

Gorožup bin d.o.o.
Zagreb
Vinogradska 12/1

Zagreb, 20.04.2023.

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, trg hrvatskih branitelja 1/II

PREDMET: Tražene informacije po
predmetu: 1 St-2218/2022-28

Poštovani,

kao prvo želimo vas izvjestiti, da nisu istiniti navodi od nadležne stečajne upraviteljice Anite Cvetko, da smo se oglašili na njeno traženje, ni mi ni naša knjigovođa.

Dostavljena je većina dokumentacije spomenutoj upraviteljici, osim prometra po izvodima, jer toga ima puno, pa trebamo prikupiti. Sve podatke uglavnom smo dostavili upraviteljici Aniti, sve sada u ovome ponavljamo, a da govorimo istinu, dostavljamo prepiske naše i od strane knjigovođe za isto, te priloženu dokumentaciju.

U nastavku dostavljamo tražene informacije:

1. Vozilo Kymco Agility 50, Carry, motorkotač proizvodnje 2018.g. oznake ZG9286HM, je u neispravnom stanju, nalazi se ispred sjedišta tvrtke.
2. Ostale pokretnine, a to je vozilo passat koji je u 12. mj. vraćen leasingu, jer ga nismo mogli otplaćivati, a sva dokumentacija je u priložima koje dostavljamo, koje smo dostavili Aniti.
3. Dokumentaciju o prijenosu vlasništva i dokaz obuhvaća točku 2, vozilo nije bilo registrirano na nas, već vlasništvo leasinga, dokument da je vraćeno nalazi se kako smo rekli pod točkom 2. Vozilo pod točkom 1. je u našem vlasništvu, tj. Gorožup bin-a.
4. Pizzeria Oliva je prestala raditi 30/11/2022. godine
Druga tvrtka je unutra.
Nismo nikakv prijenos vršili ni za što, nismo dobili nikakvu naknadu, a nismo imali temeljem čega, a inventar naš je bio dotrajaao, otpisan je, bio je u vrijednosti cca 105.000 kn, od početka 2013. godine do 2021. , sve što smo nabavljali, nismo prije otpisivali, a odlukom je otpisan, upraviteljica je obaviještena o tome, dostavljena je Odluka o otpisu inventara, isknjižavanju, nalazi se također u privicima, koje smo upraviteljici dostavili.
5. Promet po poslovnom računu od 2013. godine do danas dostavljamo.
6. Ugovor o kupoprodaji 2017. , kad je dužnik stekao vlasništvo, dostavlja se u privitku.
7. Jetesa Binaj je naravno jamac po kreditima 785600 i 708340, te potvrđujemo potvrdno na pitanje da li je svoje obveze zatvarala plaćanjem rate kredita umjesto dužnika.
Dokumentaciju o tome, ispis od banke (koji smo dostavili također upraviteljici) i potvrde kao jamac dostavljamo u privitku.

8. Računa IRA 362 6/1/3 izdan Jetesi Binaj je također u dokumentaciji, koji smo dostavili upraviteljici Aniti, i nalazi se između ostalog, pored kartice potraživanja, koje je zatvoreno prije kraja ožujka, sa uplatom prema banci, po kojoj se vidi da Gorožup bin ne potražuje više ništa temeljem računa od iste, čak je Jetesa u pretplati na toj kartici.

S poštovanjem

Direktorica: Jetesa Binaj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc. LJUBINKA SVEDROVIĆ KILIBARDA
ZAGREB
Ilica 139 A

OU-23/2015

Zagreb, 14.05.2015.
(četnaestoga svibnja dvijetisućpetnaeste godine)

Ja, javni bilježnik mr.sc. Ljubinka Svedrović Kilibarda iz-----
Zagreba, Ilica 139 A, sudjelovala sam u sastavljanju dolje označenog-----
ugovora za ugovaratelje:-----

1. MARCELU MATICA iz Zagreba, Vinogradska cesta 18, OIB: 78915897233,-----
zastupana po skrbnici IVONI RADULOVIĆ iz Zagreba, Karasova 5, OIB: -----
97907402827, temeljem pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb ---
Zagreb-Podružnica Gornji grad-Medveščak, Klasa: UP/I-552-02/15-07/14,---
Ur.broj: 534-118-02-02-15-4 od 08.05.2015. god., čiju istovjetnost sam--
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 105606739 PU Zagrebačka, i ----
2. IVONA RADULOVIĆ iz Zagreba, Karasova 5, OIB: 97907402827, čiju-----
istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 105606739 PU--
Zagrebačka -----
(PRODAVATELJI)-----
- te-----
3. GOROŽUP-BIN d.o.o. Zagreb, Vinogradska cesta 12/1, (OIB: 21345435631,----
zastupano po dir. Jetesi Binaj iz Zagreba, Vinogradska cesta 12/1, dir.
Društva prema izvratku iz sudskog registra trgovačkih društava u -----
Republici Hrvatskoj od 12.05.2015.web stranica, čiju istovjetnost sam
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 105543415 PU Zagrebačka-----
(KUPAC).-----

Nakon što sam ispitala jesu li stranke sposobne i ovlaštene za----
poduzimanje i sklapanje posla, objasnila sam strankama smisao i posljedice-
pravnog posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te sam u----
nazočnosti navedenih osoba sastavila ovaj-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (STANA)

Članak 1.

Ovim ugovorom prodavatelji prodaju u cijelosti svaki svoj suvlasnički dio i
to: MARCELA MATICA 4/6 dijela predmetne nekretnine, te IVONA RADULOVIĆ 2/6-
dijela predmetne nekretnine, a kupac kupuje u cijelosti nekretninu u -----
KUĆI POPISNI BROJ 2006, ZGRADA, DVORIŠTE I VRT NA VINOGRADSKOJ CESTI BR. 18
POVRŠINE 127.7 HVATI 459 M2 NA KAT.ČEST. 800 BROJ ZK.UL. 15665 K.O. GRAD---

Ljubinka Svedrović Kilibarda

[Signature]

ZAGREB, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u-----
 naravi ZK tijelo I-3.ETAŽA 0/0-stan u prizemlju koji se sastoji od 2,5 sobe
 i ostalih prostorija u površini od 89,57 čm, koji posebni dio je neodvojivo
 povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao
 ostali suvlasnički dijelovi, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio-----
 zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja iste zgrade, razmjerno-----
 vrijednosti stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi-----
 služe, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.--

 Članak 2.

 KUPOPRODAJNA CIJENA

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ugovorena je u iznosu od----
 102.500,00 EUR-a (stotinu dvijetisuću petsto eura), protuvrijednost u kunama
 prema prodajnom tečaju HNB-a na dan plaćanja.-----

 Članak 3.

 NAČIN ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupac će dio ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 25.625,00 EUR-a-----
 (dvadesetpettisućaašestodvadesetpet eura), u protuvrijednosti u kunama-----
 isplatiti Prodavateljima iz osobnih sredstava neposredno prije realizacije-
 kredita, prigodom sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora i to na račune-----
 prodavatelja:

MARCELI MATICA iznos od 17.083,33 EUR-a (sedamnaesttisućaaosamdesettri eura
 i tridesettri centa) u protuvrijednosti u kunama na račun kod-----
 Raiffeisenbank d.d., broj računa: IBAN HR8224840083232707591-----

IVONI RADULOVIĆ iznos od 8.541,67 EUR-a (osamtisućapetstočetrdesetjedan---
 euro i šezdesetsedam centi) u protuvrijednosti u kunama na račun Privredne
 banke Zagreb d.d., broj računa: IBAN HR3423400093217946196-----

Preostali dio kupoprodajne cijene u iznos od 76.875,00 EUR-a -----
 (sedamdesetšesttisućaaosamstosedamdesetpet eura) u protuvrijednosti u -----
 kunama, Kupac će isplatiti kreditom poslovne banke na račune prodavatelja i
 to:

MARCELI MATICA iznos od 51.250,00 EUR-a (pedesetjednutisućudvjesto -----
 pedeset eura) u protuvrijednosti u kunama na račun:-----
 Raiffeisenbank d.d., broj računa: IBAN HR8224840083232707591,-----

IVONI RADULOVIĆ iznos od 25.625,00 EUR-a (dvadesetpettisućaašestodvadeset---
 pet eura) u protuvrijednosti u kunama na račun:-----
 Privredna banka Zagreb d.d., broj računa: IBAN HR3423400093217946196.-----

 Članak 4.

 DOZVOLA ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA U KORIST BANKE

Prodavatelji izjavljuju da će po odobrenju kredita dozvoliti zasnivanje---
 založnog prava u visini odobrenog kredita na nekretnini iz članka 1. ovog--
 Ugovora u korist banke kreditora, a u svrhu realizacije kredita.-----

 Članak 5.

 STUPANJE U POSJED NEKRETNINE (STANA)

Ugovorne strane sukladno utvrđuju da će Kupac u miran i nesmetan posjed ---
 nekretnine (stana) opisane u članku 1. ovog Ugovora u cijelosti slobodne od
 osoba i osobnih stvari, stupiti na dan isplate cjelokupnog iznosa-----

Ivona Radulović

BRB *e*

kupoprodajne cijene sukladno članku 3. ovog ugovora, kada će se utvrditi---
 stanje svih brojila te moguće postojanje nekih režijskih troškova.-----
 Prilikom primopredaje nekretnine ugovorne strane će sačiniti zapisnik u---
 kojem će se nakon pregleda predmetne nekretnine zapisnički utvrditi stanje-
 u kojem se ista nalazi. Kupac je prilikom primopredaje dužan izvršiti-----
 pregled nekretnine, te odmah izvijestiti Prodavatelja o vidljivim-----
 nedostacima, jer će se u protivnom smatrati da istih nije bilo.-----
 U slučaju da prodavatelji prihvate reklamaciju Kupca, obvezuju se u -----
 najkraćem roku otkloniti nedostatke. Manji nedostaci koji nisu od bitnog---
 utjecaja na korištenje nekretnine, ne mogu biti razlog za odlaganje-----
 primopredaje, te je kupac dužan takvu nekretninu primiti u posjed.-----

 Članak 6.

TROŠKOVI NA NEKRETNINE

Sve troškove koji terete dosadašnjeg vlasnika nekretnine (stana) opisane u
 članku 1. ovog Ugovora, a koje proizlaze sa osnova vlasništva, posjedovanja
 i korištenja iste (komunalna naknada i naknada za uređenje voda, računi za
 utrošenu vodu, struju, grijanje, odvoz otpada i druge usluge) do dana-----
 predaje u posjed Kupcu snosit će Prodavatelji, a nakon stupanja u posjed pa
 nadalje snosit će Kupac. Prodavatelji se obvezuju prilikom stupanja Kupca u
 posjed predmetne nekretnine pružiti dokaz da su podmireni u cijelosti svi--
 režijski troškovi, kao i obvezna pričuva prispjela do stupanja Kupca u ----
 posjed.-----
 Prodavatelji se obvezuju da će troškove koji nisu bili u mogućnosti-----
 podmiriti do dana primopredaje, iz razloga što nisu zaprimili odgovarajuće
 račune, iste podmiriti odmah nakon što im takvi računi budu direktno-----
 ispostavljeni ili im kupac iste naknadno proslijedi.-----
 Ugovorne stranke suglasne su da troškove izrade ovog javnobilježničkog---
 akta-Kupoprodajnog ugovora snosi Kupac.-----

 Članak 7.

ZAŠTITA OD EVIKCIJE

Prodavatelji jamče Kupcu da je nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora
 njihovo isključivo vlasništvo, da na njoj ne postoje nikakva prava trećih
 osoba te da se glede navedene nekretnine ne vodi nikakav sudski, upravni
 ili drugi postupak i da nije opterećena nikakvim uknjiženim niti-----
 neuknjiženim pravima i teretima u korist trećih osoba.-----
 Preostali dug za korist Fonda za naknadu oduzete imovine po kojem je u----
 zemljišnim knjigama pod brojem Z-48555/14 zaprimljen prijedlog za otvaranje
 pojedinačnog ispravnog postupka, na dan 26.03.2015. godine iznosio je-----
 51.752,58 kuna. Prodavatelji su dugovanje prema Fondu izmirili u cijelosti
 te su ishodovali brisovno očitovanje Fonda, a po kojem će se brisati-----
 aktivna zabilježba u vlasničkom listu.-----
 Prodavatelji se obvezuju da do konačne isplate neće predmetnu nekretninu--
 opterećivati s bilo kakvim teretima.-----
 Prodavatelji se obvezuju Kupcu nadoknaditi svaku štetu koja mu može nastati
 ukoliko se pokaže da izjave iz prethodnih stavaka ovog članka nisu bile---
 valjane/ili istinite.-----

 Članak 8.

DOZVOLA UKNJIŽBE

Prodavatelji se obvezuju nakon potpisivanja ovog Ugovora i konačne isplate
 kupoprodajne cijene iz članka 2., sukladno članku 3. ovog Ugovora, izdati
 tabularnu izjavu kojom će ovlastiti kupca da, bez bilo kakvog-----
 daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama odnosno drugim-
 javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu---
 prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na ime i za korist
 Kupca.-----

Korina Podunović

Beč

[Handwritten mark]

Članak 9.

POREZNA OBVEZA

Porez na promet nekretnina i trošak uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini snosit će Kupac. Kupac ili njegov opunomoćenik, dužan je----- nastanak porezne obveze prijaviti Ministarstvu financija-Porezna uprava---- Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, u roku 30 dana od dana----- sklapanja Kupoprodajnog ugovora, a sukladno odredbama Zakona o porezu na--- promet nekretnina.-----

Članak 10.

SALVATORNA KLAUZULA

Ako bi neka odredba ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi-- se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina time se ne dira u---- pravnu valjanost ostalih odredbi.----- Ugovorne strane se obvezuju, u slučaju iz stavka 1. ovog članka, bez odgode ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su ugovorne strane namjeravale ugovoriti, odnosno što bi u----- gospodarskom smislu i svrsi ovog ugovora bilo ugovoreno da su imale u vidu nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu.-----

Članak 11.

ZAVRŠNE ODREDBE

Kupac je upoznat s činjenicom da je prodavateljica Matica Marcela lišena--- poslovne sposobnosti pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Zagrebu od---- 20.12.2006.god., Poslovni broj: R1-1178/06, te je rješenjem Centra za----- socijalnu skrb Zagreb, Ured Črnomerec Klasa: UP/I-552-02/07-05/12, Ur.broj: 381-115-08/1-07-3 od 13.03.2007., pravomoćno dana 02.04.2007. god.,----- stavljena pod -skrbništvo, a skrbnikom joj je imenovana sestra Ivona----- Radulović iz Zagreba, Karasova 5, koja tu dužnost vrši i danas.----- Nadalje, Centar za socijalnu skrb Zagreb, Podružnica Gornji Grad-Medveščak, pravomoćnim rješenjem od 08.05.2015., Klasa: UP/I-552-02/15-07/14, Ur.broj: 534-118-02-02-15-4 odobreno je Ivoni Radulović, skrbnici Marcela Matica, da potpiše ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine navedene u članku 1. ovog----- Ugovora, pod uvjetima iz navedenog u rješenja (prilog: preslika rješenja).-

Članak 12.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne stranke izrijeком pristaju da se sva pismena upućuju na adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom--- dostave smatra dan predaje pismena na poštu. Ugovorne strane su dužne jedna drugu izvijestiti pismenim putem o promjeni adrese. Ako jedna strana ne--- obavijesti drugu stranu o promjeni adrese, između stranaka je važeća adresa navedena u uvodu ovog Ugovora. U tom slučaju su valjane dostave i ako se--- pismeno koje je upućeno preporučenom pošiljkom vrati uz naznaku da stranka nije preuzela pošiljku. Razlog vraćanja nije važan za utvrđenje međusobnih odnosa ugovornih strana. U slučaju da je pismeno vraćeno uz naznaku da--- stranka nije podigla pošiljku druga strana je dužna još jedanput poslati--- preporučenu pošiljku, a u slučaju ponovnog povratka navedene pošiljke zbog neprijema jedne od ugovornih strana, smatra se da je dostava uredna.-----

Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su da će svaki eventualni spor glede odredbi ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno i na miran način dogovorom, a ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

Ivona Radulović

B. J.

J

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da su u odredbama ovog Ugovora sadržane njihova prava i stvarna volja, te u znak prihvatanja prava i obveza koja iz Ugovora proizlaze, vlastoručno Ugovor potpisuju.

U Zagrebu, 14.05.2015.
(četrnaestoga svibnja dvijetisućpetnaeste godine)

PRODAVATELJI:

KUPAC:

MARCELA MATICA
zastupana po skrbnici
IVONI RADULOVIĆ

GOROŽUP-BIN d.o.o.
zastupana po dir.
Jetesi Binaj

Marcela Radulović

Jetesi Binaj

IVONA RADULOVIĆ

GOROŽUP-BIN
d.o.o. ZAGREB

Ivona Radulović

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitan ugovarateljima.

Javni bilježnik



mr.sc. Ljubinka Svedrović Kilibarda

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po članku 12. st.1. JBP u iznosu od 3.400,00 kn + 25% PDV, a javnobilježnička pristojba je naplaćena temeljem članka 3. u iznosu od 360,00 kn.

OU-23/2015

Potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom isprave koja se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je prvi otpravak ovjeren - potpun javnobilježnički akt, sastavljen za stranke.

U Zagrebu, 14.05.2015.

(četrnaestoga svibnja dvijetisućpetnaeste) godine

JAVNI BILJEŽNIK

Mr. sc. Ljubinka Svedrović Kilibarda





REPUBLIKA HRVATSKA
CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB
ZAGREB

PODRUŽNICA GORNJI GRAD – MEDVEŠČAK
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 2

ISA: UP/I-552-02/15-07/14

BROJ: 534-118-02-02-15-4

Zagreb, 08.05.2015.

Rješenje je konačno - pravomoćno sa
danom 08.05.2015. Referent



Centar za socijalnu skrb Zagreb, Podružnica Gornji Grad - Medveščak, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 2, temeljem čl. 100. i čl. 127. Zakona o socijalnoj skrbi ("NN" br. 157/13, 152/14), rješavajući u skladu radi davanja prethodnog odobrenja skrbnici Ivoni Radulović iz Zagreba, Karasova 5, za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine u ime i za račun štice Marcele Matica iz Zagreba, Vinogradska cesta 12/1, na smještaju u Centru za rehabilitaciju „Nada“, Karlovac, Gaza bb, na temelju čl. 195. i 198. st. 1. Općinskog zakona ("NN" br. 116/03, 17/04, 136/04, 107/07, 57/11, 61/11, 25/13), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se Ivoni Radulović (OIB: 97907402827) iz Zagreba, Karasova 5, skrbnici štice Marcele Matica (OIB: 78915897233) iz Zagreba, Vinogradska cesta 18, da u ime i za račun štice kao prodavatelja s jedne strane, sa GOROŽUP-BIN d.o.o. iz Zagreba, Vinogradska cesta 12/1 (OIB: 21345435631) zastupano po Jetesi Binaj iz Zagreba, Vinogradska cesta 12/1, kao kupcem s druge strane - zaključi i potpiše Ugovor o kupoprodaji nekretnine koji čini sastavni dio rješenja (u daljnjem tekstu Ugovor) i to nekretnine u KUĆI POPISNI BROJ 2006, ZGRADA, DVORIŠTE I VRT NA VINOGRADSKOJ CESTI BR.18 neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, u naravi ZK tijelo I - 3. ETAŽA 0/0, stan u prizemlju koji se sastoji od 2,5 sobe i ostalih prostorija u površini od 89,57 čm, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, K.O. Grad Zagreb, broj uloška: 15665, na k.č.br. 800, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja iste zgrade, razmjerno vrijednosti stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – koje nekretnine je štice Marcela Matica suvlasnica u 4/6 dijela, pod slijedećim uvjetima:

- kupoprodajna cijena za cijelu predmetnu nekretninu ugovorena je u iznosu od 102.500,00 EUR-a (slovima: stotinudvjetisućepetstotina eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjoj vrijednosti HNB-a na dan isplate,
- kupac GOROŽUP-BIN d.o.o. iz Zagreba, Vinogradska cesta 12/1, zastupano po Jetesi Binaj iz Zagreba, Vinogradska cesta 12/1, dužan je uplatiti štici Marceli Matica kupoprodajnu cijenu proporcionalno veličini njezinog suvlasničkog udjela, i to na način da će dio ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 17.083,33 EUR-a (sedamnaestisućaošamdesetrieuraitridesetricenta) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjoj

vrijednosti HNB-a na dan isplate, isplatiti štićenici Marceli Matica iz osobnih sredstava neposredno prije realizacije kredita, prigodom sklapanja Kupoprodajnog ugovora na njezin kunski tekući račun kod Raiffeisen bank d.d. Zagreb, br. računa 3232707591, dok preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 51.250,00 EUR-a (pedesetjednatisućadvjestopedeseteura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjoj vrijednosti HNB-a na dan isplate, kupac će isplatiti kreditom poslovne banke na kunski tekući račun štićenice kod Raiffeisen bank d.d. Zagreb, br. računa 3232707591, najkasnije u roku 45 dana od dana potpisivanja ugovora u formi javnobilježničkog akta.

- troškove oko sastava i zaključenja predmetnog Ugovora u formi javnobilježničkog akta u izvornom primjerku, te preostale troškove sačinjavanja javnobilježničkih ovjerovljenih preslika izvornog primjerka Ugovora, kao i troškove poreza na promet nekretnina, te troškove upisa u zemljišne knjige snosi kupac;

- prodavatelj daje izjavu da će po odobrenju kredita dozvoliti zasnivanje založnog prava u visini odobrenog kredita na nekretnini koja je predmet kupoprodaje u korist banke kreditora, a u svrhu realizacije kredita;

- u posjed kupljene nekretnine kupac će stupiti po isplati cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene na račun prodavatelja,

- prodavatelj se obvezuje nakon potpisivanja Kupoprodajnog ugovora i konačne isplate kupoprodajne cijene izdati tabularnu izjavu kojom će ovlastiti kupca da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo, uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini.

2. Poziva se skrbnica Ivona Radulović iz Zagreba, Karasova 5, po obavljenim poslovima iz točke 1. izreke odmah, bez odgađanja, dostaviti ovom tijelu:

- jedan primjerak Ugovora o kupoprodaji nekretnine u originalu ili ovjerenoj preslici, potpisan od svih stranaka i sačinjen u formi javnobilježničkog akta;
- presliku tekućeg računa štićenice Marcele Matica iz kojeg je vidljivo stanje sredstava na istom s pozivom na gornju klasu.

O b r a z l o ž e n j e

Centar za socijalnu skrb Zagreb, Podružnica Gornji Grad - Medveščak je na zahtjev skrbnice Ivone Radulović iz Zagreba, Karasova 5, pokrenula postupak za davanje odobrenja za prodaju nekretnine, поближе opisane u izreci, koje je štićenica Marcela Matica iz Zagreba, Vinogradska cesta 18, sada na smještaju u Centru za rehabilitaciju „Nada“, Karlovac, Gaza bb, suvlasnica u 4/6 dijela.

U provedenom upravnom postupku izvršen je uvid u svu priležuću dokumentaciju i skrbnički spis štićenice S-348, izjavu skrbnice i štićenice, prijedlog i mišljenje nadležnog socijalnog radnika, podatak o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Zagreb, te je utvrđeno slijedeće:

Marcela Matica rođena 25.09.1963. g. u Zagrebu, od oca Zvonimira i majke Vere, osoba je u potpunosti lišena poslovne sposobnosti pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Zagrebu od 20.12.2006. g., posl.br.: R1-1178/06, te je rješenjem Centra za socijalnu skrb Zagreb, Ured Črnomerec, KLASA: UP/I-552-02/07-05/12, URBROJ: 381-115-08/1-07-3 od 13.03.2007., pravomoćno dana 02.04.2007. g., stavljena pod skrbništvo, a skrbnikom joj je imenovana sestra Ivona Radulović iz Zagreba, Karasova 5, koja tu dužnost vrši i danas.

Sredno račun je u dnosti ke na nije u kta u slika isa u isini vrhu rene late ljeg i se od s od Štićenica je umirovljenica, neudata, bez djece. Nalazi se na smještaju u Centru za rehabilitaciju „ Karlovac, Gaza bb, a troškove smještaja štice nica podmiruje iz vlastitih novčanih sredstava. nica je suvlasnica u 4/6 stana u zgradi na adresi u Zagrebu, Vinogradska cesta 18, upisan u z.k. uložak 55 k.o. Grad Zagreb, z.k. tijelo A I, opis nekretnine – stan u prizemlju koji se sastoji od 2, 5 sobe i ostalih stanija u površini od 89, 57 čm, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, na z.k.č. 800, kuća popisni broj 2006, dok je preostalom dijelu od 2/6 suvlasnica njezina sestra Ivona Radulović.

Uvidom u dopis Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Zagreb, KLASA: 410-01/2015-106, URBROJ: 513-007-24-10/2015-04 od 17.03.2015. utvrđeno je da je tržišna vrijednost nekretnine u Zagrebu, Vinogradska cesta 18, u naravi stan u prizemlju objekta ukupne površine 89,97 m2 procjenom osobe angažirane od strane Porezne uprave utvrđena u iznosu od 8.645,00 kn/m2.

Dana 22.04.2015. g. pri ovoj Podružnici zapisnički je saslušana skrbnica Ivona Radulović u svrhu uređivanja potrebe prodaje suvlasničkog dijela nekretnine štice nica Marcele Matica, kojom prilikom je ista poznata s dostavljenom procjenom predmetne nekretnine Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Zagreb, KLASA: 410-01/2015-01/106, URBROJ: 513-007-24-10/2015-04 od 17.03.2015. Skrbnica je ovoj Podružnici predočila nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnine, gdje je kao kupac naveden OROŽUP-BIN d.o.o. iz Zagreba, Vinogradska cesta 12/1, zastupano po Jetesi Binaj iz Zagreba, Vinogradska cesta 12/1, te je predložena kupoprodajna cijena za cijelu nekretninu u iznosu od 102.500,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjoj vrijednosti HNB-a na dan isplate, koja će se štice nici platiti razmjerno njezinom suvlasničkom udjelu od 4/6, odnosno za suvlasnički udio štice nica iznos od 333,33 EUR-a. Skrbnica je predložila da ova Podružnica da odobrenje za prodaju predmetne nekretnine u suvlasništvu štice nica Marcele Matica obzirom da ponuđena kupoprodajna cijena odgovara procjeni nadležne Porezne uprave. Skrbnica je izjavila da smatra da je predmetna prodaja u interesu štice nica radi dugoročnog osiguranja sredstava za njezine životne i osobne potrebe, te njezino uzdržavanje, a da je predmetna nekretnina za štice nicu jedino izvor dodatnih troškova (plaćanje režijskih troškova, održavanje stana). Skrbnica smatra da je ujedno u interesu predmetna prodaja obzirom da se radi o suvlasničkom dijelu od 4/6, te smatra da bi se prodajom izbjegli mogući budući sporovi oko predmetne nekretnine.

Štićenica Marcela Matica upoznata je sa predmetom uređivanja, te je izjavila da je suglasna s prodajom nekretnine u njezinom suvlasništvu.

U svom izvješću od 08.05.2015. g. nadležan socijalni radnik navodi da je u interesu štice nica da se odobri zahtjev skrbnice za prodaju predmetne nekretnine u suvlasništvu štice nica, a da su interesi Marcele Matica zaštićeni na način da će se kupoprodajna cijena razmjerna veličini njezinog suvlasničkog udjela, uplatiti na tekući račun štice nica kod Raiffeisen bank d.d. Zagreb. Ujedno smatra da je potrebno dugoročno osigurati sredstva za životne i osobne potrebe štice nica, a predmetna nekretnina bi značila za štice nicu dodatne materijalne troškove na ime održavanja predmetne nekretnine, pa je prodaja iste u interesu štice nica.

Temeljem savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza posebno i svih dokaza zajedno, te na temelju rezultata cjelokupnog postupka, ova Podružnica je prihvatila kupoprodajnu cijenu iz predloženog Ugovora kao stvarnu i realnu.

Ova Podružnica smatra potrebnim predloženi Ugovor odobriti, sa uvjetima prodaje suglasila se je skrbnica, postignuta cijena odgovara prosječnoj tržišnoj cijeni, a sredstva polučena prodajom kupac će uplatiti na kunski tekući račun štíćenice.

Slijedom iznesenoga, ovo tijelo smatra da je prodaja suvlasničkog dijela predmetne nekretnine u interesu i za dobrobit štíćenice Marcele Matica, te je ovo odobrenje u skladu sa zaštitom istih, te je temeljem čl. 186. Obiteljskog zakona ("NN" br. 116/03, 17/04, 136/04, 107/07, 57/11, 61/11 i 25/13) koji se primjenjuje temeljem Rješenja Ustavnog suda Republike Hrvatske broj U-I-3101/2014 i dr. od 12. siječnja 2015. godine („Narodne novine“ broj 5/15), riješeno kao u izreci ovog rješenja.

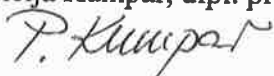
POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu socijalne politike i mladih Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte Centru za socijalnu skrb Zagreb, Podružnici Gornji Grad - Medveščak, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 2, a može se izjaviti i na zapisnik.

Ovo rješenje kao i eventualno uložena žalba oslobođeno je od naplate upravnih pristojbi temeljem čl. 7. stavka 2. t. 12. Zakona o upravnim pristojbama ("NN" 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11).

Odjel za odrasle osobe:

Patricija Kumpar, dipl. pravnik



Dostaviti:

1. Skrbnica Ivona Radulović, Zagreb, Karasova 5.

O tome obavijest:

1. Javni bilježnik - putem skrbnice,
2. Skrbnički spis,
3. SOD,
4. Pismohrana, ovdje.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **15665**

Broj poduloška: **3**

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELO I - SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1924/14**

Aktivne plombe: **Z-48555/14 (E-3 na T-1)**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m ²	
I					
1.	800	KUĆA POPISNI BROJ 2006, ZGRADA, DVORIŠTE I VRT NA VINOGRADSKOJ CESTI BR.18		127.7	459
		UKUPNO:		127.7	459
II					
		Porodična stambena zgrada sa jednim jednosobnim stanom i garažom u Zagrebu, u dvorištu Vinogradska ul.br.18/1, sagrađena na čk.br.800			

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
3.	ZK TIJELO I - ETAŽA: 0/0 1. stan u prizemlju koji se sastoji od 2,5 sobe i ostalih prostorija u površini od 89,57 čm, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi:	
	1. MATICA MARCELA, VINOGRADSKA BR. 18, ZAGREB OIB: 78915897233	3/6
	2. RADULOVIĆ IVONA, KARASOVA BR. 5, ZAGREB OIB: 97907402827	2/6
	3. MATICA MARCELA, VINOGRADSKA BR. 18, ZAGREB OIB: 78915897233	1/6
2.1.	Primljeno: 23. svibnja 2007. Z-35266/07 Temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-1701/07, UPP/OS-80/07-8 po javnom bilježniku Dubravki Grladinović iz Zagreba, Draškovićeve br. 13, zabilježuje se da je Matica Marcela upisana pod red. brojem 3.1. u potpunosti lišena poslovne sposobnosti.	ZABILJEŽBA
8.1.	Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-1924/14 Na temelju pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zagreb od 13. ožujka 2007., klasa: UP/I-552-02/07-05/12, ur.br. 381-115-08/1-07-3 zabilježuje se da je Matica Marcela, OIB: 78915897233, kao osoba potpuno lišena poslovne sposobnosti, stavljena pod skrbništvo.	ZABILJEŽBA

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 15665

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELO I - SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	ZK TIJELO II Primljeno: 28. rujna 1961. Z-11726/61 Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo A I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo A II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada.		

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 14.11.2014. u 09:00 pod brojem Z-48555/14 zaprimljen je prijedlog FOND ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 8, c/a MATIC MARCELA I DR, VINOGRADSKA 18, ZAGREB, slijedećeg sadržaja: OTVARANJE POJEDINAČNOG ZK ISPRAVNOG POSTUPKA U ZKUL 15665 KO GRAD ZAGREB, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.05.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem 119447/15

ZK referent:
MARKIĆ MILICA



ZK ulož
15665

Trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

NO IZO

WEB

380843235

edbe

OIB

21345435631

Status

Bez postupka

Trgovka

GOROŽUP - BIN društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo

GOROŽUP - BIN d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradska cesta 12/1

je

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- stručni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- iznajmljivanje motornih vozila

Osnivači/članovi društva

Jetesa Binaj, OIB: 30880702956
Zagreb, Vinogradska cesta 12/1
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Jetesa Binaj, OIB: 30880702956
Zagreb, Vinogradska cesta 12/1
- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 08.04.2013. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
04.02.2015	2013	01.05.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

