



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-10267/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Pavlica, OIB: 79350165282, Bojnikovec 120, Bojnikovec, Križevci, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 77 k.o. Bojnikovec i to na:
kčbr. 27 Livada Ledina u Bojnikovcu sa 163 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Nemčić Gjuro, Bojnikovec 29/16, u cijelosti,
- zk.ul.br. 1046 k.o. Bojnikovec i to na:
kčbr. 366/1 Vel.Polje, oranica sa 751 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Valjak Ljubica udata Pavlic, Bojnikovec 55 u 1/3 dijela, Mateković Marica ostavina, Raven. Lemeš 15 u 1/3 dijela i Pavlic Josip, OIB: 14744234234, Bojnikovec 120, Bojnikovec 48260 Križevci u 1/3 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 1328 k.o. Bojnikovec,
- zk.ul.br. 363 k.o. Bojnikovec i to na:
kčbr. 720/1 Livada Lug sa 978 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Jendrlin Ivan, Bojnikovec 10 u 2/4 dijela, Jendrlin Ivan, Bojnikovec 26 u ¼ dijela i Fureš Ivan, OIB: 96004577887, Križevci, Ul. Branitelja Hrvatske 51 u ¼ dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 1329 k.o. Bojnikovec,
- zk.ul.br. 1110 k.o. Bojnikovec i to na:
kčbr. 720/2 Lug, oranica sa 1734 m², i
kčbr. 1009/29 Mašilak, šuma sa 3438 m²,

koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo Valjak Ljubica udata Pavlic, Bojnikovec 55 u 1/3 dijela, Mateković Marica ostavina, Raven. Lemeš 15 u 1/3 dijela i Pavlic Josip, OIB: 14744234234, Bojnikovec 120, Bojnikovec 48260 Križevci u 1/3 dijela, te otpis istih u novi zk.ul.br. 1330 k.o. Bojnikovec,

- zk.ul.br. 1183 k.o. Bojnikovec i to na:
kčbr. 720/23 Lug, oranica sa 5917 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Pavlic Marica, Bojnikovec 31, u cijelosti,

- zk.ul.br. 292 k.o. Bojnikovec i to na:
kčbr. 757/7 Šuma pod Laz sa 274 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Nemčić Kata rođ. Perić, Bojnikovec BB u 1/3 dijela, Miklin Nevenka, OIB: 27721794651, Bojnikovec 76, Bojnikovec 48260 Križevci u 1/3 dijela i Valjak Josip, Bojnikovec 89 u 1/3 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 1331 k.o. Bojnikovec,

- zk.ul.br. 323 k.o. Bojnikovec i to na:
kčbr. 816/2 Šuma Luka u Luka sa 218 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Valjak Ljubica udata Pavlic, Bojnikovec 55 u 1/3 dijela, Mateković Marica ostavina, Raven. Lemeš 15 u 1/3 dijela i Pavlic Josip, OIB: 14744234234, Bojnikovec 120, Bojnikovec 48260 Križevci u 1/3 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 1332 k.o. Bojnikovec,

- zk.ul.br. 419 k.o. Bojnikovec i to na:
kčbr. 1009/95 Šuma Novi Gaj sa 298 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Valjak Ljubica udata Pavlic, Bojnikovec 55 u 1/3 dijela, Mateković Marica ostavina, Raven. Lemeš 15 u 1/3 dijela i Pavlic Josip, OIB: 14744234234, Bojnikovec 120, Bojnikovec 48260 Križevci u 1/3 dijela,

- zk.ul.br. 1046 k.o. Bojnikovec i to na:
kčbr. 1371 Pod Hajmk, livada sa 504 m²,
kčbr. 1597/2 Pod Bučine, šuma sa 327 m², i
kčbr. 1644 Pod Bučine, livada sa 266 m²,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo Valjak Ljubica udata Pavlic, Bojnikovec 55 u 1/3 dijela, Mateković Marica ostavina, Raven. Lemeš 15 u 1/3 dijela i Pavlic Josip, OIB: 14744234234, Bojnikovec 120, Bojnikovec 48260 Križevci u 1/3 dijela, te otpis istih u novi zk.ul.br. 1333 k.o. Bojnikovec,

- zk.ul.br. 69 k.o. Bojnikovec i to na:
kčbr. 1641 Šuma Dolec u Podbučinah sa 170 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
- Valjak Stjepan, Bojnikovec u 3/24 dijela,
- Jenderlin Bara mldb., Bojnikovec u 3/24 dijela,
- Miklin Stjepan, Bojnikovec u 3/24 dijela,
- Valjak Josip, Bojnikovec 40 u 8/24 dijela,
- Radaković Josip, Karane u 2/24 dijela,
- Radaković Dragutin, Karane u 2/24 dijela,
- Valjak Ljubica udata Pavlic, Bojnikovec 55 u 1/24 dijela,

- Mateković Marica ostavina, Raven. Lemeš 15 u 1/24 dijela,
- Pavlic Josip, OIB: 14744234234, Bojnikovec 120, Bojnikovec 48260 Križevci u 1/24 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 1334 k.o. Bojnikovec,

- zk.ul.br. 4003 k.o. Raven i to na:
kčbr. 402/4 Pod Živice, oranica sa 2942 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Miklin Stjepan liječnik, Zagreb, Petrinjska 47, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 4557 k.o. Raven,

- zk.ul.br. 2823 k.o. Raven i to na:
kčbr. 403/2 Pod Živice, oranica sa 2942 m²,
kčbr. 435/9 Štuk, oranica sa 3737 m², i
kčbr. 449/9 Pod Babuši, šuma sa 1043 m²,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo Valjak Jela, Bojnikovec 11 u 1/2 dijela i Međeral Dragica, Bojnikovec 30 u 1/2 dijela, te otpis istih u novi zk.ul.br. 4558 k.o. Raven,

- zk.ul.br. 3978 k.o. Raven i to na:
kčbr. 403/16 Pod Živice, oranica sa 2942 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Jaić Jela, Bojnikovec u 1/2 dijela i Jaić Jela rođ. Miklin, Bojnikovec u 1/2 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 4559 k.o. Raven,

- zk.ul.br. 18867 k.o. Križevci i to na:
kčbr. 11426 G.Križevčine sa 1238 m² (vinograd sa 605 m², klijet sa 28 m² i vinograd sa 605 m²),
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Pavlic Ljuba, r. Valjak, Bojnikovec , 31, u cijelosti.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 77, 1328, 1329, 1330, 1183, 1331, 1332, 419, 1333, 1334, svi k.o. Bojnikovec, u zk.ul.br. 4557, 4558, 4559, svi k.o. Raven i zk.ul.br. 18867 k.o. Križevci.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Josipa Pavlica, OIB: 79350165282, Bojnikovec 120, Bojnikovec, Križevci, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Josipa Pavlica, OIB: 79350165282, Bojnikovec 120, Bojnikovec, Križevci.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 23. listopada 2026. do 21. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa

sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Grada Križevci, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

V. Utvrđuje se da je prijedlog za ispravak i uređenje upisa na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 292 k.o. Bojnikovec, i to na kčbr. 757/8 Šuma pod Laz sa 1000 čhv povučen.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 25. svibnja 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo u cijelosti.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Predlagatelj je putem punomoćnika dana 5. listopada 2026. podnio dopunu prijedloga u kojoj je povukao prijedlog u pogledu katastarske čestice 757/8, a proširio prijedlog na kčbr. 757/7, a koje obje čestice su upisane u zk.ul.br. 292 k.o. Bojnikovec.

4. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 9. listopada 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnici predlagatelja Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci, Oglasna ploča
5. Josip Pavlic, Bojnikovec 120, Bojnikovec, Križevci
6. Ivan Fureš, Ulica Branitelja Hrvatske 51, Križevci
7. Marica Pavlic, Bojnikovec 120, Bojnikovec, Križevci
8. Nevenka Miklin, Bojnikovec 76, Bojnikovec, Križevci
9. Đurđica Kraljić, Bojnikovec 75, Bojnikovec, Križevci
10. Đurđica Lugomer, Koruška 34, Križevci
11. Viktor Radaković, Koruška 57, Križevci
12. Danica Kralj, Koruška 63, Križevci
13. Ljubica Muharić, Bojnikovec 54, Bojnikovec, Križevci



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 09:
31

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190816182897a8e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-