Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-26687/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Čulina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mladena Ardalića, OIB: 85159854815, Windswept Trace 5650, 30518 Sugar Hill, SAD, zastupanog po punomoćniku Marku Zekanoviću, OIB: 07847073983, odvjetniku iz Zadra, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Presude bez održavanja rasprave i Presuda zbog ogluhe, Općinskog suda u Zadru, podposlovnim brojem P-2700/2024 od 12. ožujka 2025., sa Potvrdom pravomoćnosti Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem P-2700/2024 od 17. travnja 2025. i Rješenja područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: UP/I 932-07/26-02/1230, Urbroj: 541-24-02/12-26-2 od 13. svibnja 2026.

U zemljišnoj knjizi katastarske općine Smoković dopušta se sljedeći upis:
I. Otpis nekretnine oznake kčbr. 1294/5 Šljakice, dvorište površine 277 m2, iz zk. uloška broj 2715, uknjiženog prava vlasništva Jovana Relića p. Špira, za 1/2 dijela, Đurđije Relić p. Tome, za 1/8 dijela, Stane Relić p. Tome, za 1/8 dijela, Đurđije Relić pok.Tome, za 1/24 dijela, Stane Relić p. Tome, za 1/24 dijela, Zdravka Reljića pok. Trifuna, za 1/24 dijela, Nediljka Reljića pok. Trifuna, za 1/24 dijela, Mare Reljića pok. Trifuna, za 1/24 dijela, Pavla Reljića pok. Trifuna, za 1/24 dijela.
II. Upis nekretnine opisane u točki I.ovog rješenja u novi zk. uložak broj 2776, a u novom zk. ulošku uknjižba prijenosa prava vlasništva, u korist:
Mladen Ardalić, OIB: 85159854815, Windswept Trace 5650, 30518 Sugar Hill, SAD, za cijelo.
III. Otpis nekretnine oznake kčbr. 1293/4 Pod kućama, uređeno zemljište površine 261 m2, iz zk. uloška broj 2716, uknjižene kao društveno vlasništvo, kao organ upravljanja Općenarodna imovina, Mjesni narodni odbor Smoković.
IV. Upis nekretnine opisane u točki III. ovog rješenja u novi zk. uložak broj 2777, uz prijenos vlasništva i zabilježbi upisanih pod poslovnim brojem Z-14559/2025 i Z-25563/2026, a u novom zk. ulošku uknjižba prijenosa prava vlasništva, 1/2 suvlasničkog dijela, u korist:
Mladen Ardalić, OIB: 85159854815, Windswept Trace 5650, 30518 Sugar Hill, SAD, za cijelo.
V. Otpis nekretnine oznake kčbr. 1293/5 Pod kućama površine 821 m2, u naravi dvorište površine 704 m2, stambena zgrada, Smoković, Smoković 175B površine 86 m2, ruševina površine 31 m2, iz zk. uloška broj 2716, uknjižene kao društveno vlasništvo, kao organ upravljanja Općenarodna imovina, Mjesni narodni odbor Smoković.

VI. Upis nekretnine opisane u točki V. ovog rješenja u novi zk. uložak broj 2778, uz prijenos zabilježbi upisanih pod poslovnim brojem Z-25563/2026, Z-14559/2025 i Z-25563/2026, a u novom zk. ulošku uknjižba prijenosa prava vlasništva, u korist:
Mladen Ardalić, OIB: 85159854815, Windswept Trace 5650, 30518 Sugar Hill, SAD, za cijelo.
VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2715 katastarske općine Smoković dopušta se sljedeći upis:
a) Uknjižba prijenosa prava vlasništva, 1/2 suvlasničkog dijela, na nekretnini oznake kčbr. 1294/4 Šljakice, uređeno zemljište površine 605 m2, uknjiženog prava vlasništva Jovana Relića p. Špira, za 1/2 dijela, Đurđije Relić p. Tome, za 1/8 dijela, Stane Relić p. Tome, za 1/8 dijela, Đurđije Relić pok.Tome, za 1/24 dijela, Stane Relić p. Tome, za 1/24 dijela, Zdravka Reljića pok. Trifuna, za 1/24 dijela, Nediljka Reljića pok. Trifuna, za 1/24 dijela, Mare Reljića pok. Trifuna, za 1/24 dijela, Pavla Reljića pok. Trifuna, za 1/24 dijela, u korist:
Mladen Ardalić, OIB: 85159854815, Windswept Trace 5650, 30518 Sugar Hill, SAD, za cijelo.
b) Upis brisanja zabilježbe spora, pod poslovnim brojem Z-40890/2024.
c) Upis brisanja zabilježbe odbijenog prijedloga, pod poslovnim brojem Z-36049/2024
VIIII. Upis brisanja zabilježbe spora, upisane pod poslovnim brojem Z-40890/2024 u zk. ulošku broj 2716 k.o. Smoković.
IX. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zadar, 20. listopada 2026.

Nacrt rješenja izradio:
Zemljišnoknjižni referent
Kristina Maruna

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Čulina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Mladen Ardalić po punomoćniku odvjetniku Marko Zekanović, Obala kneza Branimira 27, 23000 Zadar
2. Općina Zemunik Donji, Donji Zemunik ulica I 16, Zemunik Donji, 23222 Zemunik
3. Ljubomir Škopelja, Smoković 177, Smoković, 23222 Zemunik
4. Jovan Relić p. Špira, putem e-oglasna ploča
5. Đurđija Relić p. Tome, putem e-oglasna ploča
6. Stana Relić p. Tome, putem e-oglasna ploča
7. Zdravko Reljić pok. Trifuna, putem e-oglasna ploča
8. Đurđija Relić pok.Tome, putem e-oglasna ploča
9. Nediljko Reljić pok. Trifuna, putem e-oglasna ploča
10. Mare Reljić pok. Trifuna, putem e-oglasna ploča
11. Pavao Reljić pok. Trifuna, putem e-oglasna ploča
12. Nediljko Reljić, Eikelan 85 A, 3203 Bhspijkenisse, Nizozemska
13. Mane Reljić, J. Swelling St 8, 3208 Am Spijkenisse, Nizozemska

14. Pavle Reljić, Partizanske avijacije 52/9, 11077 Novi Beograd, Srbija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, 23000 Zadar, Ante Starčevića 9

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 09:33	**Serijski broj certifikata**	604483892104007549510694247039735608929827567725
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191158379febfe6e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -