



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7185/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Vlatke Gorički iz Luga Zabočkog 32, OIB: 63345354936, koje zastupa punomoćnik Filip Banović, odvjetnik u Zagrebu, Ulica Frana Vrbanića 58, protiv protustranaka Vladimira Šenjuga iz Grabrovca i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3191, k.o. Zabok**, kčbr. 4390/1 livada od 57 m², kčbr. 4391 livada od 51 čhv ili 183 m², kčbr. 4429/1 oranica od 352 čhv ili 1266 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Vladimira Šenjuga, Grabrovec u 1/3 dijela, Božene Tkalčević, Zleć 34 u 1/3 dijela, Vladimira Šenjuga, Zab. Hum 62 u 1/3 dijela.

Na suvlasničkom udjelu 1, 2 (1/3)

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 17. siječnja br. O-302/83 da se ostavinska imovina Šenjuga Stjepana Ivanovog ima podijeliti prema rješenju o nasljeđivanju ovog suda

Zaprimljeno 05.01.2026.g. pod brojem Z-93/2026

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, POSL.BR. Z-93/2026 OD
26.03.2026, predlagatelja Lež Katarina, Zabok, Matije Gupca 11, OIB: 76841832369 i Lež
Anita, Zabok, Ulica Matije Gupca 11, OIB: 79866286889, na kčbr. 4390/2 upis. u A I (jedan).

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

2.1 Zaprimljeno 24.04.2026.g. pod brojem Z-6142/2026

ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, zabilježuje se prigovor Vlatke Gorički, Lug Zabočki 32 na rješenja posl. broj Z-93/2026. u odnosu na kčbr. 4390/2.

1. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)

1.1 PRIMLJENO 30. STUDENOG 2001. BR. 1799/Z.

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda od 20. studenog 200. br. Ovr.-2021/01 zabilježuje se na nekretnine Šenjuga Vladimira u A ovrha istih nekretnina tj. kat. čest. br. 4429/1 oranica sa 352 čhv.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak istog otvoriti i zabilježiti u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagateljice u cijelosti te besteretni otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak u istodobno brisanje zabilježbe upisano na suvlasničkom dijelu 1. i 2. te brisanje tereta koji je upisan na suvlasničkom dijelu 1.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla darovanjem od svojeg oca Vladimira Šenjuga te je upisana u posjedovni list kao izvanknjižni vlasnik.

Prijedlogu je priložila izvadak iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista, izjava Anite Lež i Katarine Lež te povijest promjena na katastarskim česticama i identifikacija čestica.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravn postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Vještakom u ovom predmetu imenuje se tvrtka GEO BT d.o.o. iz Zaboka.

VI. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 20. listopada 2026. u 12,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak

5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 325,47 €, (za sud iznos od 74,22 € te za vještaka iznos od 251,25 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-7185-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

IX. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Vlatke Gorički iz Luga Zabočkog 32, OIB: 63345354936, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3191, k.o. Zabok**, kčbr. 4390/1 livada od 57 m², kčbr. 4391 livada od 51 čhv ili 183 m², kčbr. 4429/1 oranica od 352 čhv ili 1266 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Vladimira Šenjuga, Grabrovec u 1/3 dijela, Božene Tkalčević, Zleć 34 u 1/3 dijela, Vladimira Šenjuga, Zab. Hum 62 u 1/3 dijela.

Na suvlasničkom udjelu 1, 2 (1/3)

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 17. siječnja br. O-302/83 da se ostavinska imovina Šenjuga Stjepana Ivanovog ima podijeliti prema rješenju o nasljeđivanju ovog suda

Zaprimljeno 05.01.2026.g. pod brojem Z-93/2026

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, POSL.BR. Z-93/2026 OD
26.03.2026, predlagatelja Lež Katarina, Zabok, Matije Gupca 11, OIB: 76841832369 i Lež
Anita, Zabok, Ulica Matije Gupca 11, OIB: 79866286889, na kčbr. 4390/2 upis. u A I (jedan).

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

2.1 Zaprimljeno 24.04.2026.g. pod brojem Z-6142/2026

ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, zabilježuje se prigovor Vlatke Gorički, Lug Zabočki 32 na rješenja posl. broj Z-93/2026. u odnosu na kčbr. 4390/2.

1. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)

1.1 PRIMLJENO 30. STUDENOG 2001. BR. 1799/Z.

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda od 20. studenog 200. br. Ovr.-2021/01 zabilježuje se na nekretnine Šenjuga Vladimira u A ovrha istih nekretnina tj. kat. čest. br. 4429/1 oranica sa 352 čhv.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak istog otvoriti i zabilježiti u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagateljice u cijelosti te besteretni otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak u istodobno brisanje zabilježbe upisano na suvlasničkom dijelu 1. i 2. te brisanje tereta koji je upisan na suvlasničkom dijelu 1.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla darovanjem od svojeg oca Vladimira Šenjuga te je upisana u posjedovni list kao izvanknjižni vlasnik.

Prijedlogu je priložila izvadak iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista, izjava Anite Lež i Katarine Lež te povijest promjena na katastarskim česticama i identifikacija čestica.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 24. srpnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravn postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Filip Banović, Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 58
2. Božena Tkalčević, Zleć 34
3. GEO BT d.o.o. Zabok
4. e-oglasna ploča suda

Ovlaštenici tereta:

1. Katarina Lež, Zabok, Matije Gupca 11
2. Anita Lež, Zabok, Matije Gupca 11
3. Vlatka Gorički, Lug Zabočki 32

Putem eOglasne ploče suda:

1. Vladimir Šenjug, Grabrovec i Zab. Hum 62



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.07.2026 09:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z188467287f03ffe1