Z-15449/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Jastrebarsko, Braće Kazića 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Ivana Bubanovića, OIB: 40229681193, Kneza Trpimira 47, Lug Samoborski, Samobor povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 9633 k.o.Sveta Jana na kčbr. 9352 vrt od 97 m2 u vlasništvu Janka Bubanovića, Grabrak u 1/1 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k. ulošku provede slijedeći upis: " "Dopušta se iz z.k. ul. 9633 k.o.Sveta Jana otpis kčbr. 9352 vrt od 97 m2 u vlasništvu Janka Bubanovića, Grabrak u 1/1 te prijenos u novi z.k.ul.br. ____k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:
- Ivana Bubanovića, OIB: 40229681193, Kneza Trpimira 47, Lug Samoborski, Samobor u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Ivana Bubanovića povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 9633 k.o.Sveta Jana na kčbr. 9352 vrt od 97 m2 u vlasništvu Janka Bubanovića, Grabrak u 1/1 dijela. otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način: "Dopušta se iz z.k. ul. 9633 k.o.Sveta Jana otpis kčbr. 9352 vrt od 97 m2 u vlasništvu Janka Bubanovića, Grabrak u 1/1 te prijenos u novi z.k.ul.br. ____k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:
- Ivana Bubanovića, OIB: 40229681193, Kneza Trpimira 47, Lug Samoborski, Samobor u 1/1 dijela."

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 11. studenog 2026. godine i završava 11. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 9633 k.o.Sveta Jana na kčbr. 9352 vrt od 97 m2 u vlasništvu Janka Bubanovića, Grabrak u 1/1 dijela.
.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Ivana Bubanovića Marije Rudar radi uknjižbe prava vlasništva postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 9633 k.o.Sveta Jana na kčbr. 9352 vrt od 97 m2 u vlasništvu Janka Bubanovića, Grabrak u 1/1 dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja navodi kako je isključivi posjednik i vlasnik nekretnine opisane u točki I. izreke.

1.1. Predmetnu nekretninu je stekao nasljeđivanjem iza pok. majke Marije Bubanović prema rješenju o nasljeđivanju posl. Broj: O-689/2022 UPP-OS-49/2022 od 5. svibnja 2022.

1.2. Upisani vlasnik je djed predlagatelja, te je predmetna nekretnina u nesmetanom posjedu obitelji preko 70 godina.

1.3. U dokaz svojih navoda predlagatelj predlaže izvršiti uvid u z.k. izvadak, rješenju o nasljeđivanju posl. Broj: O-689/2022 UPP-OS-49/2022 od 5. svibnja 2022. rješenje o nasljeđivanju iza pok. Janka Bubanovića.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinio je vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

Z-15449/2026-2

U Samoboru, dana 11. studenog 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:
I. Dna:
1. predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 11. studenog 2026. godine i završava 11. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 11:23	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191958012df7ca45	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -