

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

P r a v n a s t v a r :

TUŽITELJICA:

*BRANKA KRIZMAN, OIB:27531782757, 14 Eastcote street, Sunshine North,
Victoria 3020, Australia , koju zastupa punomoćnic Vera Miloš odvjetnica u
Puli*

TUŽENE :

KATICA TOVERNIĆ OIB:82696859098 Tišina Erdenska 73 Tišina Erdenska,
Sisak , boravište u Puli, Pazinska 18

MARIJANA STADNIK, OIB: 78960373005, Pazinska 25, Pula.

Radi: pobijanja dužnikovih pravnih radnji (Vsp: 18.000,00EUR)

Dostava: putem e komunikacije

T U Ž B A

Na spisu naslovnog suda poslovni broj P-575/2022 u toku je parnični postupak po tužbi tužiteljice protiv prvo tužene Katice Tovernić radi predaje u posjed

nekretnine k.č.br. 942/1 VOĆNJAK i k.č.br. 1469/1 ZGR. KUĆA upisano u z.k.ul. 5492 K.O. Pula na kojoj je tužiteljica u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli bila upisana kao vlasnica 1. suvlasničkog dijela od 4/8 , 2. suvlasničkog dijela od 1/8 i 4. suvlasničkog dijela od 1/8 ili ukupno bila je vlasnica udjela od 6/8 dijela (ili $\frac{3}{4}$) dok je kao vlasnica 3. suvlasničkog udjela od 2/8 (ili $\frac{1}{4}$) dijela upisana MUNIVRANA DANICA POK. JOSIPA ROĐ. KRIZMAN , ROĐ. 1954 GODINE , AUSTRALIJA , MELBOURNE.

U istom postupku tužiteljica je protiv prvo tužene postavila i zahtjev radi neosnovanog korištenja tuđe stvari, odnosno stanarine za razdoblje od ožujka 2019. godine do ožujka 2024. godine u iznosu od 18.000,00EUR zajedno sa zateznom kamatom od dospijuća svakog pojedinog mjesečnog iznosa , a sve do isplate.

Dokaz: uvid u spis naslovnog suda poslovni broj P-575/2022.

2. Svoje suvlasničke dijelove tužiteljica je prodala Dražanu Hrgoti koji je svoje vlasništvo i upisao u zemljišnu knjigu. Novi vlasnik iskazao je spremnost da preuzme parnicu radi predaje u suposjed koju je započela i vodila tužiteljica , ali se tužena tome protivila pa je tužiteljica nastavila s parnicom radi predaje u suposjed. Na ročištu koje je održano dana 12.12.2025. godine u predmetu poslovni broj P-575/2022, prvo tuženica je obavijestila sud da je s novim vlasnikom odnosno suvlasnikom postigla sporazum o predaji u posjed navedene nekretnine pa je tužiteljica podneskom od 17.12.2025. godine povukla tužbu radi predaje u posjed, ali je ostala kod zahtjeva za isplatu .

Dokaz: uvid u spis naslovnog suda poslovni broj P-575/2022

3.U navedenom parničnom predmetu prvo tužena je višekratno isticala kako je socijalno ugrožena osoba, koja nema nikakve imovine, da živi od obiteljske mirovne pored koje prima pomoć od Grada Pule i da je korisnik pomoći humanitarne udruge.

Dokaz: uvid u spis naslovnog suda poslovni broj P-575/2022.

4. Tužiteljica je utvrdila da je prvo tužena Katica Tovernić bila vlasnica nekretnina i to na području Siska koje je otuđila i temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju prenijela u vlasništvo kćeri Golubovski Đurđice, kao i vlasnica nekretnine na području Pule koju je također otuđila.

Prvo tužena Katica Tovernić bila je vlasnica nekretnine k.č.br. 819/107 PAŠNJAK , površine 500m2 , k.o. Galižana koju je na temelju Ugovora o darovanju koji je ovjeren kod javnog bilježnika dana 22.01.2025. godine prenijela u vlasništvo svojih kćeri i to drugo tužene Marijane Stadnik kao i u vlasništvo kćeri Đurđice Golubovski i Jadranke Legin svakoj s udjelom od 1/3 dijela.

Dokaz: uvid u Ugovor o darovanju od 22.01.2025. godine, uvid u izvadak iz BZP Općinskog suda u Puli.

5. Tužiteljica ima prema prvo tuženoj Katici Tovernić dospjelo potraživanje temeljem korištenja nekretnine u iznosu od 18.000,00EUR i za ovo potraživanje vodi se sudski spor na spisu naslovnog suda poslovni broj P-575/2022.godine. Prvo tužena Katica Tovernić kao dužnik nema dovoljno sredstava za ispunjenje navedene obveze, a nekretnine koje je imala u vlasništvu otuđila je pa Ugovor o darovanju od 22.01.2025. godine kojim je otuđila nekretninu u svom vlasništvu predstavlja pravnu radnju poduzetu na štetu tužiteljice kao vjerovnika.

Budući da je nekretnina darovana osobama koje su krvni srodnici u pravoj liniji i da se radilo besplatnom raspolaganju zakonska je presumpcija da je dužnik znao da predmetnim raspolaganjem nanosi štetu vjerovniku, odnosno tužiteljici pa tužiteljica ima pravo pobijati ovaj ugovor.

Zbog navedenog, tužiteljica putem svoje punomoćnice ustaje ovom tužbom i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese sljedeću

p r e s u d u

I Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren dana 22.01.2025. godine kod javnog bilježnika Sonje Obrovac Skira Ov-215/205, kojim prvo tužena KATICA TOVERNIĆ OIB:82696859098 kao darovateljica daruje svoj udjel od 1/3 dijela nekretnine upisane u BZP-u Općinskog suda u Puli-Pola k.č.br. 819/107, K.O. Galižana drugo tuženoj MARIJANI STADNIK, OIB: 78960373005, gubi učinak prema tužiteljici BRANKI KRIZMAN, OIB:27531782757 do iznosa koji je potreban za namirenje tražbine tužiteljice koju potražuje tužbom na spisu Općinskog suda u Puli-Pola poslovni broj P-575/2022 u iznosu od 18.000,00 EUR zajedno sa zateznom kamatom kao i za iznos troškova parničnog postupka.

II MARIJANA STADNIK, OIB: 78960373005, dužna su trpjeti da tužiteljica BRANKA KRIZMAN svoju tražbinu prema prvo tuženoj KATICI TOVERNIĆ kako je opisana u stavku I ove presude, namiri sudskom prodajom u ovršnom postupku nekretnine upisane u BZP-u Općinskog suda u Puli-Pola k.č.br. 819/107, K.O. Galižana sve u roku od 15 dana.

III nalaže se tuženima da tužiteljici solidarno nadoknade trošak ovog parničnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Evropska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena računajući od donošenja presude pa do isplate.

Tužiteljica potražuje trošak postupka :

<i>Trošak sastava tužbe (Tbr. 7. OT)</i>	<i>250 bodova</i>
<i>Nagrada</i>	<i>500,00 EUR</i>
<i>PDV 25%.....</i>	<i>125,00 EUR</i>
<i>Ukupno nagrada za zastupanje</i>	<i>625,00 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na tužbu</i>	<i>226,45 EUR</i>

U Puli, 19.08.2026. godine

Tužiteljica pp