



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-37539/2025-18
Rz-116/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rajka Kurtina, OIB: 14752403447, Kali, Bisagina ulica 9, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Kotlar Vidov & Partneri, Zadar, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 15. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata izrađenog po Romanu Kovačeviću, ind.geod. dana 18. lipnja 2025. broj: 2025-95, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/2017, urbroj: 541-24-02/8-25-3 dana 28. kolovoza 2025. određuje se upis diobe:

- čest. 1573/1, vrt površine 1708 m², upisana u zk. ulošku 3980 k.o. Kali na način da od iste nastaje čest. 1573/1, vrt površine 1469 m², čest. 1573/3, vrt površine 23 m², čest. 1573/4, Rahorača, maslinik površine 72 m², čest. 1573/5, Rahorača, maslinik površine 109 m² i čest. 1573/6, Rahorača, maslinik površine 35 m²

- čest. 1573/2, vrt površine 914 m², upisana u zk. ulošku 3979 k.o. Kali na način da od iste nastaje čest. 1573/2, vrt, vrt površine 744 m², čest. 1573/7, Rahorača, maslinik površine 50 m², čest. 1573/8, Rahorača, maslinik površine 86 m² i čest. 1573/9, Rahorača, maslinik površine 34 m².

II. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. 1573/4, Rahorača, maslinik površine 72 m²,
- čest. 1573/5, Rahorača, maslinik površine 109 m²,
- čest. 1573/6, Rahorača, maslinik površine 35 m²,
- čest. 1573/7, Rahorača, maslinik površine 50 m²,
- čest. 1573/8, Rahorača, maslinik površine 86 m²,
- čest. 1573/9, Rahorača, maslinik površine 34 m², na način da se:

a) briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici i C-teretovnici;

b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenim česticama, koje će se otpisati u novoformirani uložak, u korist predlagatelja:

Rajko Kurtin, OIB: 14752403447
Kali, Bisagina ulica 9... za cijelo.

III. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja obje upisane pod poslovnim brojem Z-37539/2025 u zemljišnoknjižnom ulošku 3979 i 3980 oba k.o. Kali.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćnicima podnio ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na novoformiranim nekretninama označenim pod toč. II. izreke ovog rješenja navodeći da je čest. 1753/4 i 1573/7 k.o. Kali, koje odgovaraju čest. 8557 k.o. Kali nove izmjere, stekao na temelju ugovora o kupoprodaji zaključenog s Gordanom Kurtin, upisanom posjednicom predmetnih nekretnina koja je predmetne nekretnine naslijedila od svog supruga Ljubomira Kurtina. Čestice 1573/5 i 1573/8 k.o. Kali, koje odgovaraju čest. 8559 k.o. Kali nove izmjere, predlagatelj je stekao darovanjem od svog oca Gordana Kurtina koji je iste stekao darovanjem od svojih sestara Meri i Tene 1974. i nasljeđivanjem svog oca Rajka Kurtine. Čestice 1573/6 i 1573/9 k.o. Kali, koje odgovaraju čest. 8560/2 k.o. Kali nove izmjere, predlagatelj je stekao darovanjem od svog oca Gordana Kurtina koji je vlasništvo istih stekao zamjenom s upisanim posjednikom Zvonimirom Kurtinom. Na predmetnim nekretninama se nalazi maslinik u posjedu i vlasništvu predlagatelja, koji mu nitko nikada nije osporavao.

2. Prijava predlagatelja je osnovana.

3. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te je pročitao isprave: geodetski elaborat izrađen po Romanu Kovačeviću, ind.geod. dana 18. lipnja 2025., broj: 2025-95, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/2017, urbroj: 541-24-02/8-25-3 dana 28. kolovoza 2025., ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen između Gordane Kurtin i Rajka Kurtina dana 19. svibnja 2025., rješenje o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Zadru u ostavinskom postupku iza smrti Ljubomira Kurtina broj O-642/03, ugovor o darovanju sklopljen između Gordana Kurtina i Rajka Kurtina, rješenje o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Zadru u ostavinskom postupku iza smrti Rajka Kurtina pok. Šime broj O-264/72, rješenje Općinskog suda u Zadru broj Z-31/76 od 3. travnja 1976., rješenje SRH, Općinskog sekretarijata za socijalni rad broj UP-3661/73 od 21. lipnja 1974., izvod iz posjedovnog lista broj 1942, 313 i 343 sve k.o. Kali, izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Kali, zk. uložak 35, 33, 3979, 3980. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao svjedokinje Željka Kurtina i Mirka Končurata.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da je predmet postupka u naravi maslinik i kamenita površina omeđena suhozidom i međnim kamenjem, a odnosi se na novoformirane čest. 1573/4, 1573/7, 1573/5, 1573/8, 1573/6 i 1573/9 sve k.o. Kali zemljišnoknjižne evidencije koje odgovaraju čest. 8557, 8559 i 8560/2 sve k.o. Kali katastarske evidencije prema priloženom geodetskom elaboratu.

5. Prema geodetskom elaboratu izrađenom po Romanu Kovačeviću, ind.geod. dana 18. lipnja 2025., broj: 2025-95, potvrđenom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/2017, urbroj: 541-24-02/8-25-3 dana 28. kolovoza 2025., diobom čest. 1573/1, vrt površine 1708 m², upisana u zk. ulošku 3980 k.o. Kali nastaju čest. 1573/1, vrt površine 1469 m², čest. 1573/3, vrt površine 23 m², čest. 1573/4, Rahorača, maslinik površine 72 m², čest. 1573/5, Rahorača, maslinik površine 109 m² i čest. 1573/6, Rahorača, maslinik površine 35 m² dok diobom čest. 1573/2, vrt površine 914 m², upisana u zk. ulošku 3979 k.o. Kali nastaju čest. 1573/2, vrt, vrt površine 744 m², čest. 1573/7, Rahorača, maslinik površine 50 m², čest. 1573/8, Rahorača, maslinik površine 86 m² i čest. 1573/9, Rahorača, maslinik površine 34 m².

6. Uvidom u zk. uložak 3980 k.o. Kali utvrđeno je da je matična čest. 1573/1, vrt površine 1708 m² uknjižena na ime više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima, dok je uvidom u zk. uložak 3979 k.o. Kali utvrđeno da je čest. 1573/2, vrt površine 914 m² uknjižena na ime Matije Vidom i Kuzmana Vidova, svakoga za ½ dijela.

7. Čestica 8557, površine 123 m² je evidentirana posjedom Gordane Kurtin ud. Ljubomira, čest. 8559, površine 198 m² posjedom Gordana Kurtina a čest. 8560, površine 343 m² posjedom Zvonimira Kurtina, što je utvrđeno čitanjem izvoda iz posjedovnog lista broj 1942, 313 i 343 sve k.o. Kali

8. Predlagatelj je kupio od Gordane Kurtin čest. 8557 k.o. Kali zvana Rahorača, maslinik površine 123 m², upisana u posjedovni list 1942 k.o. Kali, što je utvrđeno čitanjem ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog između Gordane Kurtin kao prodavateljice i Rajka Kurtina kao kupca, koji ugovor je sklopljen 19. svibnja 2025. i ovjeren kod javnog bilježnika Ivane Župan pod brojem OV-1867/2025.

9. Iz rješenja o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Zadru u ostavinskom postupku iza smrti Ljubomira Kurtina broj O-642/03 slijedi da je istog na čest. 8557 k.o. Kali naslijedila supruga ostavitelja Gordana Kurtin za cijelo.

10. Iz ugovora o darovanju sklopljen između Gordana Kurtina kao darovatelja i Rajka Kurtina kao obdarenika, na kojem ugovoru nije naznačen datum, slijedi da darovatelj daruje predlagatelju čest. 8559 nove izmjere k.o. Kali koja odgovara čest. 1573/5 i 1573/8 stare izmjere k.o. Kali, te čest. 8560/2 nove izmjere k.o. Kali koja odgovara čest. 1573/6 i 1573/9 stare izmjere k.o. Kali.

11. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Zadru u ostavinskom postupku iza smrti Rajka Kurtina pok. Šime broj O-264/72 utvrđeno je da su nasljednicima proglašeni sin Gordan Kurtin te kćeri mldb. Nela Kurtin, mldb. Tena Kurtin i mldb. Meri Kurtin dok predmetne čestice nisu unesena u ostavinsku masu ostavitelja. Suvlasnički dijelovi nekretnina koje su naslijedile malodobne kćeri pok. Rajka Kurtina su preneseni u vlasništvo Gordana Kurtina na temelju darovnog ugovora od 4. rujna 1974 i rješenja Općinskog sekretarijata za socijalni rad Općine Zadar klasa: UP-366/1-73, što je utvrđeno čitanjem rješenja ovog suda broj Z-31/76 od 3. travnja 1976.

12. Svjedok Željko Kurtin je iskazao da su predmetne nekretnine vlasništvo predlagatelja koji je iste stekao od svog oca Gordana, a ovaj od svog oca. Za dio

predmetnih nekretnina se pradjed od svjedoka, Ante Kurtin mijenjao s djedom od Gordana Kurtina pa je na taj način predlagatelj stekao dio nekretnina. Nekretnine su u naravi maslinik 50-60 godina i nikada nije bilo sporova. Svjedok je iskazao da mu upisani zk. vlasnici nisu poznati.

13. Svjedok Mirko Končurat je iskazao da su predmetne nekretnine vlasništvo predlagatelja. Dio nekretnina je predlagatelj stekao od svog oca Gordana a dio je kupio od Gordane Kurtin. Otac predlagatelja je dio nekretnina stekao nasljeđivanjem kao starinu obitelji a dio zamjenom. Maslinik se na predmetnim nekretninama nalazi od davnina jer je maslinik obrađivao predlagatelj i njegov otac a masline su posadili prednici davno ranije. Svjedok je iskazao da mu je od upisanih zk. vlasnika poznata Gordana Kurtin i još neki ali nitko od njih ne polaže prava na predmetne nekretnine.

14. Cijeneći priložene isprave i iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da su predmetne nekretnine, koje u naravi čine ograđeni maslinik, u neometanom posjedu predlagatelja dugi niz godina, osobno i putem pravnih prednika, sve u skladu s čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22) odlučio kao u izreci rješenja.

Zadar, 15. lipnja 2026.

S u t k i n j a
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćnicima,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Kali,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.06.2026 13:
12

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187232737bf01aed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-