



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na tem.2elju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Alojzja Pavlovića iz Zadra, Biogradska cesta 117, OIB: 11012889626 zastupanog po punomoćnicima iz OD Zekanović, Bitanga i partneri, odvjetnicima u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine označene kao:

-kat.čest. 200/9 pašnjak površine 1091 m² upisane u zk.ul. 814, k.o. Korlat,

-na način da se ista otpiše u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, predlagatelj Alojz Pavlović iz Zadra, Biogradska cesta 117, OIB: 11012889626 upiše kao vlasnik iste nekretnine za cijelo.

II. Nalaže se u zk.ul.814, k.o. Korlat, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-32830/25.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi kako je predmetnu nekretninu stekao darovanjem pok. oca Tome Pavlovića, a ovaj da je istu kupio od Kristine Gulan, Grgice Pavlović i Maše Pavlović, a sve to da je i utvrđeno presudom Općinskog suda u Benkovcu posl.br. P-725/2009 od 08.09.2011.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-32830/25-3 od 13. studenog 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.

3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.

4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.

5. U dokaznom postupku sud je pročitao: geodetski elaborat izrađen po Luniko inženjering d.o.o., a potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac KLASA: 932-06/2025-02/473, Ur.broj: 541-24-05/2-25-3 od 15.09.2025., presudu Općinskog suda u Benkovcu posl.br. O-725/09 od 08. rujna 2011., izjavu Nike Pavlovića od 16.06.1990., izjavu Kristine Mandir od 01.04.2011., kupoprodajni ugovor sklopljen 03.01.1957. između Kristine Gulan, Grgice Pavlović i Maše Pavlović kao prodavatelja i Tome Pavlovića kao kupca. Održan je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke, Vicka Burčula.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da je predmetna nekretnina nastala parcelacijom matične nekretnine kat.čest. 200/1 k.o. Korlat te da je predmetna nekretnina oduvijek predstavljala u naravi dio kojim se raspolagalo različito od ostatka matične nekretnine. Nadalje, da je ista nekretnina ranije pripadala Kristini Gulan, Grgici Pavlović i Maši Pavlović, a koje da su istu prodale ocu predlagatelja Tomi koji da je potom istu darovao predlagatelju od kojeg da se darovanja on nalazi u mirnom posjedu iste. Sve navedeno utvrđeno je i ranije navedenom pravomoćnom presudom Općinskog suda u Benkovcu.

8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetna nekretnina u naravi predstavlja travnatu površinu na dijelu istočne međe omeđenu suhozidom i međnim kamenjem, a na zapadnom dijelu žičanom ogradom i međnim kamenjem, na jugu plotom.

9. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da predmetna nekretnina predstavlja vlasništvo predlagatelja stoga da upis u zemljišnim knjigama pogrešan pa je isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja.

U Benkovcu, 30. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

- 1.Predlagatelj p.p.
- 2.Odjel za katastar nekretnine Benkovac
- 3.Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**01.04.2026 08:
14**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184595837881d2d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-