



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Anđe Zrilić iz Zadra, Raštanska ulica 10, OIB: 75768356122, zastupana po punomoćniku Antoniu Vedriću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk stanje u pogledu:

- čest. br. 5324/12, Raštanska ulica, dvorište, površine 121 m², upisane u zk ul. 39299 k.o. Zadar,
 - čest. br. 5325/18, Raštanska ulica, dvorište površine 80 m², stambena zgrada, Zadar, Raštanska ulica 10 površine 118 m², ukupne površine 198 m², upisane u zk ul. 39296 k.o. Zadar,
- na način da se briše dosadašnje pravo vlasništva u B listu za cijelo, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

ANĐA ZRILIĆ, OIB: 75768356122, Zadar, Raštanska ulica 10, za cijelo.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku koji će se naknadno formirati provedbom točke I. izreke ovog rješenja, a koji se sastoji od čest. br. 5325/18, Raštanska ulica, dvorište površine 80 m², stambena zgrada, Zadar, Raštanska ulica 10 površine 118 m², ukupne površine 198 m², dopušta se sljedeći upis:

Zabilježuje se ugovor o doživotnom uzdržavanju uz prijenos imovine nakon smrti od 12. ožujka 2025., solemniziran po javnom bilježniku Josipi Zubčić u Zadru pod brojem OU-47/25 od 12. ožujka 2025., zaključen između Anđe Zrilić, OIB: 75768356122, kao primateljice uzdržavanja i Milorada Zrilića, OIB: 94397182356, kao davatelja uzdržavanja.

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbe u zk ul. 39299 i 39296 sve k.o. Zadar, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-35561/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na česticama pobliže označenim u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga Josipa (Jose) Zrilića, dok je isti ranije pravo vlasništva stekao kupoprodajom. Nadalje, kako je zajedno sa suprugom na predmetnim nekretninama izgradila obiteljsku kuću, koju od tada posjeduju kao samostalni i nesmetani posjednici.

1.1. Podneskom od 1. prosinca 2025. predlagateljica je dopunila prijedlog predlažući da se uz uknjižbu prava vlasništva istovremeno izvrši i upis zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-35561/2025 od 17. prosinca 2025. prihvaćen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Nina Barića, zk referenticu Anitu Tokić, svjedoke Vidošević Viktora i Bratović Ante je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 39296 i 39299 sve k.o. Zadar, geodetski elaborat potvrđen od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/2652, urbroj: 541-24-01/5-25-5 od 31. listopada 2025., kupoprodajni ugovor sklopljen 2. travnja 1969., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Zrilića doneseno po javnom bilježniku mr. sc. Davoru Miškoviću iz Zadra, posl. br. O-1066/2011, UPP/OS-138/2011 od 16. rujna 2011., uvjerenje Općine Zadar, Općinski komitet za prostorno uređenje i komunalne poslove, broj: 07-41/1850-88 od 21. kolovoza 1990., uvjerenje o statusu čestice izdano od Zadarske županije, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: 350-01/25-10/000186, urbroj: 2198-1-05-25-0003 od 29. kolovoza 2025., rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, posl. br. Z-26586/2017, Rz-509/2017 od 10. lipnja 2018., preslik osobne iskaznice predlagateljice, ugovor o doživotnom uzdržavanju uz prijenos imovine nakon smrti od 12. ožujka 2025., solemniziran po javnom bilježniku Josipi Zubčić u Zadru pod brojem OU-47/25 od 12. ožujka 2025.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Nino Barić naveo je kako su predmetne nekretnine kat. čest. 5324/12 i kat. čest. 5325/18 k.o. Zadar koje u naravi čine jedinstveni posjed koji se sastoji od stambene zgrade i dvorišta, većim dijelom omeđenim betonskim zidom, osim u dijelu južne granice te cijela istočna gdje je granica prema asfaltnoj cesti.

6. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Josipa Zrilića donesenog po javnom bilježniku mr. sc. Davoru Miškoviću iz Zadra, posl. br. O-1066/2011, UPP/OS-138/2011 od 16. rujna 2011., slijedi kako je predlagateljica predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem supruga Josipa Zrilića, i to temeljem zakona i ustupa.

7. Iz kupoprodajnog ugovora sklopljenog 2. travnja 1969. između Josipa Zrilića kao kupca i Krste Nikpalja kao prodavatelja, slijedi kako je prednik predlagateljice ranije predmetne nekretnine stekao kupoprodajom.

8. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 39296 k.o. Zadar utvrđeno je da je predmetna nekretnina oznake čest. br. 5325/18 upisana u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

9. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 39299 k.o. Zadar utvrđeno je da je predmetna nekretnina oznake čest. br. 5424/12 upisana u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

10. Svjedok Vidošević Viktor iskazivao je kako je predlagateljica vlasnica predmetne nekretnine za cijelo, kako je istu stekla nasljeđivanjem Josipa Jose Zrilića, a koji je pak ranije istu kupio od Krste Nikpalja oko 1969. godine. Nadalje, kako su na predmetnoj nekretnini predlagateljica i njezin suprug izgradili obiteljsku kuću. Zaključno, kako nije čuo za sporove.

11. Svjedok Bratović Ante iskazivao je istovjetno kao i prethodni svjedok Vidošević Viktor.

12. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, da je iste stekla nasljeđivanjem supruga, dok je on pak ranije iste stekao kupoprodajom kupoprodajom, a što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

13. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 8. rujna 2026.

Sudski savjetnik

Hrvoje Škrgatić

S u t k i n j a

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 13:
40

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897193512c8d575

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-