

ODVJETNIČKI URED

Dunja Belaić Goleš

Sveti Duh 2, HR-10000 Zagreb

telefon: + 385 1 370 4774

fax: + 385 1 370 0309

e-mail:

odvjetnica.goles@zg.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

TUŽITELJ: UPRAVITELJ-STAN d.o.o. iz Zagreba, Ksaverska cesta 41, OIB: 54730193110, kao ovlašteni upravitelj, **a u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Hrastin prilaz 2**, zastupan po direktoru Hrvoju Krajni, OIB: 52287110836, Zagreb, Ksaverska cesta 41, zastupan po punomoćnici Dunji Belaić Goleš, odvjetnici u Zagrebu, Sveti Duh 2, OIB: 35257365564

TUŽENICI: I. ZEF PEROLI, OIB: 02091469744
FRANCUSKA, 75018 PARIS 18, 2 BIS RUE PUGET

II. ANTON PEROLI, OIB: 65730842683
FRANCUSKA, LE CHESNAY (78), 32. RUE SEMERAIRE 000

RADI: novčane tražbine u iznosu od 440,88 EUR

TUŽBA

- za izdavanje platnog naloga

3x, punomoć, prilozi

I. Na temelju izvoda iz ovjerovljenih poslovnih knjiga tužitelja – financijske kartice od 02.03.2026. godine, tuženici duguje tužitelju iznos od 440,88 EUR na ime neplaćenog doprinosa za sredstva pričuve u razdoblju od 01.04.2025. godine do 21.02.2026. godine i to:

- pričuva za 04/2025 u iznosu 40,08 EUR, dospjelo 22.04.2025. godine,
- pričuva za 05/2025 u iznosu 40,08 EUR, dospjelo 22.05.2025. godine,
- pričuva za 06/2025 u iznosu 40,08 EUR, dospjelo 22.06.2025. godine,
- pričuva za 07/2025 u iznosu 40,08 EUR, dospjelo 22.07.2025. godine,
- pričuva za 08/2025 u iznosu 40,08 EUR, dospjelo 22.08.2025. godine,
- pričuva za 09/2025 u iznosu 40,08 EUR, dospjelo 22.09.2025. godine,
- pričuva za 10/2025 u iznosu 40,08 EUR, dospjelo 22.10.2025. godine,
- pričuva za 11/2025 u iznosu 40,08 EUR, dospjelo 22.11.2025. godine,
- pričuva za 12/2025 u iznosu 40,08 EUR, dospjelo 22.12.2025. godine,
- pričuva za 01/2026 u iznosu 40,08 EUR, dospjelo 22.01.2026. godine,
- pričuva za 02/2026 u iznosu 40,08 EUR, dospjelo 22.02.2026. godine.

D o k a z : Izvod iz ovjerovljenih poslovnih knjiga – financijska kartica od 02.03.2026. godine.

II. Prvotuženik Zef Peroli, suvlasnik je ½ suvlasničkog dijela nekretnine dok je drugotuženik Anton Peroli, suvlasnik ½ suvlasničkog dijela nekretnine i to:

23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) dvosobni stan s nusprostorijama broj 34, na III (trećem) katu u površini od 63,50 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, a koji je posebni dio nekretnine izgrađene na zk.č.br. 710/54, broj D.L. 49, Hrastin prilaz, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Hrastin prilaz 2, ukupne površine 429 m², upisane u zk. uložak: 20359, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

D o k a z: elektronički izvadak zk.ul. 20359, k.o. ZAPRUDESKI OTOK, etaža E-22 pri Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, od 13.03.2026.

III. UPRAVITELJ-STAN d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 41, izabrani je upravitelj stambene zgrade u Zagrebu, Hrastin prilaz 2 te je sukladno članku 93. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ovlašten u ime svih suvlasnika nekretnine voditi postupke pred sudom, što uključuje i ovlasti da opunomoćuje stručne zastupnike za vođenje tih postupaka.

D o k a z: Međuvlasnički ugovor stambene zgrade u Zagrebu, Hrastin prilaz 2, Ugovor o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Hrastin prilaz 2.

IV. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u članku 70. stavak 1. propisano je da ako bi na bilo kojem temelju odgovarajući suvlasnički dio nekretnine zajedno s vlasništvom određenoga posebnoga dijela stekle dvije ili više osoba kao suvlasnici ili zajednički vlasnici, sva će prava i dužnosti u svezi s vlasništvom toga posebnoga dijela nekretnine oni moći izvršavati samo solidarno, pa će se u odnosu prema trećima i prema ostalim suvlasnicima iste nekretnine uzimati da su jedna osoba, kako glede upravljanja cijelom nekretninom, tako i svih ostalih prava i obveza.

V. Budući da su tuženici osobe u inozemstvu, temeljem čl. 446. st. 3. Zakona o parničnom postupku, tužitelj ima pravni interes za podnošenje tužbe s prijedlogom za izdavanje platnog naloga.

Slijedom svega navedenog, tužitelj temeljem čl. 446. Zakona o parničnom postupku predlaže sudu izdati sljedeći

P L A T N I N A L O G

I Nalaže se I. tuženiku Peroli Zefu i II. tuženiku Peroli Antonu u roku od 8 dana od dana dostave platnog naloga solidarno namiriti tužitelju novčanu tražbinu u iznosu od 440,88 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje se obračunavaju od svakodobnog dospijeca pa do dana isplate, po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, dok je referentna kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima u odnosu na ostale odnose i to:

- na iznos od 40,08 EUR računajući od 22.04.2025. godine do namirenja,
- na iznos od 40,08 EUR računajući od 22.05.2025. godine do namirenja,
- na iznos od 40,08 EUR računajući od 22.06.2025. godine do namirenja,

- na iznos od 40,08 EUR računajući od 22.07.2025. godine do namirenja,
- na iznos od 40,08 EUR računajući od 22.08.2025. godine do namirenja,
- na iznos od 40,08 EUR računajući od 22.09.2025. godine do namirenja,
- na iznos od 40,08 EUR računajući od 22.10.2025. godine do namirenja,
- na iznos od 40,08 EUR računajući od 22.11.2025. godine do namirenja,
- na iznos od 40,08 EUR računajući od 22.12.2025. godine do namirenja,
- na iznos od 40,08 EUR računajući od 22.01.2026. godine do namirenja,
- na iznos od 40,08 EUR računajući od 22.02.2026. godine do namirenja,

te mu solidarno naknaditi trošak ovog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje se obračunavaju od donošenja rješenja o platnom nalogu pa do dana plaćanja, po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, dok je referentna kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima u odnosu na ostale odnose, i to isplatiti na račun zajedničke pričuve međunarodnog broja bankovnog računa (IBAN) HR7324840081300163949 koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d. u Zagrebu.

U Zagrebu 13.03.2026. godine.

TUŽITELJ
zastupan po:

Dunja
Belać
Goleš

Digitally signed
by Dunja Belać
Goleš
Date: 2026.03.13
13:16:35 +01'00'

TROŠKOVNIK:

1. Sastav tužbe po Tbr. 7.5. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika	50,00 EUR
2. PDV 25% po Tbr. 46. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika	12,50 EUR
<u>3. sudska pristojba na prijedlog i rješenje</u>	<u>13,27 EUR</u>
UKUPNO:	75,77 EUR