

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**ST – 504/2025.**

**Dužnik: Stečajna masa iza AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 999643855500**

U Splitu, 04.09.2026.

***I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka***

Rješenjem Trgovačkog suda od 24.listopada 2025.godine nastavljen je postupak radi naknadne diobe.

Stečajna masa iza Afirmacija d.o.o. u stečaju, vlasnik je nekretnina koje se nalaze u Sumartinu na otoku Braču, i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m<sup>2</sup> sve zkul.1038 k.o. Sumartin u naravi put,
- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m<sup>2</sup>, zkul. 3594 i to suvl.udio 400/520 dijelova,
- čest.zem. 1409/22 površine 405 m<sup>2</sup>, čest.zem. 1409/23 površine 8 m<sup>2</sup>, sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520,
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m<sup>2</sup> sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.

Čestice zemlje 1409/1, 1409/22 i 1409/23 su u suvlasništvu sa suvlasnikom Darko Puratić. Sa suvlasnikom gđin. Darko.Puratić postignut je dogovor vezan uz razdiobu suvlasništva. Prema dogovoru geodet je izradio elaborat kojom je utvrdio i uskladio stvarnu površinu čestice 1409/1 te je u prijavnom listu utvrđena ukupna površina čest. 1409/1 od 4917 m<sup>2</sup>, dok je površina ostalih čest. 1409/22 i 1409/23. nepromijenjena.

Elaborat je predan u katastarski ured te je dana 25.01.2026. nadležni katastarski ured Supetar izdao potvrdu geodetskog elaborata.

Sukladno postignutom dogovoru, pripremljen je ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice prema kojem Stečajnoj masi iza Afirmacija d.o.o. u stečaju pripada 400/520 dijelova čest. 1409/1 i čest. 1409/22 u cijelosti, a Darku Puratiću pripada 120/520 dijelova čest. 1409/1 i čest 1409/23.u cijelosti.

Rješenjem suda od 24.10.2025. određena je prodaja nekretnina koje su vlasništvo stečajnog dužnika te je angažiran sudski vještak Darko Malenica da izvrši procjenu vrijednosti istih. U postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice i pripreme prodaje utvrdila sam da je dana 14.04.2026. i 15.04.2026. godine u zemljišniku proveden upis zabilježbe pod Z-16717/2026, Z-16718/2026 i Z-16719/2026. na česticama iskazanim u zkul 988 i zkul 1037 k.o. Sumartin, po žalbi koju je podnijela Sonja Štambuk

Dana 20.05.2026. godine osobno sam izvršila uvid u zemljišne knjige u Supetru te utvrdila da je Sonja Štambuk zastupana po punomoćniku Ivanu Rađi dostavila žalbu protiv rješenja Z-24740 i Z-3220/2026. 05.rujna 2025. pa je sukladno navedenom sud proveo upis – zabilježbu na čest. česticama iskazanim u zkul. 988 i zkul. 1037 k.o. Sumartin.

Odvjetnica je putem e-komunikacije dostavila očitovanje na žalbe.

U međuvremenu je dana 03.06.2026. punomoćnik Sonje Štambuk dostavio sudu podnesak kojim odustaje od izjavljene žalbe međutim, do danas po istom nije doneseno novo rješenje suda iako sam i osobno dostavila požurnicu radi hitnosti u postupanju.

Zbog aktivne zabilježbe nije moguće daljnje postupanje ni po pitanju razvrgnuća suvlasništva a ni radi provođenja prodaje imovine.

**II - U odnosu na gore navedeno nastaviti će se sa daljnjim radnjama i to:**

1. Pratiti daljnji tijek vezan uz rješavanje žalbe Sonje Štambuk.
2. Nakon rješavanja žalbe i brisanja zabilježbe nastaviti postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice i utvrđivanje vrijednosti imovine.
3. Dostaviti prijedlog uvjeta i načina prodaje nekretnina.

**Stečajni upravitelj  
Anči Bašić dipl.oec.**

**Privitak:**

- Povlačenje žalbe S.Štambuk