REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-42168/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragana Petričevića, OIB: 55152805957, Put Gospe 21, Tugare, kojeg zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 176 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2604/2 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/4
JUGINOVIĆ TADIJA POK. IVANA, DUBRAVA
2. Suvlasnički dio: 1/4
JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON
3. Suvlasnički dio: 3/80
JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON
4. Suvlasnički dio: 3/80
JUGINOVIĆ JAKOV POK. MIJE
5. Suvlasnički dio: 3/80
JUGINOVIĆ MILJENKO IVAN POK MIJE LEŽEĆA OSTAVINA
6. Suvlasnički dio: 1/80
ČOTIĆ MARIJA Ž. MARINA
7. Suvlasnički dio: 1/80
JUGINOVIĆ LJUBICA POK. MIJE
8. Suvlasnički dio: 12/1920

JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON
8.2 stegom povjerbene zamjene vrhu 9/1920 dijela (3/24 od 3/80) na korist muškog poroda. Dn. br. 907/1939
9. Suvlasnički dio: 12/1920
JUGINOVIĆ JAKOV POK. MIJE
2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 9/1920 dijela (3/24 od 3/80) na korist muškog poroda. Dn. br. 907/1939
10. Suvlasnički dio: 9/1920
ŠARIĆ LJUBICA Ž. IVANA
12. Suvlasnički dio: 7/1280
BAŠIĆ MANDA Ž. IVANA
13. Suvlasnički dio: 7/1280
JUGINOVIĆ VINKO POK. MARKA
15. Suvlasnički dio: 11/3200
VOLDER MATIJA Ž. BOŽE
16. Suvlasnički dio: 11/3200
ŠKARICA MARIJA UD. KRUNE
17. Suvlasnički dio: 11/3200
BAŠIĆ NEVENKA POK. ANTE
18. Suvlasnički dio: 11/3200
BAŠIĆ JOSIP POK. ANTE
19. Suvlasnički dio: 11/3200
BAŠIĆ MIRKO POK. ANTE
25. Suvlasnički dio: 52/5760
JUGINOVIĆ BOŠKO POK. ANTE, OIB: 22509843909, OMIŠ, MOSORSKA CESTA 16
26. Suvlasnički dio: 26/5760
SINIČIĆ LJILJANA POK. ANTE Ž. IVANA, OIB: 78176201197, BORAK, PUT SV. STIPANA 2
27. Suvlasnički dio: 59/1920
JUGINOVIĆ ANKA, OIB: 26530237367, MOSORSKA CESTA 16, 21310 OMIŠ
28. Suvlasnički dio: 1/256
PIVAC ANTE, OIB: 30878155063, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 75, 21000 SPLIT
29. Suvlasnički dio: 73/3840
JUGINOVIĆ MIRJANA, OIB: 72647815505, DUBRAVA 49, DUBRAVA 21292 SRINJINE

b/ ZU 386 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4256/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 9/192
NOVAKOVIĆ IVAN POK. JAKOVA
2. Suvlasnički dio: 3/192
NOVAKOVIĆ SLAVKO POK. JAKOVA
3. Suvlasnički dio: 1/72
JURIŠIĆ ZDENKA POK. MIRKA
4. Suvlasnički dio: 1/72
JURIŠIĆ KRUNOSLAV POK MIRKA
5. Suvlasnički dio: 1/72
JURIŠIĆ ČEDOMIR POK. MIRKA

6. Suvlasnički dio: 1/72
JURIŠIĆ PAULA UD. MIRKA
7. Suvlasnički dio: 3/256
VOJNOVIĆ RUŽICA Ž. ZVONKA
8. Suvlasnički dio: 1/256
MAZANJI MARIJA POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 6/192
NOVAKOVIĆ IVAN POK. JAKOVA
12. Suvlasnički dio: 2/18
JURIŠIĆ MLADEN POK MILJENKA BRANKA
14. Suvlasnički dio: 5/256
NOVAKOVIĆ ZORAN POK. MIROSLAVA, OIB: 39796250822, TUGARE
15. Suvlasnički dio: 13/84
JURIŠIĆ ANTE, OIB: 45557442142, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 23
16. Suvlasnički dio: 1/64
BEČIĆ KATA POK. NIKOLE Br. 91/1899
17. Suvlasnički dio: 6/64
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE Br. 91/1899
18. Suvlasnički dio: 3/32
NOVAKOVIĆ ANTE POK. IVANA Br. 215/1900
18.2 stegom povjerbene zamjene 1/2 dijela u korist muških potomaka Ante i Jakova Novakovića od pok. Ivana. Br. 215/1900
19. Suvlasnički dio: 3/32
NOVAKOVIĆ ANTE POK IVANA Br. 11/1901
19.2 Predano: 27. februara 1911. D.Z. 77 Na temelju dosudnica od 31. 12. 1908. godine, br. IV 25/95 izdane usljed smrti Novaković Jure pok. Lovre, zabilježuje se povjerbena zamjena na korist sadašnje i buduće muške djece Jakova i Ante Novakovića Ivanovih.
20. Suvlasnički dio: 1/64
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE Br. 75/1903
21. Suvlasnički dio: 15/256
NOVAKOVIĆ ZORAN, OIB: 39796250822, KNEZA TRPIMIRA 10, TUGARE 21292 SRINJINE
22. Suvlasnički dio: 5/84
JURIŠIĆ MATIJA, OIB: 66947916013, KNEZA TRPIMIRA 38, TUGARE 21292 SRINJINE
23. Suvlasnički dio: 5/84
JURIŠIĆ DRAGOMIR, OIB: 73716904127, KNEZA TRPIMIRA 38, TUGARE 21292 SRINJINE
24. Suvlasnički dio: 5/84
JURIŠIĆ LJUBOMIR, OIB: 77574323837, KNEZA TRPIMIRA 38, TUGARE 21292 SRINJINE

c/ ZU 388 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4463/3 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/32
BEČIĆ KATA POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 6/32
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE

3. Suvlasnički dio: 3/16
NOVAKOVIĆ ANTE POK. IVANA
2.1 uz povjerbenu zamjenu za jednu polovinu u korist muških potomaka od Ante Novakovića pok. Ivana, BR. 215/1900
4. Suvlasnički dio: 3/16
NOVAKOVIĆ ANTE IVANOV
2.1 uz povjerbenu zamjenu u korist njegovih muških potomaka. BR. 77/1911
5. Suvlasnički dio: 1/32
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE , DUBRAVA
6. Suvlasnički dio: 9/96
NOVAKOVIĆ IVAN POK. JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 3/96
NOVAKOVIĆ SLAVKO POK. JAKOVA
8. Suvlasnički dio: 3/128
VOJNOVIĆ RUŽICA Ž. ZVONKA
9. Suvlasnički dio: 1/128
MAZANJI MARIJA POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 6/96
NOVAKOVIĆ IVAN POK. JAKOVA
12. Suvlasnički dio: 5/128
NOVAKOVIĆ ZORAN POK. MIROSLAVA, OIB: 39796250822, TUGARE
13. Suvlasnički dio: 15/128
NOVAKOVIĆ ZORAN, OIB: 39796250822, KNEZA TRPIMIRA 10, TUGARE 21292 SRINJINE

d/ ZU 611 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 5304/2, čest. zem. 5317/1, čest. zem. 5441 i čest. zem. 5449/2, na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8
BEČIĆ KATE POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 6/8
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE
3. Suvlasnički dio: 1/8
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE , DUBRAVA

e/ ZU 612 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 3261/4, čest. zem. 3434/2, čest. zem. 3456/2 i čest. zem. 3463, na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8
BEČIĆ KATE POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 6/8
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE
3. Suvlasnički dio: 1/8
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE , DUBRAVA

f/ ZU 613 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 4087/2, čest. zem. 4098, čest. zem. 4109/4, čest. zem. 4134, čest. zem. 4137/2, čest. zem. 4234/3,

čest. zem. 4252, čest. zem. 4275/2 i čest. zem. 4288/2 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8
BEČIĆ KATE POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 6/8
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE
3. Suvlasnički dio: 1/8
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE , DUBRAVA

g/ ZU 787 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 3369/1, čest. zem. 3381/2 i čest. zem. 3386/2, na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/8
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE, DUBRAVA
2. Suvlasnički dio: 1/8
BEČIĆ KATA POK. NIKOLE, DUBRAVA

h/ ZU 788 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 4259/2 i čest. zem. 4312/5 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/8
JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE, DUBRAVA
2. Suvlasnički dio: 1/8
BEČIĆ KATA POK. NIKOLE, DUBRAVA

i/ ZU 1760 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5411/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/252
JURIŠIĆ ZDENKA POK. MIRKA
2. Suvlasnički dio: 7/252
JURIŠIĆ KRUNOSLAV POK. MIRKA
3. Suvlasnički dio: 7/252
JURIŠIĆ ČEDOMIR POK. MIRKA
4. Suvlasnički dio: 7/252
JURIŠIĆ PAULA UD. MIRKA
5. Suvlasnički dio: 84/252
JURIŠIĆ BRANKO POK. DRAGOMIRA
6. Suvlasnički dio: 6/252
JURIŠIĆ BRANKO POK. DRAGOMIRA
7. Suvlasnički dio: 56/252
JURIŠIĆ MLADEN POK. MILJENKA BRANKA
9. Suvlasnički dio: 78/252
JURIŠIĆ ANTE, OIB: 45557442142, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 23

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama koje su predmetom ovog postupka, a navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Dragana Petričevića, OIB: 55152805957, Put Gospe 21, Tugare, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik istih za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 29. rujna 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Tugare, a navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022 i 155/2023).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. U katastarskom operatu u PL broj 342 da je kao posjednik istih upisan prednik predlagatelja, Petar Petričević za cijelo dok je jedino nekretnina označena kao čest. zem. 2604/2 upisana kao posjed Mande jele Grlanović za cijelo. Predmetne nekretnine da je stekao Ugovorom o darovanju od 9. ožujka 2006. zaključenim sa svojim pok. ocem Petrom Petričevićem, ovjerenim u potpisu pod poslovnim brojem OV-2491/06, dok nekretnina označena kao čest. zem. 2604/2 da je omaškom izostavljena iz ugovora ali da za istu dostavlja brisovne izjave nasljednika upisane posjednice, a koju je njegov prednik stekao zamjenom. Predmetne nekretnine da se nalaze u njegovom nesmetanom posjedu preko 40 godina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 342 i 159 za k.o. Tugare, povijest promjena na katastarskim česticama Ugovor o darovanju nekretnina od 9. ožujka 2006. zaključen između Petra Petričevića i Dragana Petričevića, te Nevena Petričevića i Katice Novaković ovjeren u potpisu

darovatelja, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2711/2021, UPP/OS-200/2021 od 25. kolovoza 2021. doneseno iza smrti pok Petra Petričevića, oca predlagatelja, brisovnu izjavu od 15. rujna 2025. i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagatelji priložili spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 22. listopada 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim

nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Jurišić Branko Pok. Dragomira
2. Jurišić Ante, Tugare, Kneza Trpimira 23
3. Bečić Kata Pok. Nikole
4. Mazanji Marija Pok. Ivana
5. Novaković Ivan Pok. Jakova
6. Novaković Ante Pok. Ivana
7. Jurišić Krunoslav Pok Mirka, ovi od 1 do 7 putem e-oglasne ploče suda
8. Jurišić Mladen Pok Miljenka, Put Čažina Doca 8, Tugare
9. Novaković Zoran, Kneza Trpimira 10, Tugare, 21292 Srinjine
10. Jurišić Ljubomir, Kneza Trpimira 38, Tugare, 21292 Srinjine
11. Juginović Petar Pok. Mije
12. Jurišić Paula Ud. Mirka
13. Jurišić Čedomir Pok. Mirka
14. Jurišić Zdenka Pok. Mirka
15. Vojnović Ružica Ž. Zvonka
16. Novaković Miroslav Pok. Marina, ovi od 11 do 16 putem e-oglasne ploče suda
17. Jurišić Dragomir, Kneza Trpimira 38, Tugare, 21292 Srinjine
18. Jurišić Matija, Kneza Trpimira 38, Tugare, 21292 Srinjine
19. Juginović Boško Pok. Ante, Omiš, Mosorska Cesta 16
20. Siničić Ljiljana Pok. Ante Ž. Ivana, Borak, Put Sv. Stipana 2
21. Juginović Vinko Pok. Marka
22. Juginović Tadija Pok. Ivana, Dubrava
23. Juginović Jakov Pok. Mije
24. Bašić Manda Ž. Ivana
25. Šarić Ljubica Ž. Ivana
26. Bašić Mirko Pok. Ante
27. Bašić Nevenka Pok. Ante
28. Škarica Marija Ud. Krune
29. Volder Matija Ž. Bože
30. Juginović Ljubica Pok. Mije
31. Čotić Marija Ž. Marina, ovi od 21 do 31 putem e-oglasne ploče suda
32. Juginović Mirjana, Dubrava 49, Dubrava, 21292 Srinjine
33. Bašić Josip Pok. Ante, putem e-oglasne ploče suda
34. Juginović Miljenko Ivan Pok Mije Ležeća Ostavina
35. Juginović don Božo Pok Mije, putem e-oglasne ploče suda
36. Juginović Anka, Mosorska cesta 16, 21310 Omiš
37. Pivac Ante, Mažuranićevo šetalište 75, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Stanko Grlanović, Put Račnika 7, Tugare
5. Jure Grlanović, Poljička cesta 6, Tugare
6. Ivan Grlanović, Poljička cesta 8, Tugare
7. Smiljana Vodanović, Osječka 1, Split
8. Zlatko Grlanović, Maslenička 16, Knin
9. Damir Perić, mandičeva 18, Split
10. Anka Ečim, Put Sirotkovića 7, Gornje Sitno, Split
11. Josip Ečim, Put Sirotkovića 7, Gornje Sitno, Split
12. Boško Ečim, Put Sirotkovića 7, Gornje Sitno, Split
13. Ivana Božinović, Četvrt Žarka Dražojevića 4, Omiš
14. Bernardica Babaić, Ulica Ive Rodića32, Hvar, otok Hvar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 13:02	**Serijski broj certifikata**	245706299089143960319628598357674082564476003761
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191329382caf4909

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -