



Upravitelj stambenih zgrada u Pakracu i Lipiku
Ulica Križnog puta 18, 34550 Pakrac
Tel.: 034/411-225 Fax.: 034/411-337
e-mail: komunalac-pakrac@komunalac-pakrac.hr

Broj: 0060-0923
Pakrac, 10.01.2025

Na temelju članka 380 i 381 Zakona o vlasništvu i drugim pravima (NN 94/17), donosi se

R J E Š E N J E **o visini zajedničke pričuve**

ŠULC MIRJANA I DR. (RH) OIB 56792036463, vlasnik
-stambeni prostor u M.HRVATSKE 1/9, 34550 PAKRAC površine 75,15 m²

utvrđuje se zajednička pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade u visini od 27,05 eura mjesečno.

Zajednička pričuva iz stavka 1. vlasnika
-stambeni prostor

obvezan je uplaćivati do 15. u mjesecu za tekući mjesec putem opće uplatnice na žiroračun zajedničke pričuve: HR7423400091310193805, poziv na broj: HR00 0060-0923

Zajedničku pričuvu utvrđenu ovim rješenjem obveznik je dužan plaćati od dana donošenja rješenja nadalje, odnosno do dana donošenja novog rješenja.

Ne dostavljanje ili ne primanje uplatnica ne oslobađa obveznika ispunjavanja obveze po ovom rješenju.

Obveznik je dužan prijaviti svaku promjenu koja utječe na izreku ovog rješenja najkasnije u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

Utvrđuje se da je ŠULC MIRJANA I DR. (RH) vlasnik
-stambeni prostor u M.HRVATSKE 1/9, 34550 PAKRAC površine 75,15 m²

Na temelju Međuvlasničkog ugovora u kojem je određena obveza plaćanja zajedničke pričuve s koeficijentom za
-stambeni prostor 1,00

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđeno je da su suvlasnici obvezni plaćati zajedničku pričuvu za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, pa kako je u Zakonu utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0.36 eur/m² korisne površine, a kako je odlukom suvlasnika zgrade utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0,360 eur/m², na temelju gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

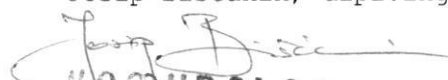
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Prigovor se podnosi u pismenom obliku upravitelju zgrade Komunalac d.o.o. Pakrac.

Rješenje se dostavlja:

1. ŠULC MIRJANA I DR. (RH), M.HRVATSKE 1/9, 34550 PAKRAC
2. Pismohrana

Upravitelj:
Komunalac d.o.o.
Direktor:

Josip Biščanin, dipl.ing.stroj


KOMUNALAC d.o.o.
za komunalne usluge 1
PAKRAC, Ulica križnog puta 18



Upravitelj stambenih zgrada u Pakracu i Lipiku
Ulica Križnog puta 18, 34550 Pakrac
Tel.: 034/411-225 Fax.: 034/411-337
e-mail: komunalac-pakrac@komunalac-pakrac.hr

Broj: 0060-0923

Pakrac, 05.01.2026

Na temelju članka 380 i 381 Zakona o vlasništvu i drugim pravima (NN 94/17), donosi se

R J E Š E N J E o visini zajedničke pričuve

ŠULC MIRJANA I DR. (RH) OIB 56792036463, vlasnik
-stambeni prostor u M.HRVATSKE 1/9, 34550 PAKRAC površine 75,15 m²

utvrđuje se zajednička pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade u visini od 27,05 eura mjesečno.

Zajednička pričuva iz stavka 1. vlasnika
-stambeni prostor

obvezan je uplaćivati do 15. u mjesecu za tekući mjesec putem opće uplatnice na žiroračun zajedničke pričuve: HR7423400091310193805, poziv na broj: HR00 0060-0923

Zajedničku pričuvu utvrđenu ovim rješenjem obveznik je dužan plaćati od dana donošenja rješenja nadalje, odnosno do dana donošenja novog rješenja.

Ne dostavljanje ili ne primanje uplatnica ne oslobađa obveznika ispunjavanja obveze po ovom rješenju.

Obveznik je dužan prijaviti svaku promjenu koja utječe na izreku ovog rješenja najkasnije u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

Utvrđuje se da je ŠULC MIRJANA I DR. (RH) vlasnik
-stambeni prostor u M.HRVATSKE 1/9, 34550 PAKRAC površine 75,15 m²

Na temelju Međuvlasničkog ugovora u kojem je određena obveza plaćanja zajedničke pričuve s koeficijentom za
-stambeni prostor 1,00

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđeno je da su suvlasnici obvezni plaćati zajedničku pričuvu za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, pa kako je u Zakonu utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0.36 eur/m² korisne površine, a kako je odlukom suvlasnika zgrade utvrđena zajednička pričuva u iznosu 0,360 eur/m², na temelju gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Prigovor se podnosi u pismenom obliku upravitelju zgrade Komunalac d.o.o. Pakrac.

Rješenje se dostavlja:

1. ŠULC MIRJANA I DR. (RH), M.HRVATSKE 1/9, 34550 PAKRAC
2. Pismohrana

Upravitelj:
Komunalac d.o.o.
Direktor:

Josip Bišćanin, dipl.ing.stro

KOMUNALAC d.o.o.
za komunalne usluge 1
PAKRAC, Ulica križnog puta 18