

Stečajna masa ORLANDO d.d. u stečaju
OIB: 47932859920
Posl.br. 7-St-154/14
Dubrovnik

7 St 154/14-22 88

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK Preko pošte

09-01-2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Na posl.br. 7-St-154/14

Predano za poštu običnom putem dana 09-01-2017
Čl. 15. R.
Broj primjerka 1
Taksirano 104 POTPIS

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA STEČAJNE MASE ORLANDO d.d. u stečaju
OIB: 47932859920

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.V-St 3/2000, dana 25.05.2000.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Orlando d.d., a dana 17. listopada 2002.godine, zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Orlando d.d. Dubrovnik, Žuljanska 1, nakon što je unovčena zgrada i oprema stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, dana 16. listopada 2014.god. određen je nastavak ovog stečajnog postupka zbog naknadno pronađenog kupca imovine i to nekretnina upisanih u k.o. Gruž u naravi građevinsko zemljište. Imovina u zemljišnim knjigama nije upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika Orlando d.d., ali se dugi niz godina Orlando d.d. bio u neometanom posjedu nekretnine koja je predmet interesa kupca za kupnjom iste sa imovinsko-pravnim statusom koji je sada upisan u zemljišne knjige nadležnog Općinskog suda.

Upravitelj stečajne mase angažirao je ovlaštenog sudskog procjenitelja da predmet interesa za kupnju procijeni, što je i napravljeno i ista je procijenjena na iznos od 1.263.000,00 kn. Uslijedio je javni oglas za prodaju te imovine i objavljen je u listu Slobodna Dalmacija, ugovorena je jamčevina iznosila je 150.000,00 kuna. Zainteresirani kupac uplatio je iznos jamčevine na bankovni račun stečajne mase dužnika Orlando d.d. u stečaju. Dana 06.11.2014.god. u javnobilježničkom uredu održano je usmeno javno nadmetanje i zainteresirani kupac izlicitirao je predmet prodaje za cijenu od 1.263.000,00 kn, cijenu ispod koje se nije moglo prodati.

Razliku do izlicitirane cijene kupac nije uplatio u ostavljenom roku, niti u produženim rokovima, koji su se produžavali jer je bio interes unovčiti predmet prodaje za cijenu koja je izlicitirana.

Stečajni upravitelj i dalje je bio u povremenom kontaktu s opunomoćenikom zainteresiranog kupca koji je uvijek tvrdio da postoji interes kupca za kupnjom predmetne čestice zemlje, a pred jedan mjesec dana nazvao me dva puta i pitao da li je zemljište prodano i ponovo potvrdio njihov interes za kupnjom predmetnog zemljišta.

Stečajni upravitelj stoga nije predlagao diobu zadržane jamčevine i zaključivao ovaj stečajni postupak, odnosno nije predlagao diobu stečajne mase, jer je bio u uvjerenju da će to napraviti kada kupac zatraži novo oglašavanje i kada se naplati 1.263.000,00 kn.

Namjera stečajnog upravitelja je pričekati potencijalnog kupca do 01. ožujka 2017.god. da složi svoju financijsku konstrukciju za kupnju ove nekretnine, a nakon toga nastaviti s prodajom ili prići diobi raspoložive novčane mase i stečaj zaključiti.

Dbk, 30. 12.2016.g.

Mato Marić, upravitelj stečajne mase

Stečajna masa
ORLANDO d.d. u stečaju
DUBROVNIK