



04-01-2023

PR  
PRIMA  
KLASA  
10.00

**GRAD ZAGREB**

Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

URBROJ: 251-01-01/160-23-02

Zagreb, 03.01.2023.g.

Regionalni centar Zagreb

**OIB: 85821130368**

**Zagreb, Ulica grada Vukovara 70**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu  
posl. br. St-2562/22

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba (Su-1076/17)  
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika  
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **ZANZARA TRADE d.o.o.**, Industrijska cesta 19, Sesvete, OIB:  
57877062905

## PRIJAVA TRAŽBINE

**na temelju ovršne isprave**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom ZANZARA TRADE d.o.o., Industrijska cesta 19, Sesvete, OIB: 57877062905 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 6.693,39 KN / 888,36 EUR , od čega 6.593,54 KN / 875,11 EUR glavnice i 99,85 KN / 13,25 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0934 od 12.04.2022.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu 888,36 EUR/ 6.693,39 KN.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnica  
Maja Vučić Celčić, mag. iur.



Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 363-01/22-01/2609

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 48 St-2562/2022-6

### **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZANZARA TRADE d.o.o.

OIB: 57877062905

Adresa / sjedište

Industrijska cesta 19, Sesvete

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

---

---

Komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 6.693,39 kn/ 888.36 eur

Glavnica: 6.593,54 kn/ 875,11 eur

Kamate: 99,85 kn/ 13,25 eur

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn/eur)

---

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0934 od 12.04.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos glavnica: 6.593,54 kn/ 875,11 eur

kamate: 99,85 kn/ 13,25 eur

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0934 od 12.04.2022.

### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn/eur)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

Mjesto i datum

03.01.2023.g. Zagreb

Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb

Maja Vučić Celčić, mag.iur.

po punomoći



**GRAD ZAGREB**

Gradski ured za obnovu, izgradnju,  
prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i promet  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Gradsko

stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Služba naplate naknada

48. St-2562/2022-6 od 19.12.2022.

U Zagrebu, 28.12.2022.

ZANZARA TRADE D.O.O.

INDUSTRIJSKA CESTA 19  
10 360 SESVETE

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR8323400091110906949  
sist.br.obv. 9000008947794  
sist.br.obj. 12492685-Prigorska ulica 16

stanje zaduženja 19.12.2022.  
stanje uplata 30.11.2022.

| razd.<br>duga                              | datum<br>dospijeća | broj rješenja | KOMUNALNA<br>NAKNADA | KAMATE | UKUPNI<br>DUG |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------|--------|---------------|
| KNJIGOVODSTVO SISP-a ( utužena dugovanja ) |                    |               |                      |        |               |
|                                            |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| UKUPNO SISP                                |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| REDOVNO KNJIGOVODSTVO                      |                    |               |                      |        |               |
| 03/2022                                    | 15.06.2022         | 0020934       | 396,08               | 0,00   | 396,08        |
| 04/2022                                    | 15.06.2022         |               | 722,26               | 0,00   | 722,26        |
| 05/2022                                    | 15.06.2022         |               | 722,26               | 0,00   | 722,26        |
| 06/2022                                    | 15.07.2022         |               | 722,26               | 0,00   | 722,26        |
| 07/2022                                    | 15.08.2022         |               | 722,26               | 0,00   | 722,26        |
| 08/2022                                    | 15.09.2022         |               | 722,26               | 0,00   | 722,26        |
| 09/2022                                    | 15.10.2022         |               | 722,26               | 0,00   | 722,26        |
| 10/2022                                    | 15.11.2022         |               | 722,26               | 0,00   | 722,26        |
| 11/2022                                    | 15.12.2022         |               | 722,26               | 0,00   | 722,26        |
| 12/2022                                    | 15.01.2023         |               | 419,38               | 0,00   | 419,38        |
| kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu   |                    |               | 0,00                 | 99,85  | 99,85         |
| UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO               |                    |               | 6.593,54             | 99,85  | 6.693,39      |
| SVEUKUPNI DUG                              |                    |               | 6.593,54             | 99,85  | 6.693,39      |

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

6.593,54 HRK / 875,11 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

99,85 HRK / 13,25 EUR

SVEUKUPNO

6.693,39 HRK / 888,36 EUR

Fiksni tečaj konverzije za 1 EUR = 7,53450 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

ZANZARA TRADE D.O.O. 12492685-RJ 0020934

Rbr.obračuna:

KON

# KAMATNI LIST

\*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: HRK

| Iznos Razdoblje<br>knjiženja | Datum<br>dospjeća | Razd.obrač.<br>kamata | Kam.<br>%        | Dana<br>kašn. | Osnovica za<br>obr.kamata | Iznos<br>kamata | Iznos<br>po razd | Ukupno<br>kamate |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 396,08                       | 03032022          | 15.06.2022            | 16.06-30.06/2022 | 5.49          | 15                        | 396,08          | 0,89             | 0,89             |
|                              |                   |                       | 01.07-18.12/2022 | 5.31          | 171                       | 396,08          | 9,85             | 10,74            |
| 722,26                       | 04042022          | 15.06.2022            | 16.06-30.06/2022 | 5.49          | 15                        | 722,26          | 1,63             | 12,37            |
|                              |                   |                       | 01.07-18.12/2022 | 5.31          | 171                       | 722,26          | 17,97            | 30,34            |
| 722,26                       | 05052022          | 15.06.2022            | 16.06-30.06/2022 | 5.49          | 15                        | 722,26          | 1,63             | 31,97            |
|                              |                   |                       | 01.07-18.12/2022 | 5.31          | 171                       | 722,26          | 17,97            | 49,94            |
| 722,26                       | 06062022          | 15.07.2022            | 16.07-18.12/2022 | 5.31          | 156                       | 722,26          | 16,39            | 66,33            |
| 722,26                       | 07072022          | 15.08.2022            | 16.08-18.12/2022 | 5.31          | 125                       | 722,26          | 13,13            | 79,46            |
| 722,26                       | 08082022          | 15.09.2022            | 16.09-18.12/2022 | 5.31          | 94                        | 722,26          | 9,88             | 89,34            |
| 722,26                       | 09092022          | 15.10.2022            | 16.10-18.12/2022 | 5.31          | 64                        | 722,26          | 6,72             | 96,06            |
| 722,26                       | 10102022          | 15.11.2022            | 16.11-18.12/2022 | 5.31          | 33                        | 722,26          | 3,47             | 99,53            |
| 722,26                       | 11112022          | 15.12.2022            | 16.12-18.12/2022 | 5.31          | 3                         | 722,26          | 0,32             | 99,85            |

Ukupno duguje:

6.174,16 HRK

819,45 EUR

Ukupno obračunato kamate:

99,85 HRK

13,25 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 28.12.2022

STRANA: 1



Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133. st. 2. Zakona o općem  
upravnom postupku, ovo rješenje je izvršno  
danom \_\_\_\_\_  
U Zagrebu, dan \_\_\_\_\_



ZANZARA TRADE D.O.O.  
INDUSTRIJSKA CESTA 19

10360 SESVETE

Sist.br.obv.: 9000008947794  
Sist.br.obj.: 12492685  
Šifra područja: 0016002  
Šifra ulice obj.: 119075  
O I B: 57877062905

PD



Klasa: UP/I-363-03/2022-02/0934  
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01  
Zagreb, 12.04.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

0000012492685

I. ZANZARA TRADE D.O.O. iz 10360 SESVETE, INDUSTRIJSKA CESTA 19, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 247,70 m<sup>2</sup>, u BELOVARU, PRIGORSKA ULICA 16, plaćati 1,83 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 21,96 kuna po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 453,29 kuna mjesečno, odnosno 5.439,48 kuna godišnje.  
- građevinsko zemljište u BELOVARU, PRIGORSKA ULICA 16, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 1.494,30 m<sup>2</sup> plaćati 0,18 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 2,16 po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 268,97 kuna mjesečno, odnosno 3.227,64 kuna godišnje, dakle sveukupno 722,26 kuna mjesečno, odnosno 8.667,12 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 15.03.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 15.03.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je ZANZARA TRADE D.O.O. iz 10360 SESVETE, INDUSTRIJSKA CESTA 19, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u BELOVARU, PRIGORSKA ULICA 16, površine 247,70 m<sup>2</sup> u kojem se obavlja djelatnost OSTALE POSLOVNE USLUGE;  
- građevinskog zemljišta u BELOVARU, PRIGORSKA ULICA 16, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 1.494,30 m<sup>2</sup>.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području mjesnog odbora BELOVAR koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VIII. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,30.

Prema članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 7,00, a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 8. navedene odluke TOČKI 6., iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se množenjem:  $0,30 \cdot 0,87 \cdot 7,00 = 1,83$  kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 247,70 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, te iznosi 453,29 kuna mjesečno, odnosno 5.439,48 kuna godišnje.

Komunalna naknada po m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem:  $0,30 \cdot 0,87 \cdot 0,70 = 0,18$  kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 1.494,30 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 268,97 kuna mjesečno, odnosno 3.227,64 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

### Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,  
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić

## VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB: Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,  
graditeljstvo, komunalne poslove i promet  
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1

## NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9000008947794 12492685 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/0934

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01



0000012492685

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

ZANZARA TRADE d.o.o.

Sesveti 19  
10360 Sesvete

1. Kako dana ..... u ..... sati  
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o  
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između .....  
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njeznog uručanja.

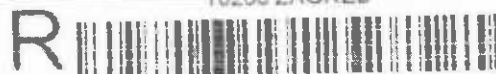
Dana: .....

(Potpis dostavljača)

POSTARINA PLAĆENA: 10200 ZAGREB

## DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB



RG154511230HR

PRIMATELJ: ZANZARA TRADE D.O.O.

INDUSTRIJSKA CESTA 19

10360 SESVETE



godine primatelj zadržava pravo prijave

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je  
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju  
pošte na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE  
PROČELNIK

701-01/23-049/1 251-01-01/160-23-2

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB

04-01-2023

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

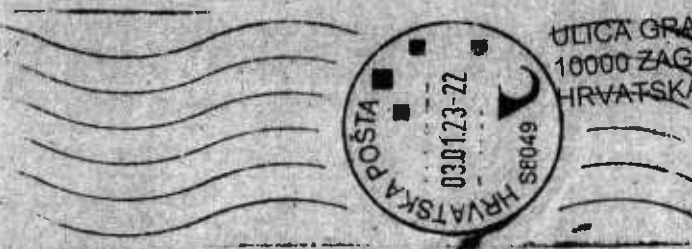
KLASA:  
BROJ:

Postarina plaćena HP-u d.d.  
u sortirnici  
10200 Zagreb



AR

50



FINANCISKA AGENCIJA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB  
HRVATSKA