

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa ST-160/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza CAUTELA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 79952377905.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.06.2026. DO 06.10.2026.

Stečajni upravitelj navodi kako se u razdoblju od 17.06.2026. do 06.10.2026. u ovom stečajnom postupku dogodilo sljedeće:

U izvještajnom razdoblju nastavljene su aktivnosti usmjerene na konačno unovčenje imovine stečajne mase i privođenje stečajnog postupka završnoj fazi.

Temeljem sklopljene nagodbe, I.B.R. INŽENJERING d.o.o. uplatio je dana 29. srpnja 2026. godine na račun stečajne mase iznos od 1.867,60 EUR radi brisanja založnog prava na nekretninama na adresi Ulica grada Chicaga 27 u Zagrebu.

Nadalje, dana 7. kolovoza 2026. godine na račun stečajne mase izvršena je uplata iznosa od 46.986,73 EUR od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, temeljem pravomoćnog rješenja donesenog u predmetu poslovni broj Ovr-409/2017.

Time su u bitnom dovršene aktivnosti vezane uz unovčenje i naplatu imovine stečajne mase te su ostvarene pretpostavke za pristupanje završnim radnjama u stečajnom postupku.

U odnosu na tražbinu stečajne mase osiguranu založnim pravom na nekretnini Jasne Maslač, stečajni upravitelj prethodno je poduzeo radnje radi pokušaja mirnog rješenja predmetnog odnosa, međutim do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljeno daljnje očitovanje odnosno prijedlog za sporazumno rješenje.

Stečajni upravitelj će posebnim podneskom obrazložiti okvirne troškove ovršnog postupka u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine Jasne Maslač i visinu tražbine stečajne mase te predložiti sudu daljnje postupanje u vezi s navedenom tražbinom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa nema nekretnina u svom vlasništvu.

Prema posljednjem raspoloživom izvratku poslovnog računa, na dan 30. rujna 2026. godine stanje novčanih sredstava na računu stečajne mase iznosi **57.900,77 EUR**.

S obzirom na provedene naplate i trenutno stanje stečajne mase, postupak se nalazi u završnoj fazi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj poduzet će radnje potrebne radi okončanja stečajnog postupka.

1. Stečajni upravitelj će sudu podnijeti prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju i naknade troškova nastalih tijekom vođenja stečajnog postupka.
2. Nakon donošenja odluke o nagradi i naknadi troškova stečajnog upravitelja, pristupit će se izradi završnog računa i prijedloga završne diobe raspoloživih sredstava stečajne mase.
3. U odnosu na tražbinu osiguranu založnim pravom na nekretnini Jasne Maslač, stečajni upravitelj će posebnim podneskom izvijestiti sud o ekonomskoj opravdanosti eventualnog pokretanja ovršnog postupka i predložiti način daljnjeg postupanja.
4. Nakon provedbe navedenih radnji stečajni upravitelj predložit će održavanje završnog ročišta, provedbu završne diobe i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 06. listopada 2026.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

**FRANO
BAZINA** Digitally signed by
FRANO BAZINA
Date: 2026.10.07
10:10:30 +02'00'