HANŽEKOVIĆ
& PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI - PARTNERI
Dora Hanžeković Žuža | Irina Jelčić | Domagoj Truhar | Jasminka Čorda Truhar | Iva Markotić Bagarić | Tamara Lachowski | Tin Težak | Mario Janković | Sonja Borić Jurić

ODVJETNICI
Domagoj Lovrić | Vedran Vusić | Tereza Šarić | Melani Polinčić Baković | Morana Gotić | Josipa Mikecin | Mario Džolić | Mateo Podoreški | Karlen Gočmanac | Ivan Tomulić | Slađana Panić | Sibila Jagar Marčik | Mateja Radojević | Ana Pintar | Marin Barbić | Hrvoje Kurelec | Nika Petić | Maria Sabljarić | Ivana Mićić

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ULICA GRADA VUKOVARA 84
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 20.07.2026. godine

Naš znak: GSKG 75867a

Predlagatelj osiguranja: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, MEDULIĆEVA 40 i to JASENKA ŽAGAR, OIB: 67830897312, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, MATE ŽAGAR, OIB: 78814342374, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, ŠTEFICA ŠIMUNIĆ, OIB: 04341689068, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, DARKO ŠIMUNIĆ, OIB: 54868291157, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, IVANA ŠIMUNIĆ, OIB: 19772432064, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, JASENKA AUGUŠTAN, OIB: 44944856766, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, ĐURĐICA BIELEN, OIB: 97157080132, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, SANDRA GENC, OIB: 62956242757, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, ROBERT JUKIĆ, OIB: 49293221878, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, JASMINA RAIĆ, OIB: 20591501122, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526.

Protivnik osiguranja: Mirjana Tatalović, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, OIB: 44006158303

P R I J E D L O G Z A O S I G U R A N J E

Novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava e-komunikacijom
VPS 1.479,22 EUR

I. Predlagatelj obavještava sud da je opunomoćio odvjetnike iz odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22, na zastupanje u gornjem predmetu, temeljem punomoći koju dostavlja u prilogu, te stoga moli sud da sva pismena dostavlja direktno punomoćniku.

Dokaz: - Punomoć

II. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Borisa Volarića, poslovni broj Ovrv-128406/25 od 12.01.2026. godine, naloženo je ovršeniku plaćanje iznosa od 1.266,72 EUR zajedno s pripadajućim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 212,50 EUR te je određena ovrha općenito na imovini ovršenika.

Dokaz: - Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Borisa Volarića, poslovni broj Ovrv-128406/25 od 12.01.2026. godine

IV. Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige, broj kat.čestice 2818, ULICA VJEKOSLAVA KLAIĆA – MEDULIĆEVA ULICA 581, DVORIŠTE 77, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Medulićeva ulica 40, Zagreb, Ulica Vjekoslava Klaića 4 površine 581 m2, broj ZK uloška 7347, katastarske općine 339164, CENTAR NOVI kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu (E-2).

Dokaz: - ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga

Stoga, kako su ispunjene sve zakonske pretpostavke za zasnivanje založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, predlagatelj osiguranja predlaže da se donese sljedeće:

rješenje o osiguranju

I. Na pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Borisa Volarića, poslovni broj Ovrv-128406/25 od 12.01.2026. godine, a radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od 1.266,72 EUR zajedno s pripadajućim kamatama koje se po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima od 1.1.2024. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamate proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi za dan 1. srpnja te godine:

EUR 79,17 od 16.08.2024. do isplate;
EUR 79,17 od 16.09.2024. do isplate;
EUR 79,17 od 16.10.2024. do isplate;
EUR 79,17 od 16.11.2024. do isplate;
EUR 79,17 od 16.12.2024. do isplate;
EUR 79,17 od 16.01.2025. do isplate;
EUR 79,17 od 16.02.2025. do isplate;
EUR 79,17 od 16.03.2025. do isplate;
EUR 79,17 od 16.04.2025. do isplate;
EUR 79,17 od 16.05.2025. do isplate;
EUR 79,17 od 16.06.2025. do isplate;
EUR 79,17 od 16.07.2025. do isplate;
EUR 79,17 od 16.08.2025. do isplate;
EUR 79,17 od 16.09.2025. do isplate;
EUR 79,17 od 16.10.2025. do isplate;
EUR 79,17 od 16.11.2025. do isplate.

te troška priznatog rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovrv-128406/25 od 12.01.2026. godine u iznosu od EUR 212,50 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 12.01.2026. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamate proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi za dan 1. srpnja te godine,

kao i troška ovog postupka u iznosu od EUR ....., zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana

nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja
Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, MEDULIĆEVA 40 i to JASENKA ŽAGAR, OIB: 67830897312, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, MATE ŽAGAR, OIB: 78814342374, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, ŠTEFICA ŠIMUNIĆ, OIB: 04341689068, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, DARKO ŠIMUNIĆ, OIB: 54868291157, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, IVANA ŠIMUNIĆ, OIB: 19772432064, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, JASENKA AUGUŠTAN, OIB: 44944856766, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, ĐURĐICA BIELEN, OIB: 97157080132, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, SANDRA GENC, OIB: 62956242757, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, ROBERT JUKIĆ, OIB: 49293221878, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, JASMINA RAIĆ, OIB: 20591501122, Medulićeva 40, 10000 Zagreb, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526.

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
trosobni stan s nusprostorijama u I (prvom) katu desno, (Medulićeva br. 40), površine 108,45 m2, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi
TATALOVIĆ MIRJANA, ZAGREB, MEDULIĆEVA ULICA 40

2. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

3. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Suvlasnici stambene zgrade
zastupani po upravitelju
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.,
po punomoćniku

Iva Markotić Bagarić

Digitalno potpisao: Iva Markotić Bagarić
Datum: 2026.07.20 16:26:03 +02'00'

Trošak:

Sastav prijedloga	EUR 150,00
PDV 25 %	EUR 37,50
Sudska pristojba za prijedlog i rješenje	EUR 110,00
Ukupno:	**EUR 297,50**