



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-8544/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Pačelat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Osmanović Hamdije, OIB: 37790223765, Mezirolí 300, Nová Role, Češka Republika i 2. Osmanović Bajre, OIB: 53463854571, Prima 295/9, Karlovy Vary, Češka Republika protiv protustranke Osmanović Bajre, OIB: 78301290565, Grisja - Grisja 42, Rovinj (Rovigno), radi uknjižbe prava vlasništva, postupajući temeljem odredbe čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), dana 01. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11652 katastarske općine Sošići nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Uredovne bilješke od 01.06.2026., Rješenja o ispravku Z-7882/2026-2 od 01.06.2026., isprave pohranjene u ovosudnoj zbirici isprava posl.br. Z-7882/2026 i čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), na nekretninama Osmanović Bajre, OIB: 53463854571, Prima 295/9, Karlovy Vary, Češka Republika koje se sastoje od kč.br. 1122/3 Šorići 614 m² (dvorište 437 m², bazen 35 m², kuća, Šorići 13N 142 m²) i kč.br. 1122/5 18 m² (put 18 m²), nalaže se sljedeći upis:

-povrat u prijašnje stanje kakvo je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl.br. Z-7882/2026 od 20.06.2026.;

-otpis kč.br. 1122/3 Šorići 614 m² (dvorište 437 m², bazen 35 m², kuća, Šorići 13N 142 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak 11958 iste k.o., uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Osmanović Bajro, OIB: 53463854571, Prima 295/9, Karlovy Vary, Češka Republika.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 1. lipnja 2026. godine zaprimljena je kod ovog suda pod gornjim posl.br. Z-8544/2026 Uredovna bilješka za ispravak pogrešnog upisa u zemljišnim knjigama.

2. Naime, prilikom pisane izrade rješenja i provedbe Rješenja posl.br. Z-7882/2026 od 20. svibnja 2026., omaškom je došlo do pogreške na način da je izvršena uknjižba prava vlasništva na nekretninama Osmanović Bajre, OIB: 78301290565, Grisja - Grisja 42, 52210 Rovinj

(Rovigno) i to na kč.br. 1122/3 Šorići 614 m² (dvorište 437 m², bazen 35 m², kuća, Šorići 13N sa 142 m²) te kč.br. 1122/5 put 18 m², za korist Osmanović Bajro, OIB: 53463854571, Prima 295/9, Karlovy Vary, Češka Republika dok je ispravno valjalo provesti:

-otpis kč.br. 1122/3 Šorići 614 m² (dvorište 437 m², bazen 35 m², kuća, Šorići 13N sa 142 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak 11958 iste k.o., uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist Osmanović Bajro, OIB: 53463854571, Prima 295/9, Karlovy Vary, Češka Republika dok je kč. br. 1122/5 put 18 m² valjala ostati upisana u istom zk.ul. i nadalje kao vlasništvu Osmanović Bajre, OIB: 78301290565, Grisia - Grisia 42, 52210 Rovinj (Rovigno).

3. Slijedom navedenog a sukladno odredbi čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), valjalo je izvršiti ispravak u zemljišnim knjigama a kako je navedeno u izreci rješenja.

Rovinj, 01. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Pačelat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Osmanović Hamdija, Mezirolí 300, Nová Role, Češka Republika
2. Osmanović Bajro, Prima 295/9, Karlovy Vary, Češka Republika
3. Osmanović Bajro, Grisia - Grisia 42, 52210 Rovinj (Rovigno)

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, Carera - Carera 21, 52210 Rovinj (Rovigno)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno, 52210 Rovinj, Pečine 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.06.2026 12:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

171701880203956518363000290007504516189542935847

EC

Z186806605434bc49