REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, telefon: 091/234-5632

Broj predmeta: Z-2823/2026

ĐAKOVO, 23.09.2026.

PAČARIĆ MARIJA
Kralja Tomislava 9
31400 SEMELJCI

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. SEMELJCI NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 428 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SEMELJCI kčbr. 2181/4 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SEMELJCI kčbr. 2181/4 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SEMELJCI, Kolodvorska 2, ili na telefon broj: 0912345632 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Biljana Kovač

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 428

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
428	9-1	**VINAKOVCI**	**571**	
		ŠUMA	571	
		Ukupno:	**571**	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **PAČARIĆ MARIJA, OIB: 09561747894, SEMELJCI, Kralja Tomislava 9**		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 31.05.2022.g. pod brojem Z-4769/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU POSLOVNI BROJ OVR-454/2022-2 31.05.2022, uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu: 534.306,20 kn na ime glavnice, sa zateznim kamatama primjenom prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima koja na navedeni iznos teče od dana 19. svibnja 2022. do isplate, 65.467,39 kn na ime redovne kamate, 717.665,35 kn na ime zatezne kamate do dana 19. svibnja 2022., 19.364,61 kn na ime ostalih potraživanja, te radi troškova ovršnog postupka osiguranja s pripadajućom zateznom kamatom primjenom prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju 31. svibnja 2022. do isplate, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb		
2.			
2.1	ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 13.10.2023.g. pod brojem Z-7482/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU BROJ: OVR-996/23. 13.10.2023, na nekretnine u A.		
3.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.12.2024.g. pod brojem Z-9044/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU STALNE SLUŽBE U NAŠICAMA BROJ OVR-1577/2024-2 27.12.2024, uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 16.552,07 eur (glavnica 15.183,27 eur + kamata 1.368,80 eur), zajedno s pripadajućim kamatama koje: -na iznos od 15.183,27 eur teku od 15. studenoga 2024. do isplate, po stopi u visini stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacija refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, uvećane za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, troška ovrhe po navedenom rješenju u iznosu od 26,54 eur, te troška postupka osiguranja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA	16.552,07 EUR	

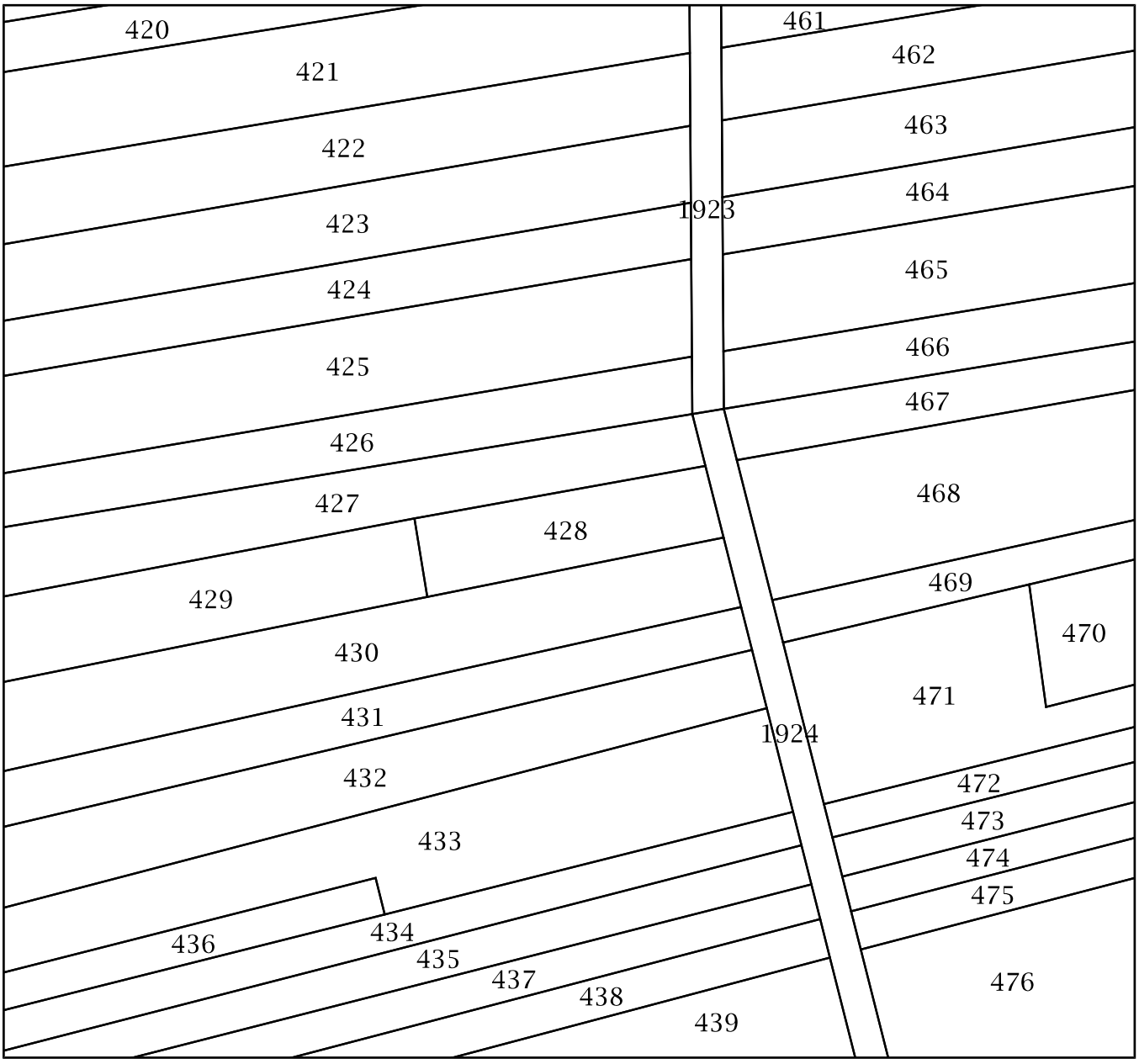
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SEMELJCI NOVI
k.č.br.: 428

Stanje na dan: 23.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova8710767a5d9728

OB-1362/428/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.