



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35



771_223

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja: 34130, identifikator predmeta prodaje:19017, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 17. prosinca 2021.

riješio je

I. **Nekretnine stečajnog dužnika TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju**, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060, koje čine prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnog odjela, oznake kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m², kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m², kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m², kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m², kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m², ukupno 1074m², sve upisano u ZK ul. 3701 k.o. Vodice i kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m², kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m², kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m², kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m², kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m², kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m², kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m², ukupno 1515m², sve upisano u ZK ul. 10823 k.o. Vodice i pokretne stečajnog dužnika (ugostiteljska oprema i namještaj, te hotelska oprema i namještaj), **dosuđuje se kupcu NERSUDINU SALIHOVIĆU** iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19, državljanin Republike Hrvatske, OIB:03876275124, **te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 11.101.239,66 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.**

II. Utvrđuje se da su nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja **opterećene razlučnim pravom i to nekretnine upisane u ZK. ul. 3701 k.o. Vodice u korist CROATIA BANKA d.d.**, Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989 i **HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, **a nekretnine upisane u ZK. ul. 10823 k.o. Vodice u korist CROATIA BANKA d.d.**, Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989, **HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE** Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342 i **HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno knjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnina dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Na pokretinama stečajnog dužnika (ugostiteljska oprema i namještaj, te hotelska oprema i namještaj), nema upisanog razlučnog prava.

V. Nalaže se kupcu NERSUDINU SALIHOVIĆU iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19, državljanin Republike Hrvatske, OIB:03876275124, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 9.621.074,37 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 341304, a kao

podatak drugi broj (P2) 270962, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

VI. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VII. Nakon što ponuditelj uplati ostatak kupovnine iz točke V. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno knjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama te da se brišu prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

VIII. Ukoliko ponuditelj iz točke I. izreke ovog rješenja ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki V. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i poništiti će elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja: 34130, identifikator predmeta prodaje: 19017, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, oznaka elektroničke javne dražbe: prva, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 21. rujna 2021. u 15:00:00 sati, te završetkom dražbe dana 15. prosinca 2021. u 10:59:59 sati, te će se Financijskoj agenciji naložiti da ponovno provede pravu elektroničku javnu dražbu.

IX. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditelju TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264, OIB:31307182561, koji nije dao nijednu valjanu ponudu vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 1.480.165,29 kuna.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

XI. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnine i pokretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja predaju kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-92/2020-106 od 8. srpnja 2021. sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine i pokretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-92/2020-106 postalo je pravomoćno 27. srpnja 2021.

2. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja upisanim u ZK. ul. 3701 k.o. Vodice postoji upisano razlučno pravo u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, a na nekretninama upisanim u ZK. ul. 10823 k.o. Vodice razlučno pravo u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989, HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, dok na pokretninama nema upisanog razlučnog prava.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i pokretnina u vlasništvu dužnik 9. rujna 2021., dana 10. rujna 2021. donio zaključak pod poslovnim brojem St-92/2020-125 o uvjetima i načinu prodaje

imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od ukupno 14.801.652,88 kuna (nekretnine=14.390.000,00 kuna i pokretnina=411.652,88 kuna).

4. **Financijska agencija je dostavila ovome sudu 16. prosinca 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 34130 i identifikator predmeta prodaje 19017) od 15. prosinca 2021., Klasa: O/110-10/21-01/1701, Ur.br.: 07-01-21-15, kojim je obavijestila sud, da je za nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 15. prosinca 2021. u 10:59:59 sati, te da je jedinu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dao NERSUDINU SALIHOVIĆU iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19, OIB: 03876275124, u iznosu od 11.101.239,66 kuna, a čija je ponuda valjana. Sud je nadalje utvrdio, a uvidom u dostupne podatke JRO MUP RH da je predmetni ponuditelj državljanin Republike Hrvatske.**

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, s time da ukoliko kupac Nersudin Salihović iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19, OIB: 03876275124, u roku iz točke V. izreke ovog rješenja ne uplati kupovninu sud će navedenu prodaju proglašiti nevažećom i poništiti će konkretnu elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja: 34130, identifikator predmeta prodaje: 19017 iz razloga jer u konkretnom slučaju nema kupaca koji su dali niže valjane ponude, dok će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine.

6. Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a kako se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelja TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264, OIB:31307182561, jer isti nije dao nijednu valjanu ponudu, slijedom čega je onda i odlučeno kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

7. Točka X. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 17. prosinca 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a njezin odlučujuć je Virinski trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. kupcu NERSUDIN SALIHOVIĆ, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Krañjčevićeva 19,
3. ponuditelju TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264
4. različnim vjerovnicima:
 - CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9,
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
 - HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208,
5. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 586 do 597,
6. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, Stjepana Radića 81, Šibenik odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak.
7. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
8. Poreznoj upravi Šibenik,
9. u spis.



00003

Broj zapisa: **eb303-72624**

Kontrolni broj: **0741a-6c1a6-d9296**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zadru

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: St-92/2020-119

Vrsta odluke: Rješenje - dosuda

Donositelj: Ana Markač

Datum pravomoćnosti: 29.12.2021.

Datum ovršnosti:

Napomena pravomoćnosti/ovršnosti: pravomoćnost na rješenje St-92/20-134 od 17. prosinca 2021. godine

Broj zapisa: **eb304-1eddf**

Kontrolni broj: **04437-39378-35e5f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I
UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, 28. siječnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060, koje čine prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnog odjela, oznake kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m², kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m², kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m², kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m², kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m², ukupno 1074m², sve upisano u zk. ul. 3701 k.o. Vodice i kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m², kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m², kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m², kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m², kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m², kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m², kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m², ukupno 1515m², sve upisano u zk. ul. 10823 k.o. Vodice i pokretnine stečajnog dužnika (ugostiteljska oprema i namještaj, te hotelska oprema i namještaj), predaju se u posjed kupcu NERSUDINU SALIHOVIĆU iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19, državljanin Republike Hrvatske, OIB:03876275124.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Vodice upiše u korist NERSUDINA SALIHOVIĆA iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19, državljanin Republike Hrvatske, OIB:03876275124, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Vodice, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina oznake:

1.) kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m², kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m², kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m², kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m², kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m², ukupno 1074m², sve upisano u zk. ul. 3701, pod brojem: Z-16609/2020, Z-11512/2021, Z-21489/2021, Z-9730/2018, Z-9984/2018, Z-10567/2018, Z-13703/2018 i Z-16224/2020.

2.) kat. čest. 408/2, u naravi vrt, površine 94m², kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m², kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m², kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m², kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m², kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m², kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m², ukupno 1515m², sve upisano u zk. ul. 10823 pod brojem: Z-16609/2020, Z-11512/2021, Z-21489/2021, Z-9984/2018, Z-10567/2018 i Z-9984/2018.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 17. prosinca 2021. pod poslovnim brojem St-92/2020-134 kupcu NERSUDINU SALIHOVIĆU iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19,

državljanin Republike Hrvatske, OIB:03876275124, dosuđene su nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VII. izreke rješenja od 17. prosinca 2021. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke V. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u korist kupca NERSUDINA SALIHOVIĆA iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, Kranjčevićeva 19, državljanin Republike Hrvatske, OIB:03876275124, upiše pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama, te da se brišu prava i tereti na istima, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom XI. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnine i pokretnine pobliže navedene u točki I. izreke istog rješenja predaju kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-92/2020-134 od 17. prosinca 2021. postalo je pravomoćno 29. prosinca 2021. Nadalje, iz obavijesti Financijske agencije od 19. siječnja 2022. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 9.621.074,37 kuna, dana 14. siječnja 2022.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

U Zadru 28. siječnja 2022.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- kupcu Nersudinu Salihoviću iz Bosne i Hercegovine, Sarajevo, po punomoćnika Marku Smoleku, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Smolek & Škrinjar d.o.o., Zagreb, Jurja Žerjavića 19, putem e-Komunikacije
- različnim vjerovnicima:
 1. DEGUSTO d.o.o., Šibenik, Put 1. šibenskog partizanskog odreda 16, po punomoćniku Ivanu Matiću, odvjetniku iz Zagreba, Slavenskog 1/II, putem e-Komunikacije
 2. CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9,
 3. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
 4. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208,
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-92/2020-134 od 17. prosinca 2021. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-92/2020-122,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 667,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb305-56c2d**

Kontrolni broj: **02fe3-63ccb-22009**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

