

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

29-03-2023

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

GR. BROJ:

Nadležni trgovački sud ZAGREB
Poslovni broj spisa 87. St. - 549/2023.

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RUŽICA WEIGAND

OIB 16368134800

Adresa / sjedište

ĐURKOVICI 15, 10362 ĐURĐEKOVEC

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MONTING GRADNJA d.o.o.

OIB 24727272167

Adresa / sjedište

ZAGREB, Žitnjak - Martinci I, odvojak FA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu stana od 01.08.2022.g.

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica 1.800,00 EUR _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Neisplaćene stamnine za 12/2022.g. i 1., 2., 3. mj 2023.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 29.03.2023.

Potpis vjerovnika

Meigand Ružica

UGOVOR O ZAKUPU STANA

Zaključen dana 01.08.2022. godine u Zagrebu između RUŽICE WEIGAND iz Đurđekovca, Đurkovići 15, OIB 16368134800
(u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

I

MONTING GRADNJA d.o.o, Žitnjak, Martinci I, odv. 7a, Zagreb, OIB 24727272167
Zastupan po direktoru MILAN ŠTRLJIĆ, Martinci I, odv. 7a, Zagreb, OIB 44353274488.
(u daljnjem tekstu: Zakupac) a kako slijedi;

Član 1.

Zakupodavac izdaje u zakup svoj stan koji se nalazi u Zagrebu, Trnava, Poljane 70, Prizemlje, namješten za stanovanje, sa stvarima i opremom navedenim u posebnom zapisniku (od 02.08.2021.) koji je sastvni dio ovog i prošlogodišnjeg ugovora.

Član 2.

Zakupac će u navedenom stanu koristiti sve prostorije (2 spavaće sobe, kuhinja s dnevnim Boravkom, kupaoonica s WC, gospodarska soba s WC, spremište i predsoblje.

Član 3.

Zakupljeni stan, zakupac će koristiti za potrebe svojih radnika i to isključivo za stanovanje, I nema pravo stan ili njegov dio izdavati u podzakup.

Zakupac se obvezuje da će svakog prvog radnog dana u mjesecu, za tekući mjesec, plaćati Zakupninu na račun zakupodavca broj HR 1623600003215025700 kod Zagrebačke banke u Iznosu 450,00 EUR (četiristo pedeset eura).

Član 4.

Zakupac se, obvezuje da redovno i na vrijeme svakog mjeseca plaća troškove plina, struje, Kanalizacije i vode, po njihovom nastanku a da priznanice ili uplatnice kojima se dokazuje Da su računi za prethodni mjesec plaćeni preda svakog mjeseca zakupodavcu prilikom Isplate zakupnine.

Član 5.

Zakupac se obvezuje da stan i sve stvari u stanu Zakupodavca koristi savjesno sa pažnjom Dobrog domaćina, i da ih po prestanku Ugovora u primljenom stanu vrate Zakupodavcu.

Član 6.

Sve tehničke aparate, opremu i druge stvari u stanu Zakupac prima u ispravnom stanju, prema Zapisniku koji je sastavni dio ovog ugovora.

Član 7.

Ukoliko tokom korištenja dođe do kvara ili oštećenja tehničkih aparata i opreme navedenih u Zapisniku, zakupac je dužan da ih popravi o svom trošku, odnosno da nadoknadi njihovu Umanjenu vrijednost.

Član 8.

Ako zakupac ne plati dvije uzastopne zakupnine, ili ne plaća redovno ostale troškove za Korištenje stana iz člana 4 ovog ugovora, zakupac ima pravo na otkaz ugovora. Otkaz se Daje u pismenom obliku, uz obrazloženje i predaje se drugoj ugovornoj strani neposredno, Uz potpis ili poštom preporučeno, a otkazni rok traje 30 dana, od prijema ili uručivanja otkaza.

Član 9.

Zakupodavac i zakupac mogu bez obrazloženja otkazati ovaj ugovor, pod uslovom da Ugovorna strana koja raskida ugovor izmiri sve obveze iz ovog ugovora prema drugoj Ugovornoj strani. Otkaz se daje u pismenom obliku i predaje se drugoj strani neposredno, uz potpis ili poštom Preporučeno, a otkazni rok traje 90 dana, od dana prijema ili uručivanja otkaza.

Član 10.

Sa danom potpisivanja ovog ugovora zakupac se useljava u zakupljenu nekretninu a plaćanje Iznosa zakupnine teče od 01.08.2022. godine i tog dana teku njihova prava i obaveze.

Član 11.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od jedne godine, s tim što se visina zakupnine Može preispitivati po isteku 12 mjeseci.

Član 12.

Nakon isteka vremena za koje je navedeni ugovor zaključen, ugovorne strane mogu predložiti ovaj ugovor za novi period pod istim ili sličnim uslovima.

Član 13.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti Mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Član 14.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 istovjetna primjerka od čega jedan primjerak zadržava Zakupodavac, jedan primjerak zakupac, a jedan će se dostaviti Poreskoj upravi.

ZAKUPODAVAC

Wigand K.

ZAKUPAC

[Signature]
MONTING GRADNJA d.o.o.
Zagreb

Sesvete 01.08.2022.

Ja, javni bilježnik **Milka Čergar**, Sesvete, Ninska 1,
potvrđujem da je stranka:

RUŽICA WEIGAND, OIB 16368134800, ĐURĐEKOVEC, ĐURKOVIĆI 15, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105556247 PP Sesvete.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8157/2022
Sesvete, 02.08.2022.

