



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17404/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu – Stalna služba u Ivancu, po sucu Draženku Jakopović, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MUDRI BREŽNI ŠTEFICE iz Stažnjevca 90, OIB:95516027795, radi pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, a po dovršenom postupku, dana 28. prosinca 2023.,

r i j e š i o j e

I. Dopunjuje se zemljišna knjiga za katastarsku općinu Ivanec u pogledu nekretnina koje nisu upisane u zemljišnoj knjizi i to:

-čkb.4279 livada Čret od 7529 m²

upisana u pl. 2262 k.o. Ivanec

prikazane Prijavnim listom - identifikacijom čestica ovjerenom kod Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Varaždin, odjel za Katastar nekretnina Ivanec KLASA: 930-04/23-04/254, URBROJ:541-16-04/3-23-2, od 16.10.2023.,

-upisom u z.k. ul. 15412 k.o. Ivanec, u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva u korist: MUDRI BREŽNI IVE iz Stažnjevca 90, OIB:35449491603 u ½ dijela i MUDRI BREŽNI STJEPANA iz Stažnjevca 90, OIB: 00690275967 u ½ dijela.

II. Ispravlja se zemljišno knjižno stanje u pogledu:

-čkb.2207/1 šuma Capekovo od 13847 m²

-čkb.2207/2 oranica Capekovo od 13272 m²

-čkb.2207/3 šuma Capekovo od 3374 m²

-čkb.2240 livada Kralovec oed 219 m²

-čkb.2241 šuma Jalše od 5093 m²

upisane u z.k. ul. 743 k.o. Cerje Tužno

na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnje upisanog vlasnika Breški Vladimira, te se određuje otpis navedenih nekretnine iz z.k. ul. 743 k.o. Cerje Tužno u novi z.k. ul. 6271 k.o. Cerje Tužno, te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist: MUDRI BREŽNI IVE iz Stažnjevca 90, OIB:35449491603 u ½ dijela i MUDRI BREŽNI STJEPANA iz Stažnjevca 90, OIB: 00690275967 u ½ dijela.

III. Ispravlja se zemljišno knjižno stanje u pogledu:

-čkbr.2263 voćnjak Jalše od 727 m²

kuća i dvorište Jalše od 727 m²

upisane u z.k. ul. 2568 k.o. Cerje Tužno

na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnje upisanog vlasnika Brežni Vladimira, te se određuje otpis navedenih nekretnine iz z.k. ul. 2568 k.o. Cerje Tužno u novi z. k. ul. 6271 k.o. Cerje Tužno, te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist: MUDRI BREŽNI IVE iz Stažnjevca 90, OIB:35449491603 u ½ dijela i MUDRI BREŽNI STJEPANA iz Stažnjevca 90, OIB: 00690275967 u ½ dijela.

IV. Ispravlja se zemljišno knjižno stanje u pogledu:

-1/2 dijela čkbr.2267/1 oranica Brijeg od 7748 m²

upisane u z.k. ul. 304 k.o. Cerje Tužno

na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnje upisanog suvlasnika Brežni Vladimira, te se određuje otpis navedene nekretnine iz z.k. ul. 304 k.o. Cerje Tužno u novi z.k. ul.6271 k.o. Cerje Tužno, te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist: MUDRI BREŽNI IVE iz Stažnjevca 90, OIB:35449491603 u ½ dijela i MUDRI BREŽNI STJEPANA iz Stažnjevca 90, OIB: 00690275967 u ½ dijela.

V. Nalaže se provedba Prijavnog lista KLASA: 930-04/23-04/254, URBROJ:541-16-04/3-23-2, od 16.10.2023.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Ivancu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-17404/23 na nekretninama navedenim u točki II/ do IV/ izreke.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja.
2. Sud je rješenjem poslovni broj 22 Z-17404/23 od 27.10.2023. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči dana 27.10.2023., a na koji oglas nije stavljen prigovor u roku od 30 dana od dana objave istog.
3. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je faktična vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a iste je stekla nasljedstvom iza pok. supruga Mudri-Brežni Vladimira koji je umro 1987. godine.
4. Prilikom uredovanja z.k. referent je identificirao predmetne nekretnine, te je sud saslušao svjedoke Đurasek Mariju i Grabrovec Dragutina, a koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode i tvrdnje iz prijedloga predlagatelja.
5. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u pl. 25, z.k. ul. 743, 2568, 304, sve k.o. Cerje Tužno, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu broj O.476/87-3 od 3.03.1988., Prijavni list - identifikaciju čestica ovjerenu kod Državne geodetske uprave Područni ured za

katastar Varaždin, odjel za Katastar nekretnina Ivanec KLASA: 930-04/23-04/254, URBROJ: 541-16-04/3-23-2, od 16.10.2023.

6. Na temelju tako provedenog dokaznog postupka, sud je utvrdio da je prijedlog predlagateljice osnovan i da su u cijelosti ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva na nekretninama, to je valjalo isti usvojiti i riješiti kao u izreci.

Ivanec, 28. prosinca 2023.

Sudac:

Draženko Jakopović

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalba nije dopušten.

Dostaviti:

1. Mudri Brežni Ivo, Stažnjevec 90
2. Mudri Brežni Stjepan, Stažnjevec 90
3. Mudri Brežni Štefica, Stažnjevec 90
4. Državna geodetska uprava, područni ured za katastar Varaždin, odjel za katastar nekretnina Ivanec
5. Porezna uprava Varaždin – ispostava Ivanec
6. zbirka isprava - ovdje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.08.2025 07:
41

**Serijski broj
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z15633113032f0485

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-