



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 09.07.2026. 09:45

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 22601

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8948/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 57 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	513	22	TRUMBIĆEVA ULICA STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Trumbićeva ulica 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16	1438 1438	
		UKUPNO:		1438	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.02.2011.g. pod brojem Z-8520/2011 ZABILJEŽBA, u smislu čl. 174. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17) da je za stambenu zgradu 6.1 Trumbićeva 4, 6, 8, 10, 12, 14 i 16 povr. 1438 m2 sagrađenu na zkčbr. 513 k.o. Zaprudski otok, priloženo Rješenje (Dozvola za upotrebu osmerokatne stambene zgrade P+8+1 O-601 (O-606/1) u naselju Zaprude I.) Skupštine Općine Remetinec-Zagreb, Odjel za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, broj: 05-1820/1-1966. od 12. travnja 1966.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
57.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) stan na I. (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika u ukupnoj površini od 54,07 čm, Trumbićeva 8 kao poseban dio zkčbr. 513 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
57.5.	Suvlasnički dio etaže: 4/6 PAVLOVIĆ NEVENKA, OIB: 10644462443, BREŽICE, PONIKVE 12, SLOVENIJA	
57.6.	Suvlasnički dio etaže: 2/6 DRAGANIĆ ANDREJA, OIB: 13092600902, TRUMBIĆEVA ULICA 8, 10000 ZAGREB	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 22601

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
40. Na suvlasnički dio: 57			
40.1	Zaprimljeno 21.02.2011.g. pod brojem Z-8520/2011 Prvenstveni red upisa: Zs-10672/2004 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 20. srpnja 2004. br. Zs-10672/04 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 3. lipnja 1996. br. OS-780/96, upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 62,472.00 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se: TŽV-POPRAVAK I PROIZ. ŽELJEZNIČKIH VOZILA D.O.O., ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 1	62.472,00 KN	vezano uz B 57 (57.2)
41. Na suvlasnički dio: 57			
41.1	Zaprimljeno 21.02.2011.g. pod brojem Z-8520/2011 Prvenstveni red upisa: Zs-10672/2004 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 20. srpnja 2004. br. Zs-10672/04 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 57 (57.2)
175. Na suvlasnički dio: 57			
175.1	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-22895/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POD POSL. BR. OVR-1861/2024 12.08.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1861/2024-2 20.08.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 354,05 EUR, te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 122,80 EUR, kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 187,50 EUR, zajedno sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose i drugim uvjetima kako je to navedeno u prijedlogu za osiguranje, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	354,05 EUR	vezano uz B 57.5 (57.5.1), (57.6.1)
175.2	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-22895/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 175.1
176. Na suvlasnički dio: 57			
176.1	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-22900/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1873/2024-2 20.08.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZNAK: HEP-ZG-19842 14.08.2024, temeljem ovršne isprave pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, posl. br. Ovr-120153/2022 od 05.01.2023., a radi osiguranja tražbine u iznosu od 72,33 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom te iznos od 49,77 eura na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	72,33 EUR	vezano uz B 57.5 (57.5.1), (57.6.1)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 22601

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
176.2	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-22900/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 176.1
177. Na suvlasnički dio: 57			
177.1	Zaprimljeno 28.08.2024.g. pod brojem Z-23294/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1874/2024-2 28.08.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 265,38 EUR sa zateznim kamatama i ostalim uvjetima kako je to određeno u rješenju o osiguranju posl. br. Ovr-1874/2024-2 od 28.08.2024., koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	265,38 EUR	vezano uz B 57.5 (57.5.1), (57.6.1)
177.2	Zaprimljeno 28.08.2024.g. pod brojem Z-23294/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 177.1
180. Na suvlasnički dio: 57			
180.1	Zaprimljeno 15.11.2024.g. pod brojem Z-30948/2024 Prvenstveni red upisa: Z-22823/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU POSLOVNI BROJ: OVR-1894/2024-5 15.10.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 09.08.2024, pod prvenstvenim redom upisa Z-22823/2024 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 541,85 EUR sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose kako je to navedeno u Rješenju o osiguranju Općinski sud u Novom Zagrebu poslovni broj: Ovr1894/ 2024-5 od 15.10.2024., koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	541,85 EUR	vezano uz B 57 (57.1)
180.2	Zaprimljeno 15.11.2024.g. pod brojem Z-30948/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod prvenstvenim redom upisa Z-22823/2024		na 180.1
181. Na suvlasnički dio: 57			
181.1	Zaprimljeno 28.01.2025.g. pod brojem Z-2562/2025 Prvenstveni red upisa: Z-23797/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BROJ OVR-1976/2024 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU 28.01.2025, radi osiguranja novčanih tražbina i to: - glavnog duga od 438,37 EUR/3.302,88 HRK i troškova ovršnog postupka u iznosu od 119,45 EUR/900,00 HRK, - glavnog duga od 423,22 EUR/3.188,78 HRK i troškova ovršnog postupka u iznosu od 119,45 EUR/900,00 HRK sve sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose kako je to navedeno u Rješenju o osiguranju, koje je pohranjeno u zbirci isprava, HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	438,37 EUR	+119,45, +423,22, +119,45 EUR vezano uz B 57 (57.1)
181.2	Zaprimljeno 28.01.2025.g. pod brojem Z-2562/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 181.1
185. Na suvlasnički dio: 57			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 22601

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
185.1	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-18286/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSLOVNI BROJ: OVR-1303/2025-2 13.06.2025, predlagatelj osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, iz Miševečka ulica 15/A, 10000 Zagreb radi donošenja rješenja o osiguranju		vezano uz B 57.5 (57.5.1), (57.6.1)
187. Na suvlasnički dio: 57			
187.1	Zaprimljeno 19.08.2025.g. pod brojem Z-24489/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIČU POSL. BR. OVR-1648/2025-2 24.07.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 279,35 EUR, te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 86,26 EUR, kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka u iznosu od 69,14 EUR, zajedno sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose i drugim uvjetima navedenim u rješenju o osiguranju, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	279,35 EUR	vezano uz B 57.5 (57.5.1), (57.6.1)
187.2	Zaprimljeno 19.08.2025.g. pod brojem Z-24489/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 187.1
188. Na suvlasnički dio: 57			
188.1	Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-37780/2025 Prvenstveni red upisa: Z-15661/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSLOVNI BROJ: OVR-1136/2025-4 18.12.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 530,90 eura sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose i troškove sve kako je to navedeno u Rješenju Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru, poslovni broj: Ovr-1136/2025-4 od 18.12.2025., koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	530,90 EUR	vezano uz B 57 (57.1)
188.2	Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-37780/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod prvenstvenim redom upisa Z-15661/2025 zabilježuje se ovršivost tražbine		na 188.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.07.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 16899/2026

Izdao:

ZK referent:

VESNA MALENICA

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK

Broj ZK uložka: 22601

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: Z187964877ca06b41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti ispravnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjencenija.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.