



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12104/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Magdalene Žegrec iz Bedekovčine, Ulica Antuna Mihanovića 47, OIB: 21618656454, koju zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Stjepana Skozita iz Bedekovčine Gornja 363 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 5859, k.o. Bedekovčina**, kčbr. 1920/7 POLJANA šuma od 2453 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Stjepana Skozita, Bedekovčina Gor. 363 u ½ dijela i Stjepana Skozita, Rogaška Slatina, Gozdna 1, u ½ dijela,
- **z.k.ul.br. 300, k.o. Bedekovčina**, kčbr. 2359/4 voćnjak od 228 čhv ili 820 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Vinka Žegreca, Donja Bedekovčina 85 u ½ dijela i Vladimira Grdena, Zabok, Špičkovina 201a u ½ dijela,
- **z.k.ul.br. 6444 k.o. Bedekovčina**, kčbr. 2359/5 BOK dvorište od 11 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Vinka Žegreca, Bedekovčina Donja 85, u cijelosti,
- **z.k.ul.br. 4944 k.o. Bedekovčina**, kčbr. 2359/6, BOK dvorište od 662 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 15/24

ŽEGREC MAGDALENA, OIB: 21618656454, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 47, 49221
BEDEKOVČINA

2. Suvlasnički dio: 3/24

ŽEGREC JAGICA, BEDEKOVČINA D. 32

3. Suvlasnički dio: 3/24

ŽEGREC BARICA, BEDEKOVČINA 32

4. Suvlasnički dio: 1/24

ŽEGREC MAGDALENA, OIB: 21618656454, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 47, 49221
BEDEKOVČINA

5. Suvlasnički dio: 1/24

ŠAMEC JAGICA R. ŽEGREC, BEDEKOVČINA, N. SOVINJAK 4

6. Suvlasnički dio: 1/24

KOMORČEC IVAN, OIB: 44295723536, PODGRAĐE 73B, PODGRAĐE 49246 MARIJA
BISTRICA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predmetne nekretnine upiše kao vlasništvo predlagateljice Magdalene Žegrec, u cijelosti.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla i to kčbr. 1920/7 temeljem presude ranijeg Općinskog suda u Zaboku poslovni broj P-862/1985 od 4. prosinca 1985., a ostale nekretnine stekla je temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Žegreca, a koji je iste stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dragice Žegrec.

Prijedlogu je priložila izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 5859, 6444, 4944 k.o. Bedekovčina, izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul.br. 300 k.o. Bedekovčina, prijepis posjedovnog lista broj 911 k.o. Bedekovčina, presuda ranijeg Općinskog suda u Zaboku od 4. prosinca 1985. poslovni broj P-862/1985, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Žegreca poslovni broj O-591/2022, UPP-OS-71/2022 od 26. travnja 2022. donijeto po Javnom bilježniku Javorki Martinić iz Zaboka, kao sudskom povjereniku ovoga suda, rješenje o nasljeđivanju ranijeg Općinskog suda u Zaboku iza pok. Dragice Žegrec, poslovni broj O-20/86 od 26. veljače 1986.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Vještakom u ovom predmetu imenuje se tvrtka GEO BT d.o.o. iz Zaboka.

VI. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 5. studenoga 2026. u 13,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 337,70 €, (za sud iznos od 85,45 € te za vještaka iznos od 251,25 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-12104-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

IX. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Magdalene Žegrec iz Bedekovčine, Ulica Antuna Mihanovića 47, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 5859, k.o. Bedekovčina**, kčbr. 1920/7 POLJANA šuma od 2453 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Stjepana Skozita, Bedekovčina Gor. 363 u ½ dijela i Stjepana Skozita, Rogaška Slatina, Gozdna 1, u ½ dijela,
- **z.k.ul.br. 300, k.o. Bedekovčina**, kčbr. 2359/4 voćnjak od 228 čhv ili 820 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Vinka Žegreca, Donja Bedekovčina 85 u ½ dijela i Vladimira Grdena, Zabok, Špičkovina 201a u ½ dijela,
- **z.k.ul.br. 6444 k.o. Bedekovčina**, kčbr. 2359/5 BOK dvorište od 11 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Vinka Žegreca, Bedekovčina Donja 85, u cijelosti,
- **z.k.ul.br. 4944 k.o. Bedekovčina**, kčbr. 2359/6, BOK dvorište od 662 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 15/24

ŽEGREC MAGDALENA, OIB: 21618656454, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 47, 49221
BEDEKOVČINA

2. Suvlasnički dio: 3/24

ŽEGREC JAGICA, BEDEKOVČINA D. 32

3. Suvlasnički dio: 3/24

ŽEGREC BARICA, BEDEKOVČINA 32

4. Suvlasnički dio: 1/24

ŽEGREC MAGDALENA, OIB: 21618656454, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 47, 49221
BEDEKOVČINA

5. Suvlasnički dio: 1/24

ŠAMEC JAGICA R. ŽEGREC, BEDEKOVČINA, N. SOVINJAK 4

6. Suvlasnički dio: 1/24

KOMORČEC IVAN, OIB: 44295723536, PODGRAĐE 73B, PODGRAĐE 49246 MARIJA
BISTRICA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predmetne nekretnine upiše kao vlasništvo predlagateljice Magdalene Žegrec, u cijelosti.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla i to kčbr. 1920/7 temeljem presude ranijeg Općinskog suda u Zaboku poslovni broj P-862/1985 od 4. prosinca 1985., a ostale nekretnine stekla je temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Žegrec, a koji je iste stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dragice Žegrec.

Prijedlogu je priložila izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 5859, 6444, 4944 k.o. Bedekovčina, izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul.br. 300 k.o. Bedekovčina, prijepis posjedovnog lista broj 911 k.o. Bedekovčina, presuda ranijeg Općinskog suda u Zaboku od 4. prosinca 1985. poslovni broj P-862/1985, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Žegrec, poslovni broj O-591/2022, UPP-OS-71/2022 od 26. travnja 2022. donijeto po Javnom bilježniku Javorki Martinić iz Zaboka, kao sudskom povjereniku ovoga suda, rješenje o nasljeđivanju ranijeg Općinskog suda u Zaboku iza pok. Dragice Žegrec, poslovni broj O-20/86 od 26. veljače 1986.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 15. rujna 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Jagica Šamec rođ. Žegrec, Bedekovčina, Naselje Sovinjak 4
3. Ivan Komorčec, Marija Bistrica, Podgrađe 73b
4. GEO BT d.o.o. Zabok
5. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Stjepan Skozit, Bedekovčina Gor. 363
2. Stjepan Skozit, Rogaška Slatina, Gozdna 1
3. Vinko Žegrec, Donja Bedekovčina 85
4. Vladimir Grden, Špičkovina 201a
5. Jagica Žegrec, Bedekovčina D. 32
6. Barica Žegrec, Bedekovčina 32
7. Stjepan Žegrec, Petrov, Bedekovčina, Ulica Antuna Mihanovića 47



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 15:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z189958262fe8eae0