



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ORAHOVICA
Stanje na dan: 24.07.2023. 07:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320382, ORAHOVICA

Broj ZK uložka: 3098

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11868/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2383/33	KUĆA, 4 (ČETIRI) ZGRADE, POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U UL. V. NAZORA 108K			15253	
2.	2383/72	ORANICA VELIKI BREZIK		1367	4917	
		UKUPNO:		1367	20170	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 CMP D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 10979995541, IVANA GUNDULIĆA 12, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 01. rujna 2006. godine, broj: Z-966/06. - na temelju ugovora - broj 14/2006. o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine: SBTS 10 (20)/0,42 kV ORAHOVICA 33 "ČELIK-REMONT" "KB 10(20) kV priključni za SBTS 10(20)/0,42 kV ORAHOVICA 33 "ČELIK-REMONT" od 19. svibnja 2005. godine i lokacijske dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Ispostava Orahovica, klasa: UP/Io-361-02/06-01/45., urbroj: 2189-06-02/5-06-3. od 19. lipnja 2006. godine, uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama u A, za izgradnju i održavanje elektroenergetskih objekata i to SBTS 10(20)/0,42 kV ORAHOVICA 33 "ČELIK-REMONT", za korist: HEP OPERATOR DISTIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZAGREB, DP "ELEKTROSLAVONIJA" OSIJEK, POGON NAŠICE, ODJEL ZA VOĐENJE POGONA, NAŠICE, SOKOLSKA 1		SLUŽNOST
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ:33/04-2020 OD 23.04.2020. SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE POD BROJEM: OV-539/2020. 18.05.2020, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ:510160-9066101 23.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.900.000,00 kn (slovima: trimilijunadevetstotisućakuna) uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana kredita i uz ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu od 4,90% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove, te sve ostale obveze iz Ugovora, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	3.900.000,00 KN	Glavni uložak
3.2	Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3097 k.o ORAHOVICA		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.07.2021.g. pod brojem Z-8265/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2383/33, UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI, IZGRADNJE, DRŽANJA, ODRŽAVANJA I PRISTUPA GRAĐEVINI 06.07.2021, radi izgradnje, držanja, održavanja i pristupa predmetnoj građevini Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Orahovica 42, kabel KB 10 (20) kV interpolacija TS Orahovica 42 i KB NN rasplet i TS Orahovica 42, na nekretninama u A. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		SLUŽNOST
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ:149/12-2022, OD 08.12.2022. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE, POD POSL. BROJEM: OV-2732/2022 14.12.2022, ANEKS BROJ 1 UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ IBAN HR0824120091133007602, BROJ UGOVORA:500180-10979995541 08.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 kn (slovima:dvjestotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602 broj Ugovora: 500180- 10979995541 od dana 01.03.2022. godine i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu od 08.12.2022. godine, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	200.000,00 KN	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3097 k.o ORAHOVICA		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ORAHOVICA
Stanje na dan: 24.07.2023. 07:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320382, ORAHOVICA

Broj ZK uložka: 3097

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11868/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2383/32	ORANICA VELIKI BREZIK		1264	4546	
		UKUPNO:		1264	4546	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 CMP D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 10979995541, IVANA GUNDULIĆA 12, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ:33/04-2020 OD 23.04.2020. SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE POD BROJEM: OV-539/2020. 18.05.2020, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ:510160-9066101 23.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.900.000,00 kn (slovima: trimilijunadevetstotisućakuna) uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana kredita i uz ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu od 4,90% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove, te sve ostale obveze iz Ugovora, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	3.900.000,00 KN	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3098 k.o ORAHOVICA		na 3.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ:149/12-2022, OD 08.12.2022. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE, POD POSL. BROJEM: OV-2732/2022 14.12.2022, ANEKS BROJ 1 UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ IBAN HR0824120091133007602, BROJ UGOVORA:500180-10979995541 08.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 kn (slovima:dvjestotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602 broj Ugovora: 500180- 10979995541 od dana 01.03.2022. godine i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu od 08.12.2022. godine, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	200.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3098 k.o ORAHOVICA		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2023.