



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 18.01.2022. 00:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 2622

Broj zadnjeg dnevnika: Z-347/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |   | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|---|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 1007/1                        | Ulica Ive Robića<br>DVORIŠTE<br>HOTEL, Zagreb, Ulica Ive Robića 2<br>TRAFOSTANICA<br>POMOĆNA ZGRADA (spojni hodnik)<br>NADSTREŠNICA<br>POMOĆNA ZGRADA<br>SKLADIŠTE<br>NADSTREŠNICA<br>POMOĆNA ZGRADA (restoran, kuhinja , kotlovnica) |          |     | 20007<br>15254<br>2197<br>113<br>81<br>135<br>324<br>181<br>418<br>1304 |           |
| 2.   | 1007/34                       | ORANICA PRUD  |          |     | 5   |           |
|      |                               | UKUPNO:   |          |     | 20012   |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 6.1  | Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-347/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OBAVIJEST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, KL: 932-06/2021-02/5882, UR.BR: 251-15-02-04-2021-6 08.11.2021, da za evidentiranje hotela br. 2, 2 nadstrešnice, pomoćne zgrade, pomoćne zgrade (restoran, kuhinja, kotlovnica), pomoćne zgrade (spojni hodnik), trafostanice i skladišta u katastru na k.č. 1007/1 k.o. Blato priložena Dozvola za upotrebu broj Klasa: - 362-01/88-01/22, Urbroj: UP/I-2204-05-02-88-4 od 22.07.1988. godine, Grad Zagreb - Općina Novi Zagreb, Komitet za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove. |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br><br>ISTO GRUPA D.D., OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4-6, 42000 VARAŽDIN |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba   |
|------|---|-------------|
| 1.15 | Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-5874/2021<br><br>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE 01.03.2021, ČL. 77 – 82 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine. Zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 10. ožujka 2022. godine. | na 1 (1.14) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.       | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba       |
|------------|--|---------------------|-----------------|
| <b>12.</b> |  |                     |                 |
| 12.1       | Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-41193/07<br>Temeljem ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 58.204.400,51 kuna , za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>   | 58.204.400,51<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| 12.3       | Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-16130/2021<br><br>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je zk.ul. 9313 k.o. Trešnjevka glavni uložak.   |                     | na 12.1         |
| <b>15.</b> |  |                     |                 |
| 15.1       | Zaprimljeno 23.12.2008. broj Z-73961/08<br>Temeljem ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007. godine koji se u izvorniku nalazi u zbirci isprava poslbr. Z-41193/07 i aneksa ugovoru od 16. prosinca 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 21.178.327,03 kune, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> | 21.178.327,03<br>KN | GLAVNI ULOŽAK   |
| 15.2       | Zaprimljeno 09.08.2017.g. pod brojem Z-20234/2017<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 51977 k.o BLATO NOVO   |                     | na 15.1         |
| 15.3       | Zaprimljeno 09.08.2017.g. pod brojem Z-20234/2017<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 51978 k.o BLATO NOVO   |                     | na 15.1         |
| 15.4       | Zaprimljeno 09.08.2017.g. pod brojem Z-20234/2017<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 51979 k.o BLATO NOVO   |                     | na 15.1         |
| <b>18.</b> |  |                     |                 |
| 18.1       | Zaprimljeno 06.10.2009.g. pod brojem Z-49510/2009<br><br>ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ IXR1-159/09 30.09.2009, na č.k.br. 1007/1.  |                     |                 |
| <b>19.</b> |  |                     |                 |
| 19.1       | Zaprimljeno 22.02.2011.g. pod brojem Z-8946/2011<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-130/11 03.02.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.079.899,99 kn, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</b>   | 34.079.899,99<br>KN |                 |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.       | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba |
|------------|--|---------------------|-----------|
| 19.2       | Zaprimljeno 22.02.2011.g. pod brojem Z-8946/2011<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |                     | na 19.1   |
| <b>20.</b> |  |                     |           |
| 20.1       | Zaprimljeno 02.05.2011.g. pod brojem Z-22259/2011<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-1084/11 07.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.664.344,71 kn i to na ime glavnice 38.208.270,92 kn i na ime kamata 23.456.073,79 kn, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</b>  | 61.664.344,71<br>KN |           |
| 20.2       | Zaprimljeno 02.05.2011.g. pod brojem Z-22259/2011<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  |                     | na 20.1   |
| <b>24.</b> |  |                     |           |
| 24.1       | Zaprimljeno 27.07.2015.g. pod brojem Z-18774/2015<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-210/15 17.07.2015, PRVENSTVENI RED UPISA POD POSLOVNIM BROJEM Z-16061/15 ovrhovoditelja protiv Tilija d.o.o., Zagreb, Ulica Ive Robića 2, OIB:22215055949 zastupana po punomoćniku Stjepanu Brčiću, odvjetniku iz Zagreba protiv ovršenika Industrogradnja grupa d. d., OIB:19751350811 iz Zagreba, Kennedyjev trg 2, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, na č.k.br. 1007/1.   |                     |           |
| 24.2       | Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-27904/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJANJE OVRHE, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-210/15-39 14.12.2020, odbijeni prijedlog za ovrhu na kčbr. 1007/1, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Tilija d.o.o., zagreb, Ive Robića 2, OIB: 22215055949 protiv ovršenika Industrogradnja grupa d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811.  |                     | na 24.1   |
| <b>26.</b> |  |                     |           |
| 26.1       | Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-5710/2018<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, napis tužbe s prijedlogom za osiguranje tužiteljice Mirelle Paole Frlan, Zagreb, Jaruščica 5a (OIB: 84668577668), zastupane po Zajedničkom odvjetničkom uredu Nedjeljko Peršić i Mirne Peršić iz protiv tuženih ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, A, Šenoe 4-Zagreba, Ilica 106 6, ISTO Grupa d.d., Varaždin, A, Šenoe 4-6, Industrogradnja d.d. Varaždin, A, Šenoe 4-6 (pravnih sljednika INDUSTROGRADNJE GRUPE D.D. Zagreb, Kennedyjev trg 2, zaprimljene kod Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 16.03.2018., isprave uložene u zbirku isprava pod posl. br. Z-20234/17, ozn. Z-39713/08., osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine radi osiguranja tražbine tužiteljice Mirelle Paole Frlan, Zagreb, Jaruščica 5a (OIB:84668577668) u iznosu od 11.639.236,00 kn. |                     |           |
| <b>27.</b> |  |                     |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 27.1 | <p>Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-5712/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, napis Tužbe s prijedlogom za osiguranje tužiteljice Radmile Zirić, Zagreb, Josipa Roglića br.5,OIB: 37415983543 zastupane po punomoćnicima iz ZOU Nedjeljko Peršić i Mirna Peršić, Ilica br.106, Zagreb protiv tuženih: ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe br. 4-6, Varaždin, ISTO Grupa dioničko društvo za usluge, OIB: 78858201330, Augusta Šenoe br.4-6, Varaždin, i Industrogradnja dioničko društvo za usluge,OIB: 03714155365, Augusta Šenoe br. 4-6, Varaždin (pravnih sljednika INDUSTROGRADNJE GRUPE D.D. Zagreb, Kennedyev trg 2), zaprimljene kod Trgovačkog suda u Varaždinu dana 16.03.2018.g. i isprava uloženi u zbirku isprava pod posl.br. Z- 20234/17, ozn Z-39713/08 osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine radi osiguranja tražbine tužiteljice Radmile Zirić, Zagreb, Josipa Roglića br.5 u iznosu od 1.116.263,72 kune.</p> |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2022.