Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-49434/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Ante Franića iz Splita, Alkarska ulica 12, OIB: 87139463716 i pod 2. Antonie Radica iz Splita, A.Stepinca 22, OIB: 02456894419, oboje zastupani po punomoćniku Ognjenu Stevoviću, odvjetniku u Splitu, Ćirila i Metoda 20, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 6. studenog 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 458/3 ZU 91 KO Stobreč, čest.zem. 458/2 ZU 2160 KO Stobreč i čest.zem. 452/2 ZU 1575 KO Stobreč.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji pod 1. i 2. predlažu da se navedeni ulošci isprave, provede prijavni list te upis prava suvlasništva nekretnina u korist predlagatelja pod 1. za ¾ dijela i predlagateljice pod 2. za ¼ dijela i to:

-novoformirane čest.zem. 458/3 ZU 91 KO Stobreč uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Korda Petar Antin za 1/10 dijela, Korda Stipe Antin za 1/10 dijela, Korda Marin Andrijin za 1/10 dijela, Korda Augustin Andrijin za 1/10 dijela, Korda Špiro Matin za 1/10 dijela, Korda Špiro p. Mate za 1/10 dijela, Korda Ljubo p. Klementa za 4/60 dijela, Korda Josip p. Klementa za 3/60 dijela, Korda Filomena p. Klementa za 1/60 dijela, Korda Matija p. Klementa za 1/60 dijela, Korda Vinka ud Stipana za 2/30 dijela, Korda Franka ud Gabrijela za 1/30 dijela, Korda Marija za 3/60 dijela, Korda Marija za 3/60 dijela, Abram Marko za 1/60 dijela, Abram Delić Matija za 1/60 dijela, Abram Marko za 1/60 dijela, Abram Delić Matija za 1/60 diijela, Abram Marko za 1/30 dijela;

-novoformirane čest.zem. 458/21 ZU 2160 KO Stobreč uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Abram Damir za 1/3 dijela, Vrkić Ante za 1/3 dijela, Abram Marko za 1/3 dijela

-čest.zem. 452/5 ZU 1575 KO Stobreč uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Van Beek-Kovačić Ivanka za 6/36 dijela, Paštar-Kovačić Marija za 6/36 dijela, Bartulović Jakica za 6/36 dijela, Brkić-Lučin Snježana za 2/36 dijela, Biočić Jelena za 2/36 dijela, Lozić Ines za 2/36

dijela, Van Beek Kovačić Ivanka za 3/36 dijela, Paštar-Kovačić Marija za 3/36 dijela, Bartulović Jakica za 3/36 dijela, Brkić-Lučin Snježana za 1/36 dijela, Biočić Jelena za 1/36 dijela, Lozić Ines za 1/36 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. studenog 2026. do 9. prosinca 2026.
Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 458/3 ZU 91 KO Stobreč, čest.zem. 458/2 ZU 2160 KO Stobreč i čest.zem. 452/2 ZU 1575 KO Stobreč.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 458/3 ZU 91 KO Stobreč, čest.zem. 458/2 ZU 2160 KO Stobreč i čest.zem. 452/2 ZU 1575 KO Stobreč ne odgovara stvarnom stanju. Naime, da se na čest.zem. 458/3 Z.U. Stobreč (kat.čest. 19/1) te na dijelu č.zem. 458/2 Z.U. z.u. 2160 (kat.čest. 18/1) K.O. Stobreč te dijelu č. zem. 452/2 Z.U. 1575 (kat.čest. 2) K.O. Stobreč nalazi obiteljska kuća s pomoćnim objektima, koja je u isključivom vlasništvu predlagatelja i to predlagatelja Ante Franića za ¾ dijela i predlagateljice Antonie Radica za ¼ dijela, a koje nekretnine su bile u isključivom vlasništvu Marina Franića koji je dana 21. siječnja 1979. sklopio sa tadašnjim vlasnikom Marinom Kordom kao prodavateljem, ugovor o kupoprodaji č.zem. 458.
Nakon toga da je Marin Franić izgradio obiteljsku zgradu i pomoćne objekte koji su naknadno legalizirani u cijelosti, temeljem rješenja o izvedenom stanju od 16. rujna 2016.g. KLASA: UP/I-361-03/13-04/05999 kojim se ozakonjuje nezavršena manje zahtjevna slobodnostojeća stambena zgrada (građevinske) bruto površine 389,97 m2 katnosti E= P+2 (prizemlje, prvi i drugi kat pod ravnim krovom) s ukupno četiri stambene jedinice i pomoćnim prostorom zajedno s ogradnim zidom. Marin Franić da je upisan kao posjednik nekretnine označene sa čest.zem. 458/3 (kat.čest. 19/1) K.O. Stobreč te ga nitko nikad nije ometao u tom posjedu.
Predmetna zgrada s okućnicom da se nalazi u većem dijelu površine čest.zem. 458/3 Z.U. Stobreč (kat.čest. 19/1) te na dijelu č.zem. 458/2 Z.U. 2160 (kat.čest. 18/1) K.O. Stobreč te dijelu č.zem. 452/2 Z.U. 1575 (kat.čest. 2) K.O. Stobreč stoga su predmet ovog postupka (zasad) sve tri nekretnine.
Međutim, predlagatelji da su angažirali ovlaštenog geodeta radi usklađivanja stvarnog stanja na terenu tj. u svrhu GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica i GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 2, 18/1, 19/1 u K.O. Stobreč te bi se tim elaboratom od postojeće čest.zem. 458/3 (kat. čest 19/1) formirala čest.zem. 458/20

(kat.čest. 19/3) koja nije predmet postupka jer se taj dio ne nalazi u vlasništvu predlagatelj; od dijela č.zem. 452/2 (kat.čest. 2) bi se formirala č.zem. 452/5 (kat.čest. 2/2) koja je predmet postupka, a od dijela čest.zem. 458/2 (kat.čest. 18/1) bi se formirala č.zem. 458/21 (kat.čest. 18/3) koja je predmet postupka.
Marin Franić da je ugovorom o darovanju 3. travnja 2023.g. darovao Antoniji Radici stan u prizemlju dok je 27. listopada 2025. darovao ANTI Franiću preostali dio zgrade. Među predlagateljima da nije sporno da je Antoniji Radica darovao ¼ suvlasničkog dijela, a Anti Franiću ¾ dijela.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).
Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (geodetski elaborat izrađen od GISplan d.o.o., prijepis posjedovnog lista 640, Kupoprodajni ugovor od 21. I. 1979., kopija katastarskog plana, Ugovor o darovanju nekretnina od 3.4.2023., Rješenje o izvedenom stanju izdano od Grada Splita, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje Klasa: UP/I-361-03/13-04/05999 Urbroj: 2181/01-03-01/17-16-7 od 16. rujna 2016., Ugovor o darovanju nekretnine od 27.10.2025.,) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 6. studenog 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:
1. pun. predlagatelja: Ognjen Stevović, Split, Ćirila i Metoda 20
2. Damir Abram, Omiš, Brzet 12
3. Ante Vrkić, Alkarska ulica 6, Split
4. Marko Abram, Iločka 11, Split
5. Jakica Bartulović, Stjepana Gunjače 4, Split
6. Brkić Lučin Snježana, Ulica Slobode 34, Split
7. Jelena Biočić, Put Gradine 84, Trogir
8. Ines Lozić, Pavla Štoosa 36, Zagreb
9. Van Beek Kovačić Ivanka, Stobrečka 15, Split
10. Paštar Kovačić Marija, Istarska ulica 18, Novigrad, Novigrad Istarski
11. Abram Delić Matija, Dubrovačka 61, Split
12. Korda Marija, Vinkovci, Antuna Starčevića 7
13. Korda Franka, Split, Jeretova 11

Objaviti na:
1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 09:05	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19179928283c9191	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -