

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD PAZIN

Poslovni broj spisa : St-25/2025

**Stečajni dužnik : LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE U STEČAJU Livade , Sv.
Stjepan 60, OIB:91410030487**

**Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15), stečajni upravitelj podnosim
izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.**

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 08.TRAVNJA
2026.GODINE DO DANA 13.SRPNJA 2026.GODINE**

Dana,20.04.2026.g. putem e-maila podnesen je zahtjev Privrednoj banci d.d. odjelu za žiro račune da dostave izlist prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika.

Dana,24.04.2026.g. održan je u Zagrebu sastanak – razgovor sa zainteresiranim ponuditeljima – investitorima za predmet St-25/2025 i stečajni predmet St-41/2025.

Dana,15.05.2026.g. primljen je zahtjev AORT agencije za osiguranje tražbina od 07.05.2026.godine u vezi dokumentacije radnika Jovana Ivanović.

Dana.16.05.2026. dostavljen je na e.mail i putem pošte 20.05.2026.g. očitovanje na dopis AORT sa dokumentacijom.

Dana, 16.05. 2026.g. primljeno je putem e-maile PISMO NAMJERE S PONUDOM zainteresiranog ponuditelja iz Turske tvrtke OROCI GROUP SIL TRADING LLC iz Istanbula Turske koja za podmirenje svih obveza u predmetu brojem St-25/2025 LJEČILIŠTA ISTARSKE TOPLICE u stečaju Sv. Stjepana 60., Livade, nudi iznos od 1.000.000,00 Eura dok za podmirenje svih obveza u stečajnom postupku MIAMEDICA ISTRA d.o.o. u stečaju Sv. Stjepan 60., OIB: 31669207573 koji se vodi pod poslovnim brojem St-41/2025. Nudi iznos od 5.800.000,00 Eura tako da je ista predložila zakazivanje skupštine vjerovnika u jednom i drugom predmetu.

Dana,18.05.2026.g. pismo namjere sa ponudom dostavljeno je sudu na spis pod brojem St-25/2025 i spis broj St-41/2025. putem e-komunikacije.

Dana, 19.05.2026.g. Naslovni sud je zakazao skupštinu vjerovnika za dana 17.06.2026.g. sa jednom točkom dnevnog reda 1. Razmatranje i donošenje odluke povodom ponude ORUCI GROUP SIL TRADING LLC od 16. svibnja 2026.g.

Dana,25.05.2026.g. primljena je obavijest da je radnici Mirnesa Hodić AORT iz Zagreba utvrdio bruto plaću od 2.520,00 Eura (ukupni trošak 2.935,80 Eura).

Dana 14.06.2026.godine zatraženo je od strane GLOBAL ENERGY GROUP LTD Obala 134 Lucija Portorož iz Slovenije da dostavi ponudu za procjenu vrijednosti Koncesije termalnih voda.

Dana,16.06.2026.g. dostavljen je Naslovnom sudu podnesak kojim se povlači podnesak od 18.05.2026.g. u vezi ponude tvrtke OROCI GROUP SIL TRADING LLC iz Istanbula Turske, jer nije održan sastanak, a niti se javila ovlaštena osoba za ozbiljnost ponude te iz razloga što je stečajna upraviteljica stečajnog vjerovnika Miamedica Istra doo u stečaju izjavila da će prema uputi Mirka Klimana glasati protiv ponude tvrtke iz Turske.

Dana,19.06.2026.g. dostavljene su Naslovnom sudu dvije ponude za procjenu tržišna vrijednosti Koncesije od strane sudskog vještaka Marije Hrešč iz Varaždina na iznos od 2.790,00 Eura i tvrtke GLOBAL ENERGY GROUP LTD Obala 134 Lucija Portorož iz Slovenije na iznos od 12.000,00 Eura.

Dana,19.06.2026.g. dostavljena je ponuda pismo namjere zainteresiranog ponuditelja UGO ENERGY d.o.o. iz Raba od 15.06.2026.godine koji nudi za preuzimanje koncesije Lječilišta istarske toplice u stečaju iznos od 1.100.000,00 Eura dok za preuzimanje tvrtke MIAMEDICA ISTRA doo iznos od 6.000.000,00 Eura.

Dana,20.06.2026.g. primljena su rješenja od Agencije za osiguranje tražbine Zagreb o priznavanju prava na neisplaćene plaće za 4 radnika i to : Mirnesu Hođić u iznosu od 2.520,00 Eura bruto (2.935,80 Eura ukupni trošak), Jovana Ivanovića u iznosu od 840,00 Eura bruto (978,60 ukupni trošak), Denisa Majcena u iznosu od 1.680,00 Eura bruto (ukupni trošak 1.957,20 Eura i Ivana Rukavinu u iznosu od 2.800,00 Eura bruto, (ukupni trošak 3.262,00 Eura),

Dana,24.06.2026.g.primljen je Zaključak suda o zakazanoj skupštini vjerovnika za dan 13.07.2026.godine sa tri točke dnevnog reda.

1.Donošenje odluke o izradi Stečajnog plana sa odabirom jednog od modela :

A) PRIJENOS POSLOVANJA NA NOVU TVRTKU (Osnova se nova tvrtke u koju se unosi koncesije i operativno poslovanje, a udjeli te nove tvrtke daju se vjerovnicima u zamjenu za njihova potraživanja. Stari dugovi ostaju u stečajnoj masi stare tvrtke.

B) PREUZIMANJE- PRIJENOS KONCESIJE STRATEŠKOM PARTNERU : Javno prikupljanje ponuda objavom Oglasa na mrežnim stranicama „Sudačka mreža“ putem sustava e-Oglasna ploča sudova i u dnevnim novinama „ Jutarnji list ili druge novine s objavom oglas za prikupljanje pisanih ponuda investitora za ulaganje u poslovanje stečajnog dužnika, i preuzimanje poslovnih udjela kroz izradu provedbene osnove stečajnog plana sa odabirom najpovoljnijeg investitora-ponuditelja. Plan definira uvjete pod kojima se koncesije prodaje – prenosi.

C) NASTAVAK POSLOVANJA UZ MORATORIJ : LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLOICE nastavlja raditi s postojećom upravom, a vjerovnici pristaju na otpis dijela dugova (kamatni i glavnični) i produljenje rokova otplate iz budućih prihoda).

2.Donošenje odluka o procjeni vrijednosti koncesije i imovine (sudski vještak za financije i procjenu vrijednosti ustanove mora procijeniti vrijednost kao nematerijalnu imovinu (metodom diskontnih novčanih tokova od buduće zarade do kada vrijedi Koncesija 10.05.2031.godine, zajedno sa ostalom imovinom (strojevi, oprema).

3.Razmatranje ponuda zainteresiranih investitora-ponuditelja za preuzimanje Koncesije kao jedine vrijedne imovine stečajnog dužnika.

Dana,24.06.2026.godine za 3 radnika Mirnesu Hođić, Jovana Ivanovića, Ivana Rukavinu isplaćene su prema rješenjima od 01.06.2026.g. neisplaćene plaće sa porezima i doprinosima osim radniku Denisu Majcenu za kojega su isplaćeni porezi i doprinosi ali ne i neto plaće zbog krivo dostavljenog broja tekućeg računa radnika (od strane radnika) tako da Erste banka d.d. rješava njegov slučaj nakon uloženog prigovora i dostave ispravljenog broja tekućeg računa.

Dana,29.06.2026.g.podine primljen je podnesak putem e-komunikacije od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina da na temelju izvršnih rješenje donesenih u upravnom postupku osiguranja tražbina u slučaju stečaja poslodavca izvršila uplate osiguranih radničkih tražbina za stečajne vjerovnika u sveukupnom iznosu od 14.068,16 Eura tako daće se ispraviti tablica ispitanih tražbine I. višeg isplatnog reda u odnosu na 5 radnika i to :

Mernisu Hođić za iznos od 2.935,80 Eura,

Darka Gržetića za iznosu od 4.934,56 Eura,

Jovana Ivanovića za iznosu od 978,60 Eura,

Denisa Majcena za iznosu od 1.957,20 Eura (nakon što Erste banke d.d. isplati neto plaću po naknadnom nalogu od 25.06.2026.godine koji je ispravljen u broju tekućeg računa nakon dostave točnog broja tekućeg od strane Denisa Majcena koji nalog je banka odbija uz obrazloženje da se istovremeno sa isplatom neto plaće uplaćuju i doprinosi na plaću, na što je uloženo prigovor jer Erste banka d.d. nije provjeravala prethodni izvod iz kojega je vidljivo da su porezi i doprinosi uplaćeni jer to nije niti znala da su uplaćeni dan ranije točnije 24.06.2026.g. tako da se čeka postupanje Erste banke d.d. o provedbi tog naloga na iznos od 1.187,76 Eura nakon dva uložena prigovora zbog ne postupanja banke.

Dana,02.07.2026.g. dostavljeno je Naslovnom sudu na St-41/2025 i St-25/2025 znanja radi pismo namjere sa zahtjevom za hitni sastanak sa stečajnom upraviteljicom tvrtke MIAMEDICA ISTRA d.o.o. u stečaju i njezinim vjerovnicima u vezi rješavanja pitanja statusa koncesije na termalnim vodama u medicinske svrhe koje se nalaze na zemljištu tvrtke MIAMEDICA ISTRA d.o.o. u stečaju, sa zahtjevom da se zakazane skupštine vjerovnika 10.07.2026 u St-41/2025 i 13.07.2026.godine u St-25/2025 odgode na 30 dana, s napomenom da su isto putom e-maila dana 03.07.2026.g. zaprimili stečajna upraviteljica MIAMEDICA ISTRA doo u stečaju Josipa Jurčić, stečajni vjerovnik Mirko Kliman i stečajni vjerovnik Saša Poldan.

Dana, 09.07.2026.g. dostavljen je Naslovnom sudu podnesak kojim se povlače točke 1.2.i 3 Dnevnog reda od 18.06.2026.godine zbog odustanka ponuditelja –investitora UGO ENERGY d.o.o. iz Raba za preuzimanje koncesije na termalnim vodama (dva izvorišta) ustanove LJEČILIŠTA ISTERKE TOPLICE u stečaju, budući da je razgovor sa predstavnicima MIAMEDICA ISTRA d.o.o. ostao bezuspješan, jer je u međuvremenu Naslovni sud u predmetu St-41/2025 već imao zakazanu skupštinu za raspravljanje i glasovanje o predloženom stečajnom planu 10.07.2026.g. kojega je podnijela stečajna upraviteljica Josipa Jurčić 02.06.2026.godine.

Dana,09.07.2026.g. na e-mail zaprimljeno je pismo namjere s ponudom na broj St-25/2025 i St-41/2025 ponuditelja investitora tvrtke IMMO PARTNER d.o.o. iz Svetvinčenta, Peresi 10 A da su voljni podmiriti sve obveze I. i II višeg isplatnog reda društva MIAMEDICA ISTRA doo u stečaju u 100% iznosu od 6.000.000,00 Eura te sve obveze LJEČILIŠTA ISTARKE TOPLICE u stečaju u 100% iznosu od 2.950.000,00 Eura.

Dana,10.07.2026. stečajni upravitelj je bio nazočan na skupštini vjerovnika društva MIAMEDICA ISTRA d.o.o. u stečaju u svojstvu javnosti na kojoj je potvrđen stečajni plan društva MIAMEDICA ISTRA d.o.o. u stečaju.

Dana,10.07.2026.g. primljen je podnesak stečajnog vjerovnika ERGOMED d.o.o. iz Zagreba o podmirenju duga ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK i subrogaciji, sporazuma o prijenosu instrumenata osiguranja sa zahtjevom o priznavanju svojstva stečajnog vjerovnika, tako da će se tablice II višeg isplatnog reda ispraviti.

Dana,10.07.2026.g.Naslovni sud je nakon dostavljenog prijedloga stečajnog upravitelja za odgodu skupštine vjerovnika 13.07.2026.godine, donio Zaključak kojim se za dan 28.07.2026.godine zakazuje skupština vjerovnika sa jednom točkom dnevnog reda i to: Donošenje odluke da se ponude zainteresiranih ponuditelja za preuzimanje i prijenos Koncesije na termalnim vodama (dva izvorišta) stečajnog dužnika, prikupljaju pisanim putem na temelju javno objavljenog Oglasa koji će se objaviti na sudačkoj mreži Visokog trgovačkog suda u roku od 8 dana od dana objave oglasa.

Dana,13.07.2026.g. od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina primljena je obavijest o subrogaciji tražbini prema stečajnom dužniku LJEČILIŠTA ISTARKE TOPLICE u stečaju sa zahtjevom da se sukladno članku 32 Stečajnog zakona stavka 4 u odnosu na 5 radnika isprave tablice prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 14.068,16 Eura, tako da će se po istom postupiti u narednom razdoblju i dostaviti ispravak tablica I. višeg isplatnog reda.

II. 1.STANJE STEČAJNE MASE

II.1.Stečajna masa (koje se nalazi pod razlučnim pravom MF Porezne uprave), a sastojala od POKRETNINA -VOZILA i to :

1. TERETNI AUTOMOBIL, RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2012, broj šasije VF1FW14C547565293, **procijenjen na iznos od 2.877,38 Eura sa PDV-om, je unovčen – prodan nakon prve objave oglasa za iznos od 3.012.50 Eura sa PDV-om na dana 16.01.2026.godine, nakon čega se nakon odbitka razmjernih troškova (1.706,07Eura), razlučni vjerovnik MF Porezna uprava namirila u iznosu od 1.306,43 Eura.**
- 2.OSOBNi AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN PASSAT 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016, broj šasije WVVZZZ3CZGE105534, **procijenjen na iznos od 11.046,70 Eur, je unovčen – prodan nakon drugog objavljenog oglasa za iznos od 10.010,00 Eura sa PDV-om dana 08.03.2026.godine, nakon čega se nakon odbitka razmjernih troškova (4.934,44 Eura) razlučni vjerovnik MF Porezna uprava namirila u iznosu od 5.075,56 Eura.**
- 3.OSOBNi AUTOMOBIL, ŠKODA FABIA 1.6 TDI, godina proizvodnje 2012, broj šasije TMBES45J4C3138877, **procijenjen na iznos od 3.683,73 Eura, NIJE UNOVČEN za iznos od 2.210,23 Eura – tako da je u tijeku prodaju za 50% od procijenjene tržišne vrijednosti što iznosi 1.841,86 Eura**

II.2.POKRETNINE- prema inventurnom popisu na dan 31.12.2024.godine koje se nalaze na adresi Livade Sv. Stjepan 60, nisu unovčene – zatražit će se od stečajne upraviteljice Miamedica istra doo u stečaju u predmetu St-41/2026 da se pokretnine prema inventurnom popisu predaju stečajnom dužniku kako bi se iste mogle prodati prema knjigovodstvenoj vrijednosti, s obzirom da stečajni dužnik nema dostatnih novčanih sredstava na žiro računu iz kojeg bi se mogli podmiriti troškovi sudskog vještaka za pojedinačnu procjenu vrijednosti popisanih pokretnina.

Na dan 04.07.2026.godine stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 4.801,41 Eura, dok će nakon plaćanja PDV-e u iznosu od 602,50 Eura i PDV-ea od 2.002,00 Eura za prodana vozila, u narednom razdoblju stanje žiro računa iznositi 2.196,91 Eura.

III. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU :

Dana, 26.05.2026. Nakon primljene obavijesti putem e-maila od strane punomoćnice odvjetnice Neli Bezjak iz Rijeke braniteljice bivše zak. zastupnice Snježane Kos i stečajnog dužnika, stečajni upravitelj se odazvao na sva 4 četiri zakazane glavne rasprave koja je održana dana 10.03.2026.godine kod Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Bujama u slijedećim predmetima i to :

- 1.predmetu broj Pp-1301/2024. koji je pokrenut prije otvorenog stečaja radi prekršaja iz čl.10.st.1.i dr. Zakona o minimalnoj plaći.
- 2.predmetu broj Pp-753/2025 koji je pokrenut prije otvorenog stečaja radi prekršaja iz čl.10.st.1.i dr. Zakona o minimalnoj plaći.
- 3.predmetu broj Pp-1607/2024 koji je pokrenut prije otvorenog stečaja radi prekršaja iz čl.62.st.1.točka 3 zakona o zaštiti od požara.
- 4.predmetu broj Pp-1606/2024 koji je pokrenut prije otvorenog stečaja radi prekršaja iz čl. 23.st.toč.17 i dr. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Dana,30.06.2026.g. održano je ročište u sva 4. Predmeta na koje se odzvala punomoćnice odvjetnica Nela Bezjak iz Rijeke. Koja zastupa i bivšu zak.zastupnicu Snježanu Kos kao okrivljenice.

Dana,21.05.2026. Općinski sud u Pazinu Stalna služba u Bujama donio je rješenje kojim se tužbe tužitelja Nevio Flego iz Buzeta smatra povučenom s obzirom da je priznata njegova tražbine u stečajnom postupku.

Dana, 01.04.2026. stečajni upravitelj je uložio prigovor na rješenje o ovrsi ovrhovoditelja HRT Zagreb broj Ovr-178/2026 od 18.03.2026. kao neosnovano za naplatu.

Dana, 09.07.2026. zaprimljen je poziv tužitelja Preokret d.o.o. iz Zagreba o zakazanom ročištu za dan 02.09.2026.,g. radi isplate.

Na Općinskom sudu u Puli pod brojem P-15/2026 vodi se parnički postupak tužitelja Pečanec Ilije iz Pule radi isplate.

Dana,02.03.2026.g. na poslovni broj Ovr-13/2026 dostavljen Općinskom sudu Pazin prigovor na rješenje o ovrsi Ovr-2/2026. ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. radi isplate.

Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :

Budući da imovina stečajnog dužnika nije unovčena nema ni uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 13.07.2026. do 13.10.2026.godine :

- 1.Nakon preuzimanja- primopredaje pokretnine prema inventurnom popisu koje se nalaze u zgradi društva MIAMEDICA ISTRA d.o.o. u stečaju Livade Sv.Stjepan 60 ., objaviti oglas na mrežnim stranicama VTS-a o njihovoj prodaji prema knjigovodstvenoj vrijednosti.
- 2.Ponoviti prijavu oglas na mrežnim stranicama VTS-a za prodaju vozila OSOBNI AUTOMOBIL, ŠKODA FABIA 1.6 TDI, godina proizvodnje 2012, broj šasije TMBES45J4C3138877,
- 3.Održati zakazanu skupštinu vjerovnika dana 28.07.2026.g. sa predloženim dnevnim redom donošenje odluke da se ponude zainteresiranih ponuditelja za preuzimanje i prijenos Koncesije na termalnim vodama (dva izvorišta) stečajnog dužnika, prikupljaju pisanim putem na temelju javno objavljenog Oglasa koji će se objaviti na sudačkoj mreži Visokog trgovačkog suda u roku od 8 dana od dana objave oglasa.

Livade, 14.07.2026.godine.

LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE
u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)