



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7405/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Željka Juhe (OIB: 41918930180) iz Dubrave, Ulica braće Radića 24, zastupanog po punomoćniku Borni Okroši, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranaka 1. Jane Kovačić iz Podlužana, 2. Jalže Kovačić iz Podlužana, 3. Pavla Kovačića iz Podlužana, 4. Marije Njegovac iz Zgališća 72, 5. Slavka Njegovca iz Zgališća 72, 6. Milke Žak iz Zgališća, 7. Dore Njegovac iz Zgališća 68, 8. Vladimira Njegovca iz Zgališća 71 i 9. Mare Barbir iz Markovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 2721 k.o. Zetkan i to kč.br. 166/2, oranica Vinogradište od 1435 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2647 k. o. Zetkan i to kč.br. 167/4, livada Kišanovo od 953 m² i kč.br. 167/5, livada Vinogradište od 626 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2393 k.o. Zetkan i to kč.br. 167/3, pašnjak kod kuće od 953 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2588 k.o. Zetkan i to kč.br. 162/2, oranica Vinogradište od 3741 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2445 k.o. Zetkan i to kč.br. 170/1. poljski put Kišanovo od 288 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2608 i to kč.br. 169/1, Kišanova vinograd i oranica od 1510 m².

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Dubrava i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željka Juhe (OIB: 41918930180) iz Dubrave, Ulica braće Radića 24, zastupanog po punomoćniku Borni Okroši, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranaka 1. Jane Kovačić iz Podlužana, 2. Jalže Kovačić iz Podlužana, 3. Pavla Kovačića iz Podlužana, 4. Marije Njegovac iz Zgališća 72, 5. Slavka Njegovca iz Zgališća 72, 6. Milke Žak iz Zgališća, 7. Dore Njegovac iz Zgališća 68, 8. Vladimira Njegovca iz Zgališća

71 i 9. Mare Barbir iz Markovca, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2721 k.o. Zetkan i to kč.br. 166/2, oranica Vinogradište od 1435 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2647 k.o. Zetkan i to kč.br. 167/4, livada Kišanovo od 953 m² i kč.br. 167/5, livada Vinogradište od 626 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2393 k.o. Zetkan i to kč.br. 167/3, pašnjak kod kuće od 953 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2588 k.o. Zetkan i to kč.br. 162/2, oranica Vinogradište od 3741 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2445 k.o. Zetkan i to kč.br. 170/1. poljski put Kišanovo od 288 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2608 i to kč.br. 169/1, Kišanova vinograd i oranica od 1510 m², u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Željka Juhe iz Dubrave, Ulica braće Radića 24, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 26. lipnja 2026. pa do 26. srpnja 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 2721 k.o. Zetkan, zemljišnoknjižnog uloška broj 2647 k.o. Zetkan, zemljišnoknjižnog uloška broj 2393 k.o. Zetkan, zemljišnoknjižnog uloška broj 2588 k.o. Zetkan, zemljišnoknjižnog uloška broj 2445 k.o. Zetkan i zemljišnoknjižnog uloška broj 2608 k.o. Zetkan ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-7405-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 2721 k.o. Zetkan i to kč.br. 166/2, oranica Vinogradište od 1435 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2647 k.o. Zetkan i to kč.br. 167/4, livada Kišanovo od 953 m² i kč.br. 167/5, livada Vinogradište od 626 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2393 k.o. Zetkan i to kč.br. 167/3, pašnjak kod kuće od 953 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2588 k.o. Zetkan i to kč.br. 162/2, oranica Vinogradište od 3741 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2445 k.o. Zetkan i to kč.br. 170/1. poljski put Kišanovo od 288 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2608 i to kč.br. 169/1, Kišanova vinograd i oranica od 1510 m².

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem nasljeđivanja od svojih pravnih prednika koji su pak te nekretnine stekli pravnim poslovima sklopljenim sa tadašnjim vlasnicima. Nadalje je naveo kako je zajedno sa svojim pravnim prednicima isključivi samostalni i kvalificirani posjednik predmetnih nekretnina već više od 40 godina te cijelo to vrijeme nekretnine obrađuje, čisti i koristi za vlastite potrebe.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 2721 k.o. Zetkan i to kč.br. 166/2, oranica Vinogradište od 1435 m2 dolazi upisana kao vlasnica Mara Barbir u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2647 k.o. Zetkan i to kč.br. 167/4, livada Kišanovo od 953 m2 i kč. br. 167/5, livada Vinogradište od 626 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Marija Njegovac u 1/6 dijela, Slavko Njegovac u 1/6 dijela, Milka Žak u 1/6 dijela i Dora Njegovac u 3/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2393 k.o. Zetkan i to kč.br. 167/3, pašnjak kod kuće od 953 m2 dolazi upisan kao vlasnik Vladimir Njegovac u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2588 k.o. Zetkan i to kč.br. 162/2, oranica Vinogradište od 3741 m2 dolazi upisana kao vlasnica Doa Njegovac u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2445 k.o. Zetkan i to kč.br. 170/1. poljski put Kišanovo od 288 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Marija Njegovac u 1/6 dijela, Slavko Njegovac u 1/6 dijela, Milka Žak u 1/6 dijela i Dora Njegovac u 3/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2608 i to kč.br. 169/1, Kišanova vinograd i oranica od 1510 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Jana Kovačić u 2/12 dijela, Jalža Kovačić u 2/12 dijela, Pavao Kovačić u 2/12 dijela, Marija Njegovac u 1/12 dijela, Slavko Njegovac u 1/12 dijela, Milka Žak u 1/12 dijela i Dora Njegovac u 3/12 dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 26. lipnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Borna Okroša
2. Jana Kovačić, Podlužan b.b.
3. Jalža Kovačić, Podlužan b.b.
4. Pavao Kovačić, Podlužan b.b.
5. Marija Njegovac, Zgališće 72
6. Slavko Njegovac, Zgališće 72
7. Milka Žak, Zgališće b.b.
8. Dora Njegovac, Zgališće 68
9. Vladimir Njegovac, Zgališće 71
10. Mara Barbir, Markovac b.b.
11. e- Oglasna ploča suda
12. Oglasna ploča Općine Dubrava
13. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
14. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.06.2026 08:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z18758583859e19f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-