



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1977/2026-13

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom PAPA Building d.o.o., Zagreb, Starotrjanska ulica 30 a, OIB 92997056587, 20. kolovoza 2026.

riješio je

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PAPA Building d.o.o., Zagreb, Starotrjanska ulica 30 a, OIB 92997056587.

II. Dužniku PAPA Building d.o.o., Zagreb, Starotrjanska ulica 30 a, OIB 92997056587, određuje se mjera osiguranja sukladno čl. 118. st. 2. toč. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ-a) i to mjera zabrane raspolaganja imovinom – nekretninom kat. čestica 2986/995 upisana u zk.ul. 2593 k.o. Granešina, i to 11. Suvlasnički dio: 662/10000, Etažno vlasništvo (E-5) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati zabilježbu mjere zabrane raspolaganja imovinom – nekretninom iz točke II. izreke ovog rješenja.

Ova mjera osiguranja trajat će do donošenja odluke suda o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

III. Određuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka za dan:

29. rujna 2026. u 10,30 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204, na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po ŽDO u Karlovcu,
- dužnik PAPA Building d.o.o., Zagreb, Starotrjanska ulica 30 a,

- zakonski zastupnik dužnika Dimitrije Kostić, Novalja, Dalmatinska Ulica 61,
- Financijska agencija

Pozvane osobe mogu se o prijedlogu i pisano izjasniti.

IV. Sukladno odredbi čl. 128. st. 5. SZ-a ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka može se spojiti s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-640/2026 od 2. srpnja 2026. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PAPA Building d.o.o., Zagreb, Starotrjnska ulica 30 a, OIB 92997056587, jer je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, pravovremeno 8. svibnja 2026. predložio da sud otvori stečajni postupak nad dužnikom, navodeći da prema istom ima tražbinu u iznosu od 172.329,75 eura prema stanju računa poreznog obveznika od 5. svibnja 2026., kao i da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer je na dan 6. svibnja 2026. neprekidna blokada računa dužnika trajala 175 dana te iznosila 172.298,95 eura, kao i da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 2593 k.o. Granešina, a sve sukladno dokumentaciji koju je predlagatelj priložio uz svoj prijedlog (list 32 do 38 spisa).
2. Slijedom navedenog, sukladno odredbi čl. 433. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ-a) doneseno je ranije navedeno rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka nakon pravomoćnosti kojega se postupak nastavlja primjenom općih odredbi stečajnog postupka Stečajnog zakona. Spis je dobio novi poslovni broj St-1977/2026.
3. Prema odredbi članka 115. stavak 1. SZ-a na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajni sudac donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak), o čemu je odlučeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.
4. Sukladno odredbi čl. 123. st. 1. SZ-a sud je odmah zakazao ročište na koje su pozvani dužnik, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu, podnositelj prijedloga, FINA i banka kod koje dužnik ima otvoren račun, te će se isti na ročištu očitovati o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka, odnosno sukladno st. 2. istog članka o prijedlogu se mogu očitovati i pisano, pa je odlučeno kao točkom III. izreke ovog rješenja.
5. Odredbom čl. 118. st. 1. SZ-a propisano je da će sud rješenjem o pokretanju prethodnog postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve

promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Vrste mjera osiguranja primjerice su pobrojane u stavku 2. članka 118. SZ-a.

6. Obzirom da iz stanja spisa proizlazi da je dužnik u zemljišnim knjigama evidentiran kao vlasnik nekretnine, sud je odredio dužniku mjeru osiguranja iz čl. 118. st. 2. toč. 2. SZ-a, a kako bi spriječio da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe promjene imovinskog položaja dužnika, odnosno da ne dođe do umanjenja imovine dužnika koje bi za vjerovnike bilo nepovoljno. Mjera osiguranja trajat će do donošenja odluke suda o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Stoga je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 20. kolovoza 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv točaka I., III. i IV. izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a). Protiv točke II. izreke ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Dužnik
2. Zakonski zastupnik dužnika
3. ŽDO u Karlovcu
4. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
6. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088b-fa0d5**

Kontrolni broj: **0edbc-fdb0a-1fa04**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.