OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud	**Trgovački sud u Pazinu**
Poslovni broj:	**St-448/2025 (ranije St-309/2020)**
Sudac:	**Damir Rabar**
Stečajni dužnik:	**Stečajna masa iza GALICIJA d.o.o. u stečaju,** sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 61739001106
Stečajni upravitelj:	**Zvonimir Đuran**, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Donje Svetice 26, OIB: 68196974935

- *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

---

1. <u>Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 29. srpnja 2026. do 28. listopada 2026. godine</u>

1.1. Stečajni upravitelj ovim putem podnosi svoj redoviti tromjesečni izvještaj sukladno Stečajnom zakonu.

1.2. Financijska agencija provela je prvu elektroničku javnu dražbu za Nekretninu 1 (kako je niže definirana), na kojoj je nadmetanje završeno dana 10. rujna 2026. godine. Prema izvještaju Financijske agencije od 11. rujna 2026. godine, najvišu i jedinu valjanu ponudu, u iznosu od EUR 6.450,00, dala je Arijana Porčić Hadžalić.

1.3. Dana 16. rujna 2026. godine, Naslovni sud donio je rješenje o dosudi poslovni broj St-448/2025-37, kojim je Nekretnina 1 dosuđena kupcu Arijani Porčić Hadžalić, OIB: 33103359210 („**Kupac**"), za kupovninu od EUR 6.450,00. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 29. rujna 2026. godine.

1.4. Financijska agencija podneskom od 5. listopada 2026. godine obavijestila je Naslovni sud da je dana 2. listopada 2026. godine na njezinu posebnom računu evidentirana uplata razlike kupovnine u iznosu od EUR 5.590,00. Zajedno s prethodno uplaćenom jamčevinom od EUR 860,00, time je kupovnina Nekretnine 1 u cijelosti položena.

1.5. Dana 5. listopada 2026. godine, Naslovni sud donio je zaključak poslovni broj St-448/2025-43, kojim je odredio predaju Nekretnine 1 Kupcu i naložio stečajnom upravitelju da Nekretninu 1 preda Kupcu u posjed. Istim je zaključkom, nakon utvrđenja da je kupovnina u cijelosti položena, naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu Pula postupiti sukladno točki III. pravomoćnog rješenja o dosudi, radi upisa prava vlasništva Kupca i brisanja u njemu navedenih tereta.

1.6. Postupajući po točki VII. rješenja o dosudi, stečajni upravitelj dana 5. listopada 2026. godine podnio je Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja Nekretnine 1 s prijedlogom diobe kupovnine, sukladno članku 254. Stečajnog zakona, evidentiran pod poslovnim brojem St-448/2025-42.

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine

2.1.1. Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, K.O. JURŠIĆI, k.č.br. 3271/32, upisana u zk. uložak 17563, i to 7. suvlasnički dio: 2/4 dijela, u naravi ŠKICINI, ORANICA, površine 288 m2 („**Nekretnina 1**“);
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, K.O. VODNJAN, k.č.br. 4502/77, upisana u zk. uložak 90856, i to 2. suvlasnički dio: ½ dijela, u naravi VAL. MAJOLA, LOK.CESTA-ASF., površine 677 m2 („**Nekretnina 2**“).

(„Nekretnina 1“ i „Nekretnina 2“, dalje zajedno „**Nekretnine**“)

2.1.2. Na Nekretninama je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – Porezna uprava, OIB: 18683136487, upisano pod brojem: Z-35926/2018 , temeljem rješenja o osiguranju općinskog suda u Puli – Pola br. Ovr-4035/18-3 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 274.985,88 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama. Stečajni upravitelj zaprimio je Obavijest o razlučnom pravu od Republike Hrvatske zastupane po ŽDO Pula („**Razlučni vjerovnik**“), iz koje proizlazi da iz založnog prava upisanog na Nekretninama.

2.2. Novčana sredstva

2.2.1. Kupovnina Nekretnine 1 u ukupnom iznosu od EUR 6.450,00 položena je na poseban račun Financijske agencije. Podneskom od 5. listopada 2026. godine stečajni upravitelj predložio je da se iz kupovnine Razlučnom vjerovniku doznači EUR 958,58, a preostali iznos od EUR 5.491,42 na račun Stečajnog dužnika broj HR8623900011101676987, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

3.1. Nastavit će se s unovčenjem Nekretnine 2 putem elektroničke javne dražbe, sukladno zaključku o prodaji poslovni broj St-448/2025-27 od 28. svibnja 2026. godine i zaključku o dopuni uvjeta prodaje poslovni broj St-448/2025-31 od 25. lipnja 2026. godine.

3.2. Stečajni upravitelj poduzet će potrebne radnje radi provedbe diobe kupovnine Nekretnine 1, sukladno odluci Naslovnog suda. Nakon unovčenja Nekretnine 2 i provedbe diobe kupovnine obiju Nekretnina pristupit će izradi završnog računa i završnih financijskih izvještaja te poduzeti ostale radnje potrebne za zaključenje postupka.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Zvonimir Đuran

Digitally signed by Zvonimir Đuran
Date: 2026.10.28 13:22:02 +01'00'