REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu Jadranku Basiću, temeljem prijedloga sudske savjetnice Antonete Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Maria Matasa iz Supetra, Mladena Vodanovića 28 B, OIB: 62655002376 i 2.) Željane Matas iz Supetra, Prolaz Feliksa Tironija 10, OIB: 68550573421, zastupani po opunomoćenici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 11. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19.,128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bobovišća**

- Z.U. 2447 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 92/3
- Z.U. 737 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 92/4

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bobovišća u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bobovišća

- Z.U. 2447 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 92/3
- Z.U. 737 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 92/4

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na imena predlagatelja za po ¼ dijela te na ime Šimica Matas za ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 2447 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 92/3

1. Suvlasnički dio: 1/10
JURAĆ MATE POK. NIKOLE SKRIVANELLO
2. Suvlasnički dio: 1/10

JURAĆ IVAN POK. NIKOLE SKRIVANELLO
3. Suvlasnički dio: 1/10
JURAĆ MANDA POK. NIKOLE SKRIVANELLO
4. Suvlasnički dio: 1/10
JURAĆ KATE POK. NIKOLE SKRIVANELLO
5. Suvlasnički dio: 1/10
JURAĆ LUCIJA POK. NIKOLE SKRIVANELLO
6. Suvlasnički dio: 1/10
JURAĆ JELA POJK. NIKOLE SKRIVANELLO
7. Suvlasnički dio: 1/10
JURAĆ JAKOVICA POK. NIKOLE SKRIVANELLO
8. Suvlasnički dio: 1/10
JURAĆ MARIJA POK. NIKOLE SKRIVANELLO
9. Suvlasnički dio: 1/20
JURAĆ GJURO POK. DINKA
10. Suvlasnički dio: 1/20
PUJIZINA MARGARITA ŽENA DUJE
11. Suvlasnički dio: 2/140
SAPUNAR-TUTOVAC IVAN POK PETRA
12. Suvlasnički dio: 2/140
RAKELA KATE ROĐ SAPUNAR Ž MIĆE
13. Suvlasnički dio: 2/140
GUŠIĆ FRANJKA ROĐ SAPUNAR Ž GRGE
14. Suvlasnički dio: 2/140
RAKELA MARGARITA ROĐ SAPUNAR Ž JURJA
17. Suvlasnički dio: 6/140
KOSANOVIĆ PJER, OIB: 23518062659, STARI PUT 13D, KAMEN 21000 SPLIT

- Z.U. 737 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 92/4

1. Suvlasnički dio: 2/4
JURAĆ DOMENICA MOGLIA DI PIETRO ETEROVIĆ, LOŽIŠĆA
2. Suvlasnički dio: 1/4
JURAĆ JURELA CATTERINA FU GIOVANNI, LOŽIŠĆA
3. Suvlasnički dio: 1/12
JURAČ PETAR POK. JURJA
4. Suvlasnički dio: 1/12
JURAČ MATIJA PK. JURJA
5. Suvlasnički dio: 1/12
JURAČ DINKO-JURAJ PK. JURJA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 26. studenog 2026. do 26. prosinca 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a

odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV/ Odbija se prijedlog predlagatelja radi otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bobovišća

- Z.U. 695 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 92/2
- Z.U. 3514 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3355

V/ Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke IV/ ovog rješenja.

VI/ Odbacuje se prigovor/prijava Alme Selimović zaprimljena pod poslovnim brojem Z-56025/2025.

VII/ Određuje se brisanje plombe spisa poslovni broj Z-56025/2025 u Z.U. 695, k.o. Bobovišća.

VIII/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 28. travnja 2025. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ i IV/ rješenja. Predlagatelji navode kako su stvarni vlasnici i isključivi posjednici predmetnih nekretnina koje, zajedno s nekretninama čest. zgr. 92/1 i 92/5, k.o. Bobovišča, čine jednu cjelinu, staru obiteljsku kuću s dvorištem. Dalje navode kako su u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 88, k.o. Bobovišća na nekretninama čest. zgr. 92/1, 92/3, 92/4 i 92/5, k.o. Bobovišća upisani kao suposjednici Franka Matas zv. Versa, Tomislav Matas i Šimica Matas za po ¼ dijela te Ela Matas i Fani Marić za po 1/8 dijela, ali kako su stvarni vlasnici nekretnina predlagatelji, djeca pok. Tomislava Matasa, za ukupno ½ dijela te Šimica Matas za ½ dijela. Dalje navode kako je Franka Matas zv. Verza preminula te kako se iza njene smrti nije vodio ostavinski postupak jer je ista raspolagala imovinom za života u korist svojih sinova Tomislava i Šimice Matasa. Predlagatelji dalje navode kako je Tomislav Matas preminuo, a naslijedili su ga predlagatelji za po ½ dijela. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazali kako imaju opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelje kao suvlasnike predmetnih nekretnina za po ¼ dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih suvlasnika za ¼ dijela.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvod iz posjedovnog lista 88, k.o. Bobovišća, izvod iz katastarskog plana, oss evidencijski broj: 1210885/2025, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uloška 926 i 927, k.o. Bobovišća, rješenje Općinskog suda u

Supetru iza pok. Franke Matas pok. Tome, poslovni broj O-68/04, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju zaključen u Supetru dana 21. rujna 2000. između Franke - Verza Matas. primateljice uzdržavanja i Tomislava Matasa i Šimice Matas kao davatelja uzdržavanja, rješenje o izvedenom stanju Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek Supetar, klasa: UP/I-361-02/18-08/0301, URBROJ: 2181/1-1107/13-24-0017, od 4. ožujka 2024..

1.1. Ovaj sud je pribavio i pročitao još i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tomislava Matasa pok. Nikole, doneseno po v.d. javnog bilježnika u Supetru, Dinka Martinovića pod poslovnim brojem O-156/16 UPP/OS-116/16-3.

2. Prijedlog predlagatelja je djelomično osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3.2. Člankom 115. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, dalje u tekstu: ZV), propisano je da na temelju valjanog pravnog posla kojemu je cilj stjecanje vlasništva, prelazi vlasništvo s dotadašnjeg vlasnika na stjecatelja, a na način određen zakonom.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina čest. zgr. 92/3 i 92/4, k.o. Bobovišća na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u toč. I/ izreke rješenja.

5. S druge strane, ovaj sud smatra kako ne postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. IV/ rješenja.

5.1. Na nekretnini čest. zgr. 92/2, k.o. Bobovišća u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici upisani su Jurać Skrivanello Mate pok. Nikole za 1/10 dijela, Jurać Skrivanello Ivan pok. Nikole za 1/10 dijela, Jurać Skrivanello Manda pok. Nikole za 1/10 dijela i dr. U katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 113, kao posjednik nekretnine čest. zgr. 92/2, k.o. Bobovišća upisana je Puizina Marula ž. Duje, Ložišća za cijelo. Na nekretnini čest. zem. 3355, k.o. Bobovišća u zemljišnoj knjizi kao vlasnik za cijelo upisana je Općina porezne Bobovišća, a u posjedovnom listu broj 255, k.o. Bobovišća, upisano je Javno dobro, Ložišća.

5.2. Naime, pojedinačni ispravni postupak je postupak u kojem predlagatelji nekom ispravom učine vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnoj knjizi. U konkretnom slučaju predlagatelji ni jednom od dostavljenih isprava nisu učinili vjerojatnim svoje pravo vlasništva, a u zemljišnoj knjizi i u posjedovnom listu upisane su treće osobe. Iz dostavljenog rješenje o izvedenom stanju Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek Supetar, klasa: UP/I-361-02/18-08/0301, URBROJ: 2181/1-1107/13-24-0017, od 4. ožujka 2024., proizlazi kako je nekretnina koja se ozakonjuje izgrađena na kat. čest. zem. 3355, *92/1, *92/2, *92/3 i *92/4, k.o. Bobovišća. Međutim, valja konstatirati da navedena isprava predstavlja upravni akt, stoga se navedena isprava u smislu članka 115. stavka 1. ZV-a, ne može smatrati ispravom kojom se dokazuje stjecanje prava vlasništva u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, odnosno navedenim ispravama predlagatelji ni na koji način ne dokazuju pravni temelj stjecanja predmetnih nekretnina. S toga je ovaj sud odlučio kao u toč. IV/ izreke rješenja.

5.3. Nadalje, prijava/prigovor Alme Selimović zaprimljena pod poslovnim brojem Z-56025/2025 nije dopuštena. Naime, prijave/prigovori podnesena je ovom sudu prije roka za prigovore odnosno prijave, koji se određuje prilikom otvaranja pojedinačnom ispravnog postupka, a s obzirom na to da isti nije ni otvoren, prijava/prigovor je preuranjena, s toga je odlučeno kao u točkama VI i VII/ izreke rješenja.

6. Odluka pod toč. V/ izreke temelji se na odredbi članka 120. st.1. ZZK.

7. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točki II/ izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom III/, a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 12. studenog 2026.

SUDAC
Jadranko Basić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred

sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Protiv rješenja iz točaka IV/, V/, VI/ i VII/ dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otpravka. Žalba se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a za nadležni županijski sud. U žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice, niti prilagati nove isprave.

DNA:
1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:
1. Predlagateljima putem opunomoćenice Srečke Cvitanović, odvjetnice u Supetru
2. Podnositeljici prijave/prigovora putem opunomoćenika Antuna Franetovića, odvjetnika u Splitu (Z-56025/2025)
3. Šimica Matas, Ilovik 62, Ilovik
4. Ela Šago, Ulica dr. Franje Tuđmana 16, Trogir
5. Fani Marić, Mažuranićevo Šetalište 10 A, Split
6. Katica Rakela, Hercegovačka 102, Split (jro)
7. Pjer Kosanović, Stari put 13 D, Kamen
8. Elda Matas, Ive Vojnovića 19, Supetar

Na znanje:
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Milna – za oglasnu ploču mjesta Bobovišća

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 12:59	**Serijski broj certifikata**	411883553125114836971628383002767745677801723565
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191998039dba1e28	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -