

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Poslovni broj spisa: 5 St- 75/13-10

Dužnik: ANDRIJANIĆ EXPORT-IMPORT d.o.o. u stečaju, Vukovar, Vladimira Nazora 14;  
OIB: 94252837157

Sukladno članku 89. stavku 2. Stečajnog zakona dostavljam Vam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 049

08-07-2016

Priloga:  primjeraka sa  prilogom

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim bilježnicama - manje

plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - poduzetak od njen bez pristojbe

Popis: \_\_\_\_\_

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. studeni 2013. godine do 07. srpnja 2016. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-75/13-10 dana 19. studenog 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ANDRIJANIĆ EXPORT-IMPORT d.o.o za promet robe i usluga Vukovar, V. Nazora 14 OIB:94252837157 i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je RH Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar zastupan po ŽDO Vukovar dana 19. veljače 2013. godine, a radi neizmirenih obveze s osnova poreza i doprinosa i drugih proračunskih prihoda u iznosu od 1.298.461,20 kuna kao i kamata na neplaćene obveze u iznosu od 374.811,31 kunu.

Na izvještajnom ročištu od 19. studenog 2013. godine u svom Izvješću od 07. lipnja 2013. godine iznio sam stanje imovine i obveza prema podacima Bilance sa stanjem 31. prosinca 2012. godine.

Prema podacima Bilance stanje dugotrajne imovine po neto knjigovodstvenoj vrijednosti iznosilo je 7.799.742 kune od čega zemljište 1.937.832 kune a poslovni objekt 5.851.910 kuna, a financijska imovina (udjeli) iznosili su 10.000 kuna.

Kratkotrajna imovina iznosila je 2.754.620 kuna od čega zalihe trgovačke robe 230.773 kune, potraživanja 2.404.132 kuna, kratkotrajna financijska imovina 119.711 kuna te novac 4 kune.

Dugoročne obveze iznosile su 4.509.808 kuna, dok su istovremeno kratkoročne obveze bile iskazane u iznosu od 6.552.294 kune (obveze za zajmove 172.840 kuna, prema financijskim institucijama 1.030.538 kuna, prema dobavljačima 2.960.183 kune, prema vrijednosnim papirima 957.383 kune, zaposlenicima 2.500 kune te za poreze i doprinose 1.428.850 kuna.

Prema podacima Računa dobiti i gubitka uočeno je da je poslovanje društva praćeno gubicima u poslovanju i to: u 2010. godini 2.406.117 kuna, 2011. godini 2.246.147 kuna a u 2012. godini 494.369 kuna. Poslovna aktivnost iz godine u godinu se smanjivala.

Prema očevidniku o redosljedu plaćanja izdane od strane Financijske agencije Zagreb na dan 31. svibnja 2013. godine žiro računa društva u neprekidnoj je blokadi od 31. prosinca 2010. godine.

*e-ovlasna ploda*

Na prvom ispitnom ročištu koje je održano 28. listopada 2014. godine u svom Izvješću od 15. listopada 2014. godine iznio sam aktivnosti o poduzetim radnjama na sređivanju dokumentacije utvrđivanju izrade početne bilance kao i imenovanju povjerenstva za popis predmeta stečajne mase sukladno člancima 25. i 150. Stečajnog zakona.

Osim navedenog utvrđene su tražbine vjerovnika i to::

- Tražbine I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 20.684,52 kuna;
- Tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.298.019,11 kuna.

Na navedenom ročištu nije osporena niti jedna tražbina.

Do prvog ispitnog ročišta prijava vjerovnika Nanotech d.o.o. Vinkovci na iznos od 329.435,63 kuna nije priznata zbog nepotpune dokumentacije.

Razlučni vjerovnik Hypo Alpe-Adria- Bank d.d obavijestila je o svojoj tražbini u iznosu od 8.912.886,66 kuna od čega je razlučnim pravom osigurano 8.321.695,61 kuna. Iznos od 586.394,29 kuna i iznos od 6.796,76 kuna nisu pokriveni razlučnim pravom na imovini stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar izvjestila je o postojanju založnog prava u iznosi od 1.056.556,49 kuna.

Napominjem da se pred Općinskim sudom u Novoj Gradišci vodi ovršni postupak broj Ovr-846/11-4 od 12. rujna 2011. godine u kojoj je dužnik u položaju ovrhovoditelja a ovrha se provodi na nekretnini ovršenika Meseš Stjepana Cernik, Požeška 21 vlasnika obrta TO DMD Cernik, gdje je stečajni dužnik upisan kao založnik vjerovnik temeljem rješenja o ovrsi i nalazi se u 2. redosljedu namirenja za iznos od 530.289,57 kuna uz zatezne kamate od 01. siječnja 2008. godine do dana isplate te naknadu parničnih troškova u iznosu od 61.893,50 kuna kao i troškove postupka.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu imovinu nekretninu (zemljište i građevinski objekt) knjigovodstvene vrijednosti 7.486.464 kune , a procijenjene tržišne vrijednosti 4.4702.784 kune evidentirane na bilančnoj poziciji zaliha- Imovina namjenjena prodaji.

Na istom ročištu predloženo je donošenje odluke o imenovanju odbora vjerovnika u sastavu od tri člana i to: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Ministarstvo financija PU, Područni ured Vukovar-ŽDO Vukovar i Hrvatske vode d.o.o. Zagreb, Splavarska 2 Osijek.

Na prvoj sjednici odbora vjerovnika, održanoj 22. siječnja 2015. godine usvojeno je Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase o kojem sam iznio usmeno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i izboru predsjednika odbora vjerovnika.

Istodobno imenovan je H-ABDUCO d.o.o. Zagreb zastupan po Doko Tihomir- punomoćnik za predsjednika odbora vjerovnika, a za zamjenika RH MF Porezna uprava zastupana po Darko Matanić.

Uz suglasnost odbora vjerovnika odobreno je zaključivanje Ugovora sa AŽURNOST d.o.o. Osijek, Gornjodravska obala 89/1 za obavljanje računovodstveno-knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika uz naknadu od 600,00 kuna mjesečno uvećano za PDV.

Temeljem zaključaka Trgovačkog suda u Osijeku, po stečajnom sucu Nada Roso određivana je tijekom stečaja prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zadnjim Zaključkom broj ST-75/13-84 od 20. travnja 2016. godine određena je deseta (10) prodaja nekretnine stečajnog dužnika za iznos od 1.748.712,40 kuna usmenom javnom dražbom, ~~koje~~ je ročište za prodaju određeno dana 28. lipnja 2016. godine.

#### **Sudski sporovi**

Tijekom stečajnog postupka nije bilo sudskih sporova.

Priznate su tražbine Tomislavu Andrijanić u iznosu od 20.684,52 kune bruto temeljem ~~ne~~plaćenih plaće u razdoblju svibanj do 19. studeni 2013. godine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE**

#### **1.1. Pregled pokretnina**

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo ANDRIJANIĆ EXPORT-IMPORT d.o.o. u stečaju u vlasništvu ima slijedeće pokretnine:

- a) Zalihe trgovačke robe knjigovodstvene vrijednosti 203.937 kuna.  
Prema nalazu i mišljenju VJEŠTAK d.o.o. Osijek od 21. travnja 2016. godine procijenjena je tržišna vrijednost zaliha trgovačke robe na iznos od 13.400,00 kuna.

#### **1.2. Pregled nekretnina**

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo ANDRIJANIĆ EXPORT-IMPORT d.o.o. u stečaju u vlasništvu ima slijedeće nekretnine:

- a) Poslovna zgrada broj 35 i dvorište, Ulica Bana Jelačića 35 ukupne površine 1251 m<sup>2</sup>; na kč.br.2878 upisana u zk.ul. 388 k.o. Vinkovci knjigovodstvene vrijednosti 7.486.464 kune, a procijenjene tržišne vrijednosti 4.702.783,80 kuna od čega zemljište (dvorište) 1.339.599,60 kuna a poslovna zgrada 3.363.1284,80 kuna.

Procjena vrijednosti nekretnine obavljena je od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Goran Ožbolt inž.građ..

Nekretnina je opterećena založnim pravom vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. koji je upisan kao razlučni vjerovnik na temelju ugovora o kreditima.

Ugovorom o ustupu tražbine od 06. lipnja 2014. godine te Sporazumom o prijenosu sredstava osiguranja solemiziranog kod javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba broj Ovr-2292/14 od 18. lipnja 2014. godine Banka je ustupila tražbine s osnova kredita pravnoj osobi H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 8.321.695,61 kunu.

Založno pravo Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Vukovar iznosi 1.046.096,49 kuna i troška ovršnog postupka od 10.460,00 kuna.

## 2. UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE

U tijeku stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća unovčeni predmeti stečajne mase

Ujedenjem Trgovačkog suda u Osijeku ST-75/13-89 od 29. lipnja 2016. godine prihvaćena je ponuda ponuditelja SUHOMONT d.o.o. Vinkovci, H.V.Hrvatinića 118/a OIB:75973571002 za nekretninu:

upisaću u zk.ul.388 kč.br.2878 k.o. Vinkovci a koju čini poslovna zgrada broj 35 i dvorište ulica B.J. Jelačića, ukupne površine 1251m<sup>2</sup> za iznos od 1.748.712,40 kuna te mu se udjedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

## 3. PREDMETI STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

U tijeku stečajnog postupka nisu unovčene slijedeće pokretnine i nekretnine:

- a) Zalihe trgovačke robe procijenjenje tržišne vrijednosti u iznosu od 13.400,00 kuna.

## 4. OSTVARENA RAZLUČNA PRAVA

Nekretnina je opterećena založnim pravom vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. koji je upisan kao razlučni vjerovnik na temelju ugovora o kreditima.

Ugovorom o ustupu tražbine od 06. lipnja 2014. godine tew Sporazumom o prijenosu sredstava osiguranja siolemiziranog kod javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba broj Ovr-2292/14 od 18. lipnja 2014. godine Banka je ustupila tražbine s osnova kredita pravnoj osobi H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 8.321.695,61 kunu,

Založno pravo Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Vukovar iznosi 1.046.096,49 kuna i troška ovršnog postupka od 10.460,00 kuna.

## 5. OSTVARENA IZLUČNA PRAVA

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava.

28

6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

	Troškovi po primljenim računima
FINA -Financijska Agencija Zagreb	460,00
GRAD VINKOVCI-Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i uređ. grada (komunalna naknada)	8.182,00
PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci	295,63
Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci	94,37
Privredna banka d.d. Zagreb	927,60
Goran Ožboli inž. građevinarstva-stalni sudski vještak građ. struke Osijek	7.660,00
7. GLAS SLAVONIJE d.d. Osijek.	6.450,00
8. VJEŠTAK d.o.o. Osijek	6.250,00
UKUPNO:	30.319,60

Gore navedeni troškovi stečajne mase nisu podmireni.

7. PODACI O PLAĆAMA RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije zaključen niti jedan Ugovor o radu .

8. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBA)

Tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od bruto 20.684,52 kune nisu namirene.

## 9. OSTALI PODACI

Pregled primitaka i izdataka po transakcijskom računu HR 75 2340 0091 1900 2145 7 za razdoblje od 19. studeni 2013. godine do 07. srpnja 2016. godine iznosi:

PRIMICI	IZNOS
Primici od Trgovačkog suda -sudski depozit St-75/13-6	10.000,00
Primici od kamata na deponirana sredstva na transakcijskom računu	5,95
<b>UKUPNI PRIMICI:</b>	<b>10.005,95</b>

IZDACI	IZNOS
Plaćeni troškovi osiguranja imovine od požara-EUROHERC OSIGURANJE, Podružnica Osijek	1.635,19
Plaćeni troškovi platnog prometa	362,20
Plaćeni troškovi utroška vode po Ovr-1543/15 Vinkovački vodovod i kanalizacije d.o.o. Vlnkovci	848,48
Plaćeni troškovi javnobilježničkih i ostalih usluga po Ovr-1543/15;RJ-P-4329/15-43	787,50
<b>UKUPNI IZDACI:</b>	<b>3.633,37</b>

Stanje transakcijskog računa prema zadnjem izvratku od 10. lipnja 2016.godine Izvadak broj 8	6.372,58
---	----------

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

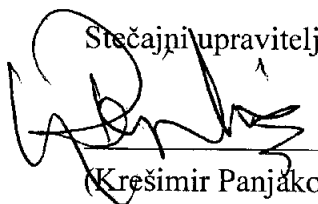
U daljnjem tijeku stečajnog postupka intenzivirat će se aktivnosti na unovčenju stečajne mase za prodaju trgovačke robe - tehničke robe po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti.

Zakazivanje ročišta kod Trgovačkog suda u Osijeku za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika.

U Osijeku, 07.srpnja 2016. godine.

**ANDRIJANIĆ**  
Export-import d.o.o.  
u stečaju  
Vukovar, Vladimira Nazora 14  
OIB: 94252837157

Stečajni upravitelj:

  
(Krešimir Panjčković dipl.iur.)