

ODVJETNICA

M I A H O L J A R

Kvarnerska cesta 63, Matulji
Mob. 098/782-745
e-mail: mia.holjar@gmail.com

VAL MOTORS d.o.o.

Zagreb, Isidora Kršnjavoga 1,

OIB: 80070317208,

zastupano po odgovornoj osobi

Mia Martinić, Zagreb, Okrugljačka 20,

OIB: 50906866292

Poštovani,

Ovim Vam se putem obraćam u svojstvu punomoćnika Zakupodavca IVANA MAČEŠIĆA JURINE, OIB 38575928656, Zagreb, Hercegovačka 62 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), a u svezi Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 22. travnja 2024. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), a koji ugovor je sklopljen između Vas kao Zakupnika i moje stranke kao Zakupodavca.

Naime, kao što Vam je poznato, odredbom Članka 8. Ugovora ugovoren je mjesečni iznos zakupnine i Vaša obveza isplate iste najkasnije do 05. dana u mjesecu za tekući mjesec (dan dospijeca zakupnine). Nadalje, odredbom Članka 9. Ugovora ugovoreno je da ste Vi, kao Zakupnik dužni podmirivati Zakupodavcu troškove individualne potrošnje (električna energija, pričuva i slično), te da ćete iste plaćati u roku 7 dana na temelju dostavljenih računa.

Nadalje, također Vam je poznato kako je odredbom članka 14. Ugovora ugovoreno kako ukoliko Vi, kao Zakupnik, kršite ugovorne obveze, da je Zakupodavac ovlašten otkazati Vam ugovor, čak i bez prethodnog pisanog upozorenja odnosno opomene.

Shodno navedenom, a budući je nesporno kako na dan sastava ove opomene još uvijek niste izvršili plaćanje računa prema HEP – Opskrba d.o.o. za razdoblje 04/2025 u iznosu od 37,17 EUR, da učestalo tjednima kasnite s plaćanjem zakupnine, a koju ste prema Ugovoru dužni platiti do 5. dana u mjesecu, da niste plaćali uredno niti pričuvu, a koju ste dužni plaćati sukladno Ugovoru, te je time pokrenut čak i ovršni postupak protiv moje stranke, te su nastali time i troškovi postupka, zatazne kamate, kao određena šteta prema mojoj stranci, to Vas

ovim putem opominjemo i pozivamo da u roku 30 dana od dana zaprimanja ove opomene otklonite razloge za otkaz predmetnog Ugovora odnosno izvršite plaćanje dužnog računa u roku dospeljeća, te da ubuduće vršite sva plaćanja prema ugovorenim rokovima odnosno zakupnina do 05.dana u mjesecu za tekući mjesec, a troškove individualne potrošnje, u roku 7 dana od dana dostave računa, te da bez odgode dostavljate potvrde o uplati Zakupodavcu, kako ne bi bilo novih iznenađenja u smislu pokretanja kojekavih ovršnih postupaka protiv Zakupodavca.

Ukoliko isto izvršite u traženom roku, te se ubuduće budete pridržavali ugovorom preuzetih obveza, Zakupodavac od Vas neće potraživati trošak sastava ove Opomene, niti propisane zakonske zatezne kamate, a niti će pokrenuti postupak otkazivanja ugovora.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite sukladno traženju, te ubuduće budete dalje postupali suprotno odredbama Ugovora, Zakupodavac će biti primoran otkazati Vam ugovor, te ćemo biti primorani protiv Vas pokrenuti odgovarajuće sudske postupke, pokretanjem kojih će postupaka za Vas nastati obveza podmirivanja nemalih, držimo nepotrebnih dodatnih troškova.

Ukoliko postoje kakve nejasnoće ili pitanja, slobodno nam se obratite na uvedno označeni kontakt odvjetničkog ureda.

Ističe se kako je ovaj dopis bez prejudicialnog značaja za vođenje eventualnih sudskih postupaka.

S poštovanjem,

U Matuljima, dana 13.svibnja 2025. godine

Zakupodavac p.p.

ODVJETNICA
MIA HOLJAR

MATULJI, Kvarner
mia.holjar@matulji.hr
Mob: 098 782 777

Potpis o primitku P-10m

☐ pošiljke
☐ paketa
☐ praćene pošiljke

ODVJETNICA
MIA HOLJAR
 MATULJI, Kvarnerska cesta 63
 mia.holjar@gmail.com
 Mob. 098 782 745

tel./mob./e-mail:

VAL MOTORS DOO
IZIDORA KRŠNJAVOGA 1,
10000 ZAGREB

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

☒ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost _____ EUR ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzecom _____ EUR ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: **R RG 75563039 3 HR**
 Masa: 13g
 Poštarina: *3.25 8 01
 Datum/vrijeme prijma: 14.05.25 15:20:15 174E
 51413 Opatija P

Ozn. za narudžbu: 100/2023

oku 30 dana od dana zaprimanja ove opomene
 ora odnosno izvršite plaćanje dužnog računa u
 laćanja prema ugovorenim rokovima odnosno
 sec, a troškove individualne potrošnje, u roku 7
 pde dostavljate potvrde o uplati Zakupodavcu,
 pokretanja kojekavih ovršnih postupaka protiv

te se ubuduće budete pridržavali ugovorom
 potraživati trošak sastava ove Opomene, niti
 okrenuti postupak otkazivanja ugovora.

e sukladno traženju, te ubuduće budete dalje
 odavac će biti primoran otkazati Vam ugovor,
 ovarajuće sudske postupke, pokretanjem kojih
 anja nemalih, držimo nepotrebnih dodatnih

anja, slobodno nam se obratite na uvodno

ISKRE SE KAKO JE ovaj dopis bez prejudicialnog značaja za vođenje eventualnih
 sudskih postupaka.

S poštovanjem,

U Matuljima, dana 13.svibnja 2025. godine

Zakupodavac p.p.

ODVJETNICA
MIA HOLJAR

MATULJI, Kvarnerska cesta 63
 mia.holjar@gmail.com
 Mob. 098 782 745



VAL MOTORS D.O.O.
IBDORA KRSNJAUSGA 1
10000 ZAGREB
51413 OPATIJA
51211 MATUŠI

ODVJETNICA
MIA HOLJAR
MATULI, Kvarnerska cesta 63
mia.holjar@gmail.com
Mob. 098 782 745

RG 75563039 3 HR



AR

Opatija
14.05.25
15:20:04
51413

1.55



OBRAVLEŠTEN
NJE PODIGAO POSILJIKU

Masa: 13g

01 174E 1

PRIMATELI

tel./mob./e-mail:

VAL MOTORS D.O.O.
IBDORA KRSNJAUSGA 1
10000 ZAGREB

ODVJETNICA
MIA HOLJAR
MATULI, Kvarnerska cesta 63
mia.holjar@gmail.com
Mob. 098 782 745

tel./mob./e-mail:

☐ paket
☐ praćene pošiljke

P-10m

tvrdba o primitku

☒ Povratnica
☐ Vrijednost
☐ Plaćanje po pozicijama
☐ Plus
☐ Puzdu paket
☐ Nestandardni format
☐ Uručiti osobno primaocu

8 01
174E
P

Prostor za ovljetu
Prijamni broj: 139
Masa: 13g
Poštovanje: 14.05.25 15:20:15
51413 Opatija

Kako je ovaj dopis bez prejdicialn

nja, slobodn

u skladu traženju
odavac će biti prim
varajuće sudske i
nja nemalih, d

te se ubuduće budete
potraživati trošak sast
okrenuti postupak otk

ku 30 dana od dana zaprimani
ora odnosno izvršite plaćanje
aćanja prema ugovorenim
sec. a troškove individualne
de dostavljate potvrde o
okretanja kojekavih ovrš



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVANCE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Office of Posting Prijamni ured/uređ	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	

Nature of the item/vrsta pošiljke	Amount Iznos
Registered Preporučena	
Postal parcel Poštanski paket	
Insured letter Vrijedna pisma	
N° of item Br. pošiljke	

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	Date Datum
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
delivered uručena je	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredilne države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredilnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

19.05.2025

Ozn. za narudžbu: 6/2022



u Matuljima, dana 13.svibnja 2025. godine

Zakupodavac p.p.

ODVJETNICA

MIA HOLJAR

MATULJI, Kvarnerska

mia.holjar@gmail.com

Mob. 098 782 745

ana od dana zaprimanja ove opomene
osno izvršite plaćanje dužnog računa u
prema ugovorenim rokovima odnosno
poskove individualne potrošnje, u roku 7
avljate potvrde o uplati Zakupodavcu,
ja kojekavih ovršnih postupaka protiv

buduće budete pridržavali ugovorom
ati trošak sastava ove Opomene, niti
postupak otkazivanja ugovora.

no traženju, te ubuduće budete dalje
će biti primoran otkazati Vam ugovor,
e sudske postupke, pokretanjem kojih
nalih, držimo nepotrebnih dodatnih

obodno nam se obratite na uvodno

nog značaja za vođenje eventualnih