajne dokumentacije

ostalo

Tekst garancije  standardni tekst banke

prema predlošku korisnika

prema predlošku korisnika, uz dodatak standardnih klauzula banke

## Posebne napomene

garancija se treba izdati na memorandurnu banke

na engleskom jeziku

na hrvatskom jeziku

Ovaj nalog, kao i garancija koja će se izdati temeljem ovog naloga smatra se sastavnim dijelom ugovora o kratkoročnom limitu broj KL 3045394  
od dana 4.7.2024.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OUI938352

od dana 3.7.2023.

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj

od dana

Da li je došlo do promjene statusne dokumentacije?

da

ne

Da li je došlo do promjene vlasničke strukture i/ili strukture vlasništva?

da

ne

Da li je nalogodavatelj valutno usklađen?

da

ne

Pojasnjenje pojma valutne usklađenosti:

Nalogodavatelj se smatra valutno usklađenim ukoliko priljev u stranoj valuti iznosi više od 80% odljeva u stranoj valuti. Odnosno, valutna usklađenost nalogodavatelja postoji u slučaju kada se obaveze koje nalogodavatelj ima u deviznim i u ugovorenoj valutnoj klauzuli u istim valutama (uključivo obaveze prema banci i prema drugim vjerovnicima), pokrivene više od 80% očekivanim deviznim priljevima po svakoj pojedinačnoj valuti. Podatak je potrebno popuniti za sve zahtjeve za dugoročnim garancijama.

## Podaci o jamcima\*

Jamac

Jamac

Ime i prezime/naziv poslovnog subjekta

OIB

Matični broj (MB)\*\*\*\*

Mjesto i datum

Potpis jamca/ovlaštene osobe jamca

Mjesto i datum

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

**antorte** GRUPA d.o.o.<sup>7</sup>  
Virovitica  
16.6.2025.

Virovitica, 16.6.2025.

Informacije o obradi podataka sadrže informacije o postupcima i svrhama obrade osobnih podataka u Erste banci i nalaze se u poslovnicaama te na internetskim stranicama Erste banke. Potpisom ovog dokumenta potvrđujem da sam prije davanja podataka pročitao i razumio informacije o obradi podataka.

**Napomena:** Niže navedena pojašnjenja odnose se isključivo na osobne podatke fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost (npr. obrtnici, slobodna zanimanja, OPG i sl.).

\***Obvezni podaci** određeni su propisima bez kojih Erste&Steiermärkische (dalje u tekstu: Erste banka) nije u mogućnosti uspostaviti i/ili održavati poslovni odnos, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.

\*\***Kontakt podaci** dobrovoljno su dani podaci kako bi Erste banka mogla izvršiti obveze obavješćavanja na najbrži i najjednostavniji način, kao i pružiti bilo kakve druge obavijesti i informacije o pravima i obvezama, osim ako izričito na temelju pravnih propisa nije propisano ili ugovoreno drugačije, te dostaviti informacije/isprave čiju dostavu traži klijent.

\*\*\***Poslovno uvjetovani podaci** potrebni su za sklapanje i/ili izvršavanje poslovnog odnosa s Erste bankom, npr. određeni kontakt-podaci mogu biti poslovno uvjetovani podaci, što je detaljnije pojašnjeno u dokumentu Informacije o obradi podataka.



9999-000251734

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

PRO WOOD d.o.o, ĐURĐENOVAC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, OIB 35516322619, račun broj HR7024020061100833920, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklopili su 02.05.2024. sljedeći:

## UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ: 5002407335

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 02.05.2024. Banka i Contorte GRUPA d.o.o., VIROVITICA, ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, OIB 89146486970 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5002407335 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 800.000,00 EUR sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

### Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci:

(i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(sve isprave navedene gore pod (i)- (i) dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

### Članak 3.

3.1. Jamac platac izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje.



9999-000251734

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Jamac platac obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platac ima prema ovom Ugovoru.

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

#### Članak 4.

4.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

4.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja.

#### Članak 5.

5.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.

5.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izričito pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

#### Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

#### Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinaka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.