

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gđi. Biserki Smolić, iz Zagreba, OIB: 66926315005, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

**VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao dužnik, solidarni dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

**SLADORANA d.o.o.** Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao sudužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

**SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**, Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, zastupana po članu uprave gosp. Vedranu Čuljku, iz Vinkovaca, OIB: 58200583741, kao sudužnik (dalje u tekstu: Sudužnik)-----

**VOLONES d.o.o.** Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjure Deželića 8, MBS: 080623173, OIB: 63474312860, zastupano po direktoru gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao sudužnik (dalje u tekstu: Sudužnik I)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisuće-osamnaeste) godine-----

-----  
**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU**  
**STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM**  
**PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**  
 -----

-----  
**Članak prvi**  
 -----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I, do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine.-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.-----

Ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamcijelihosamdesetdva posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----prva stranica

**Članak drugi**

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik, Sudužnik I i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnicu, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I, nastale po sljedećem posebnom ugovoru:

- Ugovoru o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910047398 (slovima: devetdevetjedannulanulačetirisedamtridevetosam) od dana 27.06.2016. (slovima: dvadesetsedmog lipnja dvijetisućešesnaeste) godine, Dodatku I. (slovima: prvom) Ugovoru o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910047398 (slovima: devetdevetjedannulanulačetirisedamtridevetosam) od dana 21.04.2017. (slovima: dvadesetprvog travnja dvijetisućesedamnaeste) godine i Dodatku II. (slovima: drugom) Ugovoru o okvirnoj liniji, broj ugovora: 9910047398 (slovima: devetdevetjedannulanulačetirisedamtridevetosam) godine, od 19.06.2018. (slovima: devetnaestog lipnja dvijetisućeosamnaeste) godine, u iznosu od 25.000.000,00 EUR (slovima: dvadesetpetmilijuna eura), s kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i troškovima (dalje u tekstu: Ugovor).

Dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

**Članak treći**

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine.

Ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I po dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamcijelihosamdesetdva posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

**Članak četvrti**

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što

-----druga stranica

*(Handwritten marks and signatures)*

Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.-----

Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I izjavljuju da su u cijelosti razumijeli odredbu iz stavka prvog ovog članka, te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.-----

-----**Članak peti**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom (kao dužnikom i solidarnim dužnikom) posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.-----

-----**Članak šesti**-----

**A)** Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, **Dužnik – VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.** zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog ukupnost svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer, u količini od 4.000.000,00 kg (slovima: četirijedamstotisuća kilograma), ukupne vrijednosti 10.800.000,00 kuna (slovima: desetmilijunaosamstotisuća kuna) u vlasništvu Dužnika - VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., a koje se trenutno nalaze i u buduće će se nalaziti u skladištu šećera i silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica u zk.ul.br. 12902 k.o. 332712 (slovima: tritridvedamjedandva), Virovitica, na kč.br. 3250/4 koja u naravi predstavlja ekonomsko dvorište (gdje se između ostalog nalazi i silos za šećer u površini od 447 čhv i skladište šećera u površini od 381 čhv), ukupne površine 59 j, 848 čhv i koja je ucrtana na Izvodu iz katastarskog plana k.o. Virovitica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Virovitica, Klasa: 935-06/18-01/1002 (slovima: devettripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/jedannulanuladva), Urbroj: 541-19-01/5-18-3 (slovima: petčetirijedan-jedandevet-nulajedan/pet-jedanosam-tri), od 19.09.2018. (slovima: devetnaestog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, a prema Izjavi Dužnika od 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, na kojoj je potpis ovlaštene osobe ovjeren pod brojem: OV-5236/2018.-----

Dužnik se obvezuje i jamči da će se u nekretninama u njegovom vlasništvu iz ovog članka, sve do podmirenja svih obveza iz članka prvog ovog Sporazuma, nalaziti pokretnine i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer ukupne vrijednosti od najmanje 10.800.000,00 kuna (slovima: desetmilijunaosamstotisuća kuna).-----

-----treća stranica

**B) Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, **Založni dužnik – SLADORANA d.o.o.** zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog ukupnost svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer, u količini od 26.000.000,00 kg (slovima: dvadesetšestmilijuna kilograma), ukupne vrijednosti 63.440.000,00 kuna (slovima: šezdesettrimilijuna-četiristočetrestisuća kuna) u vlasništvu i posjedu Založnog dužnika – SLADORANA d.o.o., a koje se trenutno nalaze i u buduće će se nalaziti u skladištu šećera i silosu za šećer na lokaciji: Županja, Šećerana 63, koje nekretnine su u vlasništvu i posjedu Založnog dužnika i koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to k.č.br. 3955 upisanoj u zk.ul.br. 4892, koje su uctane na Izvodu iz katastarskog plana k.o. Županja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devetripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/sedamšestjedan), Urbroj: 541-25-04/7-18-5 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-pet), k.č.br. 32/1 upisanoj u zk.ul.br. 4930, koje su uctane na Izvodu iz katastarskog plana k.o. Županja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devetripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/sedamšestjedan), Urbroj: 541-25-04/7-18-2 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-dva), na k.č.br. 3949 upisanoj u zk.ul.br. 5652, koja je uctana na Izvodu iz katastarskog plana k.o. Županja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devetripet-nulašest/ jedanosam-nulajedan/sedamšestjedan), Urbroj: 541-25-04/7-18-7 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-sedam) i na k.č.br. 3958 upisanoj u zk.ul.br. 5652, koja je uctana na Izvodu iz katastarskog plana k.o. Županja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devetripet-nulašest/ jedanosam-nulajedan/sedamšestjedan), Urbroj: 541-25-04/7-18-6 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-šest), sve od 19.09.2018. (slovima: devetnaestog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, a prema Izjavi Založnog dužnika od 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisuće-osamnaeste) godine, na kojoj je potpis ovlaštene osobe ovjeren pod brojem: OV-5238/2018.-----**

Založni dužnik se obvezuje i jamči da će se u nekretninama u njegovom vlasništvu iz ovog članka, sve do podmirenja svih obveza iz članka prvog ovog Sporazuma, nalaziti pokretnine i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju: šećer ukupne vrijednosti od najmanje 63.440.000,00 kuna (slovima: šezdesettrimilijuna-četiristočetrestisuća kuna).-----

**Članak sedmi**

Dužnik i Založni dužnik izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na ukupnosti stvari u njihovom vlasništvu, opisanim u članku šestom ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg njihovog pitanja i suglasnosti, i to u iznosu od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamcijelijhosamdesetdva posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove,-----

četvrta stranica

*(Handwritten marks and signatures)*

pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

-----**Članak osmi**-----

Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama, koje se nalaze u silosima i skladištima iz članka šestog ovog Sporazuma, danom upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, a na pokretninama koje će se unijeti u silose i skladišta iz članka šestog ovog Sporazuma nakon upisa, Vjerovnik stječe založno pravo s prednosnim redom koji će se računati prema stavku 3. članka 38. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u trenutku njihovog unošenja.-----

-----**Članak deveti**-----

Dužnik i Založni dužnik izjavljuju da su ukupnost stvari, pokretnine iz članka šestog ovog Sporazuma, njihovo isključivo vlasništvo, da nisu opterećene drugim teretima i da do momenta potpisa ovog Sporazuma nisu poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim pokretninama, ukupnosti stvari.-----

Dužnik i Založni dužnik su ovlašteni nastaviti raspolagati svakodobnim zalihama koje su založene temeljem ovog Sporazuma, isključivo radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti, s time da se Dužnik i Založni dužnik obvezuju da će do konačnog izmirenja svih obveza prema Vjerovniku proizašlih iz ovog Sporazuma, svakodobno držati u silosima i skladištima zalihe šećera, od čega Dužnik zalihe šećera ukupne vrijednosti od 10.800.000,00 kuna (slovima: desetmilijunaosamstotisuća kuna), a Založni dužnik zalihe šećera ukupne vrijednosti od 63.440.000,00 kuna (slovima: šezdesettrimilijunačetiristočetrdesettisuća kuna), što će Vjerovnik kontrolirati putem skladišnih lista koje se Dužnik i Založni dužnik obvezuju dostavljati Vjerovniku svaki mjesec ili na zahtjev Vjerovnika češće.-----

-----**Članak deseti**-----

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Sporazuma, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama - ukupnosti stvari, iz članka šestog ovog Sporazuma, radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.-----

U slučaju da dođe do prodaje ukupnosti stvari-zaliha iz ovog Sporazuma, sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svojih tražbina iz ovog Sporazuma.-----

Kada Vjerovnik ishodi, sukladno odredbi članka četrnaestog ovog Sporazuma, klauzulu ovršnosti na ovaj Sporazum, Dužnik i Založni dužnik priznaju Vjerovniku da je time nastupila opasnost koja može otežati ili spriječiti Vjerovnika u naplati njegove tražbine iz predmeta osiguranja. Stoga Dužnik i Založni dužnik priznaju Vjerovniku pravni interes za ishođenje privremene mjere kojom bi se zapečatili silosi i skladišta iz članka šestog ovog Sporazuma i ne protive se donošenju takve privremene mjere.-----

Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznose koji će sukladno tome biti navedeni u ovršnom prijedlogu.-----

-----peta stranica

**Članak jedanaesti**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I, nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecé ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.

**Članak dvanaesti**

Povrijedi li Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum, te otkazati sve posebne ugovore.

U slučaju da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I duguje ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnica, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika), Založnog dužnika, Sudužnika i/ili Sudužnika I, da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika), Založnog dužnika, Sudužnika i/ili Sudužnika I, proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I, ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika), Založnog dužnika, Sudužnika i/ili Sudužnika I, da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvijesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (slovima: tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

šesta stranica

Sporazumne strane su suglasne da se Sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.-----

Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I se obvezuju o svakoj promijeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I izričito pristaju da se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I ne izvijeste Vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika, Založnog dužnika, Sudužnika i Sudužnika I navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj su Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I izričito pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.-----

#### -----Članak trinaesti-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom Sporazumu prestanu, izdati brisovno očitovanje Dužniku i Založnom dužniku, radi brisanja upisanih založnih prava po ovom Sporazumu.-----

#### -----Članak četrnaesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog Sporazuma, te na cjelokupnoj njihovoj imovini, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.-----

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.-----  
Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.-----

#### -----Članak petnaesti-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.-----

-----sedma stranica

-----**Članak šesnaesti**-----

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

-----**Članak sedamnaesti**-----

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

-----**Članak osamnaesti**-----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, po 1 (slovima: jedan) za Dužnika, Založnog dužnika, Sudužnika i Sudužnika I, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika, 2 (slovima: dva) primjerka za Finu – za svaku nadležnu Službu upisa.

**VJEROVNIK:**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -  
DIONIČKO DRUŠTVO  
zastupana po opunomoćeniku

\_\_\_\_\_  
BISERKA SMOLIĆ

**DUŽNIK:**

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.  
zastupana po predsjedniku uprave


\_\_\_\_\_  
ŽELJKO ZADRO

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

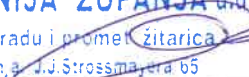
SLADORANA d.o.o.  
zastupana po predsjedniku uprave


\_\_\_\_\_  
ŽELJKO ZADRO

**SUDUŽNIK:**

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.  
zastupana po članu uprave

  
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.  
za preradu i promet žitarica  
Župan, g. J.J. Strossmayera 65

\_\_\_\_\_  
VEDRAN ČULJAK

**SUDUŽNIK I:**

VOLONES d.o.o.  
zastupano po direktoru


\_\_\_\_\_  
ŽELJKO ZADRO

-----osma stranica



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
**IVA DUJMOVIĆ**  
**10000 ZAGREB, Jurišićeva 21/1**

U Zagrebu, 20. rujna 2018. (slovima:  
dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine

Ja, javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, potvrđujem da su mi gđa. Biserka Smolić, kao opunomoćenik vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, i gosp. Željko Zadro, kao predsjednik uprave dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika tvrtke VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, kao predsjednik uprave sudužnika i založnog dužnika tvrtke SLADORANA d.o.o. sa sjedištem u Županji (Grad Županja), Šećerana 63, i kao direktor sudužnika tvrtke VOLONES d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prilaz Gjure Deželića 8, i gosp. Vedran Čuljak, kao član uprave sudužnika tvrtke SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. sa sjedištem u Županji (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, podnijeli radi potvrde (solemnizacije) prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, od 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, kojeg su sklopili PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gđi. Biserki Smolić, iz Zagreba, OIB: 66926315005, kao Vjerovnik, i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao Dužnik, i SLADORANA d.o.o., Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao Založni dužnik, i SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, zastupana po članu uprave gosp. Vedranu Čuljku, iz Vinkovaca, OIB: 58200583741, kao Sudužnik, i VOLONES d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjure Deželića 8, MBS: 080623173, OIB: 63474312860, zastupano po direktoru gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao Sudužnik I, a radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika koje ima ili će imati prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća- eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju-----  
-----prva stranica

Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova - posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamcijelijhosamdesetdva posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Istovjetnost gđe. BISERKE SMOLIĆ, rođ. 27.09.1965. (slovima: dvadesetsedmog rujna tisućudevetstošezdesetpete) godine, s prebivalištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Ulica Majstora Radovana 28, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 113435530 izdane od PU Zagrebačka dana 13.10.2017. (slovima: trinaestog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, OIB: 66926315005, a ovlaštenje za zastupanje vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, utvrdila sam na osnovu uvida u izvornik Punomoći, broj: PP-I-533/18, od 23.05.2018. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućeosamnaeste) godine, potpisane po članovima uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, gosp. Ivanu Gerovcu, i gosp. Darku Drozdeku, čije sam potpise ovjerila pod poslovnim brojem: OV-3414/2018, a preslik pod poslovnim brojem: OV-5224/2018 i koja se Punomoć prilaže ovoj solemnizaciji.-----

Istovjetnost gosp. ŽELJKA ZADRE, rođenog 24.05.1971. (slovima: dvadesetčetvrtog svibnja tisućudevetstosedamdesetprve) godine, s prebivalištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Srebrnjak 126 B, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 113412885 izdane od PU Zagrebačka dana 29.09.2017. (slovima: dvadesetdevetog rujna dvijetisućesedamnaeste) godine, OIB: 73791071282, a ovlaštenje kao predsjednika uprave za pojedinačno i samostalno zastupanje dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika tvrtke VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, poslovni broj: Tt-17/46159-2, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5225/2018, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Ovlaštenje gosp. Željka Zadre kao predsjednika uprave za pojedinačno i samostalno zastupanje sudužnika i založnog-----druga stranica

dužnika tvrtke SLADORANA d.o.o. sa sjedištem u Županji (Grad Županja), Šećerana 63, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, poslovni broj: Tt-17/6322-1, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5226/2018, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Ovlaštenje gosp. Željka Zadre kao direktora za pojedinačno i samostalno zastupanje sudužnika tvrtke VOLONES d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prilaz Gjüre Deželića 8, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080623173, OIB: 63474312860, poslovni broj: Tt-17/37095-1, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5228/2018, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Istovjetnost gosp. VEDRANA ČULJKA, rođenog 07.10.1984. (slovima: sedmog listopada tisućudevetstoosamdesetčetvrte) godine, s prebivalištem u Vinkovcima, Vinkovci, Slavka Madera 6, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 110258780 izdane od PU Vukovarsko-Srijemska dana 29.08.2013. (slovima: dvadesetdevetog kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine, OIB: 58200583741, a ovlaštenje kao člana uprave za pojedinačno i samostalno zastupanje sudužnika tvrtke SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. sa sjedištem u Županji (Grad Županja), J.J. Strossmayera 65, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, poslovni broj: Tt-17/7795-2, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5227/2018, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Potvrđujem da sam izvršila uvid u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, kojeg sam izdala elektroničkim putem na današnji dan i koji je upisan pod OSS evidencijskim brojem: 40700/2018, koji sam ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5232/2018, i uvid u tri Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, koje sam izdala elektroničkim putem na današnji dan i koji su upisani pod OSS evidencijskim brojevima: 40704/2018, 40706/2018 i 40708/2018, koje sam ovjerila pod poslovnim brojevima: OV-5233/2018, 5234/2018 i 5235/2018, Izjavu predsjednika uprave VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. od 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, na kojoj sam potpis predsjednika uprave gosp. Željka Zadre ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5236/2018, a preslik pod poslovnim brojem: OV-5237/2018, izvornik Izvoda iz katastarskog plana k.o. Virovitica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar-----

-----treća stranica

Virovitica, Klasa: 935-06/18-01/1002 (slovima: devetripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/jedannulanuladva), Urbroj: 541-19-01/5-18-3 (slovima: petčetirijedan-jedandevet-nulajedan/pet-jedanosam-tri), od 19.09.2018. (slovima: devetnaestog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, Izjavu predsjednika uprave SLADORANA d.o.o. od 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, na kojoj sam potpis predsjednika uprave gosp. Željka Zadre ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5238/2018 a preslik pod poslovnim brojem: OV-5239/2018 i koja se Izjava prilaže ovoj solemnizaciji, i izvornike četiri Izvoda iz katastarskog plana k.o. Županja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devetripet-nulašest/ jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-5 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-pet), Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devetripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-2 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-dva),----- Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devetripet-nulašest/ jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-7 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-sedam) i Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devetripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda),- Urbroj: 541-25-04/7-18-6 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-šest), od 19.09.2018. (slovima: devetnaestog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, a koje isprave se u preslikama prilažu ovoj solemnizaciji.-----

Potvrđujem da sam prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe ispitala i utvrdila da on po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Nakon što sam utvrdila da su sudionici pravnog posla sposobni i ovlašteni za poduzimanje ovog pravnog posla, sudionicima sam ispravu i priloge pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Nakon što su sudionici izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovora njihovoj pravoj volji, sudionici su preda mnom, u deset primjeraka, potpisali naprijed označeni Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe i parafirali svaku stranicu istog zajedno sa priložima.-----

U Zagrebu, 20. rujna 2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine

-----četvrta stranica

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -  
DIONIČKO DRUŠTVO  
zastupana po opunomoćeniku

  
BISERKA SMOLIĆ

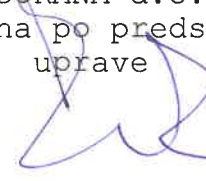
DUŽNIK:

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.  
zastupana po predsjedniku  
uprave

  
ŽELJKO ZADRO



ZALOŽNI DUŽNIK:  
SLADORANA d.o.o.  
zastupana po predsjedniku  
uprave

  
ŽELJKO ZADRO

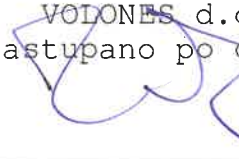
SLADORANA d.o.o.  
ŽUPANJA 10/1

SUDUŽNIK:  
SLAVONIJA ŽUPANIJA d.d.  
zastupana po članu uprave

SLAVONIJA ŽUPANIJA d.d.  
za preradu i promet žitarica  
Županja, J. Strossmayera 65

VEDRAN ČULJAK

SUDUŽNIK I:  
VOLONES d.o.o.  
zastupano po direktoru

  
ŽELJKO ZADRO

VOLONES d.o.o.  
ZAGREB



Javni bilježnik  
Iva Dujmović

Javnobilježnička nagrada temeljem članka 16. u svezi s člankom 12. stavka 1. Pravilnika o PJT naplaćena u iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisuća kuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25% (slovima: dvadesetpet posto).-----  
Javnobilježnička pristojba temeljem Tar. br. 1. Tarife javnobilježničkih pristojbi naplaćena u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).-----  
-----peta stranica