

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa

St-13/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

23-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
BR. DOK.:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Istarska kreditna banka Umag d.d.

OIB

65723536010

Adresa / sjedište

Umag, Ernesta Miloša 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

T.C. POŽGAJ d.o.o.

OIB

38134916213

Adresa / sjedište

Veliki Bukovec, Dravska ulica 24

1. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. partije 9400020542 od 11.01.2022. godine solemniziran kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina dana 27.01.2022. godine pod posl.br. OV-317/2022.

Iznos dospjele tražbine _____ 14.069,13 EUR

Glavnica _____ 14.062,49 EUR

Naknade _____ 6,64 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 76.363,32 EUR

UKUPNO: _____ 90.432,75 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 26.01.2026. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 90.432,75 EUR

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. partije 9400020542 od 11.01.2022. godine solemniziran kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina dana 27.01.2022. godine pod posl.br. OV-317/2022.

Zadužnica na iznos od 480.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade te eventualne troškove prisilne naplate od 04.12.2019. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod posl.br. OV-5064/2019

2. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor transakcijskom računu poslovnog subjekta od 19.04.2019./07.05.19.

Iznos dospjele tražbine _____ 15,79 EUR

Glavnica _____ 15,79 EUR

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor transakcijskom računu poslovnog subjekta od 19.04.2019./07.05.19.

Izvod iz poslovnih knjiga od 28.01.2026.

Račun br. 64900-44100-02111125

Račun br. 71035-44100-02111125

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ 15,79 EUR

Naziv ovršne isprave:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Iznos tražbine _____ EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

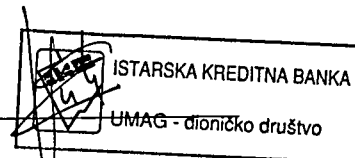
U Umagu, 16.02.2026.godine

Potpis vjerovnika

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Članica Uprave:

Mr.sc. Emanuela Vukadinović



Handwritten initials



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

----- obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: DJ-----

Datum Odluke Banke: 14.12.2021. (četnaestogprosincadvijestuće dvadesetprve godine)-----

Vrsta kredita: Dugoročni kredit poduzetnicima uz EURIBOR -----

Broj partije kredita: 9400020542-----

----- **UGOVOR O KREDITU** -----

Članak 1. (prvi)-----

Zaključuju:-----

Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**, Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupan po članu Uprave Emanuelu Vukadinović iz Umaga, Murinska ulica-Via Morno 14, OIB: 32856474401.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj: **T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU – d.o.o.**, Veliki Bukovec, (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS 070081543, OIB 38134916213, zastupan po direktoru Nikoli Požgaju, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558,-----

Jamac 1.: **MASSIVE PANELS d.o.o.**, Veliki Bukovec, (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB 07775577984, zastupan po direktoru Nikoli Požgaju, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558,-----

Jamac 2.: **MASSIVE LUMBER d.o.o.**, Veliki Bukovec, (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB 87735306219, zastupan po direktoru Nikoli Požgaju, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558,-----

Jamac 3.: **Nikola Požgaj**, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558.-----

Članak 2. (drugi)-----

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita - Zalogodavatelju kredit u iznosu:-----

Iznos kredita u **EUR: 350.000,00 (slovima: tristopedesettisućaeura)**-----

Protuvrijednost u **HRK: 2.632.039,90 (slovima: dvamilijunašestotridesetdvijetisuće tridesetdevetkuna i devedesetlipa)**-----

Članak 3. (treći)-----

Kamatna stopa: Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:-----

Redovna kamata: **tromjesečni EURIBOR + 4,00 p.p. (četiricijelihpostotnihpoena), godišnje, promjenjiva.**-----

Za izračun kamatne stope koristi se tromjesečni EURIBOR utvrđen dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi za slijedeći kvartal.-----

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po kreditu više od 90 (Slovima: devedeset) dana od dana njihova dospijeca, redovna kamatna stopa na kredit se povećava za 1 (Slovima: jedan) postotni poen i to od dana protoka tog roka pa do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko dospjele obveze iznose manje od 1.500,00 KN (Slovima: tisućpetstokuna).-----

Obračun kamate: -----

Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.-----

Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom.-----

Kamate se obračunavaju na iznos kredita u EUR, a plaćaju po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospijeca plaćanja.-----

Kamata po dospijecu: Plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.-----

Interkalarna kamata: obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, u visini i na način kao i redovna kamatna stopa.---

Članak 4. (četvrti)-----

Naknade: Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita: 0,35% (nula cijelih tridesetpet posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije korištenja kredita;-----
- naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% (nula cijelih dvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma zaključenja Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita,-----
- sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----

Članak 5. (peti)-----

Način korištenja kredita: -----

Odobreni kredit koristiti će se uplatom u korist dospjelih i nedospjelih potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita - Zalogodavatelja iz Ugovora o kreditu br. 9400016102 od 26.11.2019. (slovima: dvadesetšestog studenog dvijetisućidevetnaeste). Odobreni kredit se može koristiti pod uvjetom da se prethodno podmire sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu br. 9400018033 Korisnika kredita - Zalogodavatelja prema Kreditoru te po ispunjenju svih ostalih uvjeta utvrđenih ovim Ugovorom.-----

Rok korištenja: najkasnije do 31.03.2022. (tridesetprvogožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine, koji datum je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana. -----

Članak 6. (šesti)-----

Način otplate i rokovi otplate: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je obavezan otplatiti kredit u 55 (slovima: pedesetpet) jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospijeva 30.06.2022. (tridesetog lipnjadvijetisućedvadesetdruge) godine, a posljednja rata dospijeva 31.12.2026. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetšeste) godine, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate. -----

Članak 7. (sedmi)-----

Namjena: za otplatu dospjelih i nedospjelih potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita -

Zalogodavatelju iz Ugovora o kreditu br. 9400016102 od 26.11.2019. godine (slovima: dvadesetšestogstudenogdvijetisućeidevetnaeste). -----

Članak 8. (osmi)-----

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita - Zalogodavatelj te ostali kreditni obveznici su prije korištenja sredstava kredita, a u svrhu osiguranja otplate kredita, dužni Kreditoru predati:-----

- 2 (dvije) bjanko mjenice Korisnika kredita - Zalogodavatelja s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih,-----
- 1 (jedna) bjanko mjenica Jamca 3 Nikola Požgaj sa klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu iste,-----
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ukupni iznos glavnice kredita uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate sa jamstvom Jamca 1 društva Massive panels d.o.o., Jamca 2 društva Massive Lumber d.o.o. i Jamca 3 Nikola Požgaj,-----
- zasnovati založno pravo na nekretninama iz članka 9. (devetog),-----
- osigurati založene nekretnine te police osiguranja nekretnina vinkulirati u korist Kreditora.-----

Članak 9. (deveti)-----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita – Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalag sljedeće nekretnine:-----

1. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin, u z.k.ul 13281 pod k.č.br. 2032 Anina ul. površine 1752 m2 i to dvorište, površine 897 m2, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Anina ulica 10A površine 855 m2 i to posebne dijelove zgrade upisane kao: -----
 - a) 5. SUVLASNIČKI DIO: 517/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Etažna jedinica 5 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: dnevni boravak 5 od 18,10m2, blagovaona 2 od 7,50 m2, kuhinja 5 od 5,60 m2, hall 5 od 6,00 m2, WC 2 od 1,20 m2, loggia 2 od 10,50 m2, hodnik 1 od 8,00 m2, dnevni boravak 6 od 34,30 m2, kuhinja 6 od 5,80 m2, hall 6 od 3,50 m2, kupaona 7 od 2,20 m2, izba 4 od 1,00 m2, loggia 3 od 5,00 m2, na 1. Katu: soba 18 od 13,50 m2, soba 19 od 13,50 m2, hall 12 od 3,90 m2, garderoba 4 od 3,60 m2, kupaona 17 od 6,50 m2, loggia 8 od 12,20 m2, sveukupne površine etažna jedinica 5 od 161,90 m2. -----
 - b) 12. SUVLASNIČKI DIO: 504/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Etažna jedinica 9 - koja se sastoji od prostorija na 1. katu: hall 13 od 3,80 m2, WC 5 od 1,40 m2, blagovaona 4 od 12,70 m2, kupaona 18 od 2,20 m2, predprostor 2 od 3,00 m2, soba 20 od 12,20 m2, soba 21 od 12,20 m2, kuhinja 10 od 10,50 m2, dnevni boravak 9 od 35,00 m2, loggia 9 od 2,60 m2, loggia 11 od 11,20 m2, garderoba 5 od 5,60 m2, gospodarstvo 1 od 6,50 m2, soba 22 od 13,00 m2, kupaona 19 od 15,00 m2, teretana od 6,00 m2, loggia 10 od 5,00 m2, sveukupne površine etažna jedinica 9 od 157,90 m2-----
 - c) 28. SUVLASNIČKI DIO: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Etažna jedinica 5a – koja se sastoji od prostorije u podrumu: garaža 12 od 24,50 m2, sveukupne površine etažna jedinica 5a od 24,50 m2-----
 - d) 31. SUVLASNIČKI DIO: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Etažna jedinica 9a – koja se sastoji od prostorije u podrumu: garaža 5 od 16,60 m2, sveukupne površine etažna jedinica 9a od 16,60 m2-----
2. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin, u z.k. 15018 pod k.č.br.14771 Ulica Miroslava Krleže ukupne površine 3317 m2, i to dvorište, površina 1048 m2, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, ulica Miroslava Krleže 1/2 i 1/1 površine 1061 m2, podzemna garaža, površine 1208 m2, i to posebne dijelove zgrade upisane kao: -----
 8. Suvlasnički dio: 8300/723658 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8): Etaža 8 – u naravi poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora sa 83,00 m2,-----

Sopstveni dio: 1000/723658 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12): Etaža-12 – spremište u
 površine 10,00 m²,
 da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.

Korisnik kredita – Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za
 kreditu, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju je Korisnik kredita - Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan nekretnine iz ovog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospelja kredita te je dužan policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita -Zalogodavatelj ne ispuni navedene obveze, izričito daje svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan troškove koje je imao Kreditor u svezi navedenog, nadoknaditi Kreditoru u roku od 7 (sedam) dana od kada ga Kreditor pozove da te troškove nadoknadi, a suglasan je da Kreditor može te troškove naplatiti s njegovih računa otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenju premiji police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora. Ujedno je suglasan da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Kreditoru podatak o tome je li premija osiguranja plaćena.

Korisnik kredita – Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.

Osiguranje hipotekom iz ovog Članka Ugovora odnosi se i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će svi kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.

Članak 10. (deseti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora iznosi za nekretninu pod:

- nekretnina pod 1. a) i 1.c) ukupno iznosi EUR 258.366,80 (slovima: dvjestopedesetsam tisućatristošesdesetšesteuraiosamdesetcenti),
- nekretnina pod 1. b) i 1.d) ukupno iznosi EUR 282.463,19 (slovima: dvjestoosamdesetdvijetisućčetristošesdesettriuraidevetnaestcenta),
- nekretnine pod 2. ukupno iznosi EUR 112.449,80 (slovima: stodvanaesttisućčetristočetdesetdeveteuraiosamdesetcenti).

sve u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obvezuje najkasnije do 31.03.2022.g. (tridesetprvoožujkadvijetisućedvadesetdrugogodine) dostaviti Kreditoru novu ili revidiranu procjenu prometne vrijednosti založenih nekretnina. Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita – Zalogodavatelj je

Kreditoru novu ili revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka struke. Ukoliko Korisnik kredita – Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku (deset) dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita -i Zalogodavatelj je suglasan da može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade nove ili revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita, odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita - Zalogodavatelj ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan osigurati slobodan pristup nekretnini na kojoj je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

Članak 11. (jedanaesti)-----
Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solemnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj. ---

Članak 12. (dvanaesti)-----
Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita-Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, te odgovaraju na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita-Zalogodavatelj.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeca obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 13. (trinaesti)-----
Korisnik kredita - Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvanci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom.

Članak 14. (četnaesti)-----
U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita - Zalogodavatelj i jamci neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome Ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita - zalogodavatelja br. HR0423800061180002958, kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.

Članak 15. (petnaesti)-----
Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 16. (šesnaesti)-----
Korisnik kredita - Zalogodavatelj i jamci su radi osiguranja plaćanja svih obveza iz ovog Ugovora obvezni predati Kreditoru dovoljan broj primjeraka bjanko mjenica s klauzulom "bez protesta" kao i 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ukupni iznos glavnice kredita uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate sa jamstvom Jamaca, sve sukladno odredbi Članka 8. (Slovim: osmog) ovog Ugovora o kreditu.

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. Iskorišteni iznos kredita se preračunava na otplatu 31.03.2022.g.(tridesetprvogožujkadvijetisućedvadesetdruge) godine bez obzira je li kredit do tog roka u potpunosti iskorišten.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunama protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospelja, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospelje obveze.-----

Članak 19. (devetnaesti) -----

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj i/ili Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima : -----

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,-----
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neispravnu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita, -----
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, -----
- ako dospelje dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospelja. -----

Danom otkaza kredit dospeljeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. -----

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promijeni adrese. -----

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istog dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. -----

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi adresi koju je dao Kreditor prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita. -----

Članak 20. (dvadeseti)-----

Korisnik kredita – Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunski i devizni sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano otkazati ovaj Ugovor o kreditu na način iz prethodnog članka s istim učinkom. -----

Članak 21. (dvadesetiprvi)-----

Ostali uvjeti:-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i jamci su dužni: -----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita -----

- b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-----
- c) dostaviti Kreditoru periodična i godišnja financijska izvješća u roku od 15 (petnaest) dana od isteka propisanih rokova za njihovu izradu, a po potrebi i drugu dokumentaciju na zahtjev Kreditora-----
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama, -----
- e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita utvrđenu tarifom naknada za obavljanje bankarskih usluga Kreditora na dan otplate te platiti kamate obračunate do dana otplate,-----
- f) otplatiti odobreni kredit zajedno s pripadajućim kamatama u ugovorenim rokovima.-----

Članak 22. (dvadesetidrugii)-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i one odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (slovima: dvadesetčetvrtoglipnjatisuće devetstodevedeset-devetegodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (Slovima: dvanaestogrujna-dvijetisućeprvogodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Jamci upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.-----

Članak 23. (dvadesetitreći)-----

Sporovi: za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno i mjesno nadležan sud za Kreditora.-----

Članak 24. (dvadesetičetvrti)-----

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i jamci se obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. -----

Članak 25. (dvadesetipeti)-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (dva) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, za Jamca 1, Jamca 2 i Jamca 3, Javnog bilježnika, Općinski sud.-----

U Umagu, 11.01.2022. godine (slovima: jedanaestisiječnjadvijetisućedvadesetdrugogodine) -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj

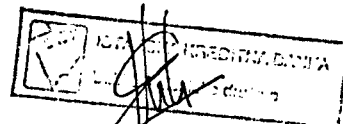
T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU
d.o.o.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134913713 10

Direktor: Nikola Požgaj

Kreditor

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.



Član Uprave: Emanuela Vukadinović

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Jamac 1**MASSIVE PANELS d.o.o.****MASSIVE PANELS d.o.o.**

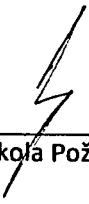
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 62775577984 2

Direktor: Nikola Požgaj

Jamac 2**MASSIVE LUMBER d.o.o.****MASSIVE LUMBER d.o.o.**

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 6

Direktor: Nikola Požgaj

Jamac 3

Nikola Požgaj





VARAŽDIN

POSJEDOVNI ODJEL VARAŽDIN
24.01.2022. 23:45

NESLUŽBENA KOPIJA

Klasa: općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 13281

Na temelju dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16776/2020
Plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Akt iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 12, 28, 31 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
	2032	137	ANINA ULICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10A	1752 897 855	
			UKUPNO:	1752	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se sljedeći upis: Primljeno: 02.07.2012. Z-3465/12 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za stambeno-poslovni objekt na čkbr. 2032 u A priložen akt za uporabu i to: Uvjerjenje za uporabu građevine Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Klasa: 361-04/12-02/25, Urbroj: 2186/01-12-12-04-SS od 26.06.2012. godine.	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 517/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se sljedeći upis: Etažna jedinica 5 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: dnevni boravak 5 od 18,10 m2, blagovaona 2 od 7,50 m2, kuhinja 5 od 5,60 m2, hall 5 od 6,00 m2, WC 2 od 1,20 m2, loggia 2 od 10,50 m2, hodnik 1 od 8,00 m2, dnevni boravak 6 od 34,30 m2, kuhinja 6 od 5,80 m2, hall 6 od 3,50 m2, kupaona 7 od 2,20 m2, izba 4 od 1,00 m2, loggia 3 od 5,00 m2, na 1. katu: soba 18 od 13,50 m2, soba 19 od 13,50 m2, hall 12 od 3,90 m2, garderoba 4 od 3,60 m2, kupaona 17 od 6,50 m2, loggia 8 od 12,20 m2, sveukupne površine etažna jedinica 5 od 161,90 m2.	
	T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	
12.	Suvlasnički dio: 504/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se sljedeći upis: Etažna jedinica 9 - koja se sastoji od prostorija na 1. katu: hall 13 od 3,80 m2, WC 5 od 1,40 m2, blagovaona 4 od 12,70 m2, kupaona 18 od 2,20 m2, predprostor 2 od 3,00 m2, soba 20 od 12,20 m2, soba 21 od 12,20 m2, kuhinja 10 od 10,50 m2, dnevni boravak 9 od 35,00 m2, loggia 9 od 2,60 m2, loggia 11 od 11,20 m2, garderoba 5 od 5,60 m2, gospodarstvo 1 od 6,50 m2, soba 22 od 13,00 m2, kupaona 19 od 15,00 m2, teretana od 6,00 m2, loggia 10 od 5,00 m2, sveukupne površine etažna jedinica 9 od 157,90 m2.	

Akt iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

25.01.2022. 09:47:26

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24		
28. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)		
Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Etažna jedinica 5a - koja se sastoji od prostorije u podrumu: garaža 12 od 24,50 m2, sveukupne površine etažna jedinica 5a od 24,50 m2.		
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24		
31. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)		
Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Etažna jedinica 9a - koja se sastoji od prostorije u podrumu: garaža 5 od 16,60 m2, sveukupne površine etažna jedinica 9a od 16,60 m2.		
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (517/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.09.2019. broj Z-13083/19 Sa prijenosom nekretnine u A prenosi se i slijedeći upis: Primljeno: 15.03.2018. Z-3861/2018. Temeljem Ugovora o kreditu broj:9400011772 od 12.03.2018., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.500.000,00 HRK protuvrijednosti u EUR 470.999,61, uvećano za redovnu kamatu: 5% godišnje, promjenjiva, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, na etaži 5 (ranije etaža 5 z.k.ul. 3157 k.o. iste) u A i nositelj tog prava: ISTARSKA KREDITNA BANKA D.D. UMAG, OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1		
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 15.03.2018. Z-3861/2018. Temeljem Ugovora o kreditu broj:9400011772 od 12.03.2018., zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke s time da je glavni uložak br. 15887 - etaža 5 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju) (ranije z.k.ul. 3157 k.o. iste etaža 9 i 5) dok je sporedni uložak br.14031 - etaža 9 i 13 k.o. Varaždin (u osnivanju).		
2. Na suvlasnički dio: 5 (517/10000)			

C

Teretovnica

dj ZK uložak DENIM OŠ	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2019. broj Z-17679/19	480.000,00 EUR	DANA 12.12.2019.
Primjedba	Na temelju Ugovora o kreditu broj 9400016102 od 26.11.2019. godine uknjižuje se pravo zalog na etaži 5 u A, u iznosu od EUR 480.000,00, plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospljeća, s redovnom kamatnom stopom: tromjesečni EURIBOR + 4,00 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnom po stopi istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi, kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom i ostalim sporrednim tražbinama, otplatom u 48 jednakih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, od kojih prva rata dospijeva 31.01.2020.g., a zadnja rata 31.12.2023.g. I svim ostalim sporrednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, I nositelj tog prava: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, ERNESTA MILOŠA 1		
	11. Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2019. broj Z-17679/19		
	Zabilježuje se sporedni z.k. uložak 14031 k.o. Varaždin (u osnivanju) - etaža 9 i etaža 13.		
	2. Na suvlasnički dio: 5 (517/10000)		
	3.1. Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.02.2020. broj Z-2219/20		VEZA C1.1 i C2.1
edba	Na temelju Sporazuma o ustupanju prvenstvenog reda upisa založnog prava od 31.01.2020. uknjižuje se ustup prvenstvenog reda hipoteke upisane pod brojem Z-17679/19 na način da ista stupa naprijed na mjesto reda prvenstva hipoteke upisane pod brojem Z-3861/2018 koja stupa natrag.		
	1. Na suvlasnički dio: 12 (504/10000)		
	1.1. Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.09.2019. broj Z-13083/19		
	Sa prijenosom nekretnine u A prenosi se i slijedeći teret:		
	Primljeno: 15.03.2018. Z-3861/2018.		
	Temeljem Ugovora o kreditu broj:9400011772 od 12.03.2018., uknjižuje se pravo zalog u iznosu od 3.500.000,00 HRK protuvrijednosti u EUR 470.999,61, uvećano za redovnu kamatu: 5% godišnje, promjenjiva, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, na etaži 12 (ranije etaža 9 z.k.ul. 3157 k.o. iste) u A i nositelj tog prava: ISTARSKA KREDITNA BANKA D.D. UMAG, OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1		
	1.2. Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 15.03.2018. Z-3861/2018.		
	Temeljem Ugovora o kreditu broj:9400011772 od 12.03.2018., zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke s time da je glavni uložak br. 15887 - etaža 5 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju) (ranije z.k.ul. 3157 k.o. iste etaža 9 i 5) dok je sporedni uložak br.14031 - etaža 9 i 13 k.o. Varaždin (u osnivanju).		
	2. Na suvlasnički dio: 12 (504/10000)		

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 1321
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMARb
2C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2019. broj Z-17679/19 Na temelju Ugovora o kreditu broj 9400016102 od 26.11.2019. godine uknjižuje se pravo zalogu na etaži 12 u A, u iznosu od EUR 480.000,00, plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatnom stopom: tromjesečni EURIBOR + 4,00 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnom po stopi istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi, kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom i ostalim sporednim tražbinama, otplatom u 48 jednakih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, od kojih prva rata dospijeva 31.01.2020.g., a zadnja rata 31.12.2023.g. i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, i nositelj tog prava: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, ERNESTA MILOŠA 1	480.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2019. broj Z-17679/19 Zabilježuje se sporedni z.k. uložak 14031 k.o. Varaždin (u osnivanju) - etaža 9 i etaža 13.		
3. Na suvlasnički dio: 12 (504/10000)			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.02.2020. broj Z-2219/20 Na temelju Sporazuma o ustupanju prvenstvenog reda upisa založnog prava od 31.01.2020. uknjižuje se ustup prvenstvenog reda hipoteke upisane pod brojem Z-17679/19 na način da ista stupa naprijed na mjesto reda prvenstva hipoteke upisane pod brojem Z-3861/2018 koja stupa natrag.		VEZA C1.1 I C2.1
1. Na suvlasnički dio: 28 (78/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.09.2019. broj Z-13083/19 Sa prijenosom nekretnine u A prenosi se i slijedeći upis: Primljeno: 15.03.2018. Z-3861/2018. Temeljem Ugovora o kreditu broj:9400011772 od 12.03.2018., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.500.000,00 HRK protuvrijednosti u EUR 470.999,61, uvećano za redovnu kamatu: 5% godišnje, promjenjiva, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, na etaži 28 u A i nositelj tog prava: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1		
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 15.03.2018. Z-3861/2018. Temeljem Ugovora o kreditu broj:9400011772 od 12.03.2018., zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke s time da je glavni uložak br. 15887 - etaža 5, 12, 28 I 31 k.o. Varaždin (u osnivanju) (ranije z.k.ul. 3157 k.o. iste etaža 9 I 5) dok je sporedni uložak br.14031 - etaža 9 I 13 k.o. Varaždin (u osnivanju).		
2. Na suvlasnički dio: 28 (78/10000)			

2

3.
31.
1

C

Teretovnica

Sadržaj upisa

Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis
Zaprimljeno 05.12.2019. broj Z-17679/19

Na temelju Ugovora o kreditu broj 9400016102 od 26.11.2019. godine uknjižuje se pravo zalog na etaži 28 u A, u iznosu od EUR 480.000,00, plativo u kamatu, protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatnom stopom: tromjesečni EURIBOR + 4,00 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnom po stopi istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi, kamatom na dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom i ostalim sporednim tražbinama, otplatom u 48 jednakih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, od kojih prva rata dospijeva 31.01.2020.g., a zadnja rata 31.12.2023.g. i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, i nositelj tog prava:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, ERNESTA MILOŠA 1

Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 05.12.2019. broj Z-17679/19

Zabilježuje se sporedni z.k. uložak 14031 k.o. Varaždin (u osnivanju) - etaža 9 i etaža 13.

1. Na suvlasnički dio: 28 (78/10000)

Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis

Zaprimljeno 11.02.2020. broj Z-2219/20

Na temelju Sporazuma o ustupanju prvenstvenog reda upisa založnog prava od 31.01.2020. uknjižuje se ustup prvenstvenog reda hipoteke upisane pod brojem Z-17679/19 na način da ista stupa naprijed na mjesto reda prvenstva hipoteke upisane pod brojem Z-3861/2018 koja stupa natrag.

2. Na suvlasnički dio: 31 (53/10000)

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis:

Zaprimljeno 17.09.2019. broj Z-13083/19

Sa prijenosom nekretnine u A prenosi se i slijedeći upis:

Primljeno: 15.03.2018. Z-3861/2018.

Temeljem Ugovora o kreditu broj:9400011772 od 12.03.2018., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.500.000,00 HRK protuvrijednosti u EUR 470.999,61, uvećano za redovnu kamatu: 5% godišnje, promjenjiva, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, na etaži 31 u A i nositelj tog prava:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

1.2 Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis:

Primljeno: 15.03.2018. Z-3861/2018.

Temeljem Ugovora o kreditu broj:9400011772 od 12.03.2018., zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke s time da je glavni uložak br. 15887 - etaža 5, 12, 28 i 31 k.o. Varaždin (u osnivanju) (ranije z.k.ul. 3157 k.o. Iste etaža 9 i 5) dok je sporedni uložak br.14031 - etaža 9 i 13 k.o. Varaždin (u osnivanju).

2. Na suvlasnički dio: 31 (53/10000)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2019. broj Z-17679/19 Na temelju Ugovora o kreditu broj 9400016102 od 26.11.2019. godine uknjižuje se pravo zalog na etaži 31 u A, u iznosu od EUR 480.000,00, plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatnom stopom: tromjesečni EURIBOR + 4,00 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnom po stopi istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi, kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom i ostalim sporednim tražbinama, otplatom u 48 jednakih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, od kojih prva rata dospijeva 31.01.2020.g., a zadnja rata 31.12.2023.g. i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, i nositelj tog prava: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, ERNESTA MILOŠA 1	480.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2019. broj Z-17679/19 Zabilježuje se sporedni z.k. uložak 14031 k.o. Varaždin (u osnivanju) - etaža 9 i etaža 13.		
3. Na suvlasnički dio: 31 (53/10000)			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis Zaprimljeno 11.02.2020. broj Z-2219/20 Na temelju Sporazuma o ustupanju prvenstvenog reda upisa založnog prava od 31.01.2020. uknjižuje se ustup prvenstvenog reda hipoteke upisane pod brojem Z-17679/19 na način da ista stupa naprijed na mjesto reda prvenstva hipoteke upisane pod brojem Z-3861/2018 koja stupa natrag.		VEZA C1.1 i C2.1
7. Na suvlasnički dio: 5 (517/10000)			
7.1	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-16776/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ OV-4724/2020 30.11.2020, radi osiguranja novčane tražbine i to za glavnice kredita u iznosu od KN 230.000,00 (slovima: dvjestotridesettisućakuna), s redovnom kamatnom stopom: 3,50% godišnje, interkalarnom po stopi istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi, kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom i ostalim sporednim tražbinama, otplatom u 12 jednakih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, od kojih prva rata dospijeva 31.01.2021.g., a zadnja rata 31.12.2021. godine i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	230.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 5 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-16776/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 15018 k.o. Varaždin (etaža 8 i etaža 12).		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 12 (504/10000)			

Sadržaj upisa

Stranica: 7

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OZNAČENJIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedbe
10.2	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-16776/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 15018 k.o. Varaždin (etaža 8 i etaža 12).		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.01.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN

Stanje na dan: 26.01.2022. 23:30

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

31.01.2022. 10:11

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16776/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S COFERNIM DOKLADOM

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO DOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	14771	152	ULICA MIROSLAVA KRLEŽE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 1/2, 1/1 PODZEMNA GARAŽA	3317 1048 1061 1208	
		UKUPNO:		3317	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:01.02.2012. Z. 573/2012 Temeljem čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 80/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr.14771 (prije čkbr.2899/1) stambeno-poslovni objekat u M.Krleže 1/1 i 1/2, priložena pravomoćna uporabne dozvola od 07. ožujka 2006. godine izdana od strane Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u varaždinskoj županiji broj Klasa:UP/I-361-04/05-01/100 Broj:2186-05-04-06-4.	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Čest dio: 8300/723658 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 8 - u naravi poslovni zemlji koji se sastoji od poslovnog prostora sa 83,00 m2 - DRVO U GRADITELJSTVU - D.O.O., OIB: 38134916213, VELIKI BUKOVEC,	
Čest dio: 1000/723658 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 12 - spremište u površine 10,00 m2 - DRVO U GRADITELJSTVU - D.O.O., OIB: 38134916213, VELIKI BUKOVEC,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 8 (8300/723658)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 15.03.2018. Z-3861/2018. Temeljem Ugovora o kreditu broj:9400011772 od 12.03.2018., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.500.000,00 HRK protuvrijednosti u EUR 470.999,61 uvećano za redovnu kamatu: 5% godišnje, promjenjiva, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, na etaži 9 u A i nositelj tog prava: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1		SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 15.03.2018. Z-3861/2018. Temeljem Ugovora o kreditu broj:9400011772 od 12.03.2018., zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke s time da je glavni uložak br.3157, poduložak 9 i 5 k.o. Varaždin (u osnivanju) dok je sporedni uložak br.14031, poduložak 9 i 13 k.o. Varaždin (u osnivanju).		
2. Na suvlasnički dio: 8 (8300/723658)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis Zaprimljeno 05.12.2019. broj Z-17679/19 Na temelju Ugovora o kreditu broj 9400016102 od 26.11.2019. godine uknjižuje se pravo zalogu na etaži 9 u A, u iznosu od EUR 480.000,00, plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospeljeća, s redovnom kamatnom stopom: tromjesečni EURIBOR + 4,00 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnom po stopi istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi, kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom i ostalim sporednim tražbinama, otplatom u 48 jednakih rata koje dospeljevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, od kojih prva rata dospeljeva 31.01.2020.g., a zadnja rata 31.12.2023.g. i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, i nositelj tog prava: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, ERNESTA MILOŠA 1	450 000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis Zaprimljeno 05.12.2019. broj Z-17679/19 Zabilježuje se glavni z.k. uložak 15887 k.o. Varaždin (u osnivanju) - udio 5 - etažna jedinica 5, udio 12 - etažna jedinica 9, udio 28 - etažna jedinica 5a i udio 31 - etažna jedinica 9a.		
3. Na suvlasnički dio: 8 (8300/723658)			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis Zaprimljeno 11.02.2020. broj Z-2219/20 Na temelju Sporazuma o ustupanju prvenstvenog reda upisa založnog prava od 31.01.2020. uknjižuje se ustup prvenstvenog reda hipoteke upisane pod brojem Z-17679/19 na način da ista stupa naprijed na mjesto reda prvenstva hipoteke upisane pod brojem Z-3861/2018 koja stupa natrag.		
1. Na suvlasnički dio: 12 (1000/723658)			

C

Teretovnica

Uredba	Rbr.	Sadržaj upisa
1.1	1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 15.03.2018. Z-3861/2018. Temeljem Ugovora o kreditu broj:9400011772 od 12.03.2018., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.500.000,00 HRK protuvrijednosti u EUR 470.999,61, uvećano za redovnu kamatu: 5% godišnje, promjenjiva, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, na etaži 13 u A i nositelj tog prava: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1
1.2	2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 15.03.2018. Z-3861/2018. Temeljem Ugovora o kreditu broj:9400011772 od 12.03.2018., zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke s time da je glavni uložak br.3157, poduložak 9 i 5 k.o. Varaždin (u osnivanju) dok je sporedni uložak br.14031, poduložak 9 i 13 k.o. Varaždin (u osnivanju).
2	Na suvlasnički dio: 12 (1000/723658)	
2.1	1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: 480.000,00 EUR SPORDNI ULOK Zaprimljeno 05.12.2019. broj Z-17679/19 Na temelju Ugovora o kreditu broj 9400016102 od 26.11.2019. godine uknjižuje se pravo zalogu na etaži 13 u A, u iznosu od EUR 480.000,00, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatnom stopom: tromjesečni EURIBOR + 4,00 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnom po stopi istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi, kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom i ostalim sporednim tražbinama, otplatom u 48 jednakih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, od kojih prva rata dospijeva 31.01.2020.g., a zadnja rata 31.12.2023.g. i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, i nositelj tog prava: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, ERNESTA MILOŠA 1
2	2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2019. broj Z-17679/19 Zabilježuje se glavni z.k. uložak 15887 k.o. Varaždin (u osnivanju) - udio 5 - etažna jedinica 5, udio 12 - etažna jedinica 9, udio 28 - etažna jedinica 5a i udio 31 - etažna jedinica 9a.
	suvlasnički dio: 12 (1000/723658)	
	1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.02.2020. broj Z-2219/20 Na temelju Sporazuma o ustupanju prvenstvenog reda upisa založnog prava od 31.01.2020. uknjižuje se ustup prvenstvenog reda hipoteke upisane pod brojem Z-17679/19 na način da ista stupa naprijed na mjesto reda prvenstva hipoteke upisane pod brojem Z-3861/2018 koja stupa natrag.
	suvlasnički dio: 8 (8300/723658)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-16776/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ OV-4724/2020 30.11.2020, radi osiguranja novčane tražbine i to za glavnicu kredita u iznosu od KN 230.000,00 (slovima:dvjestotridesettisućakuna), s redovnom kamatnom stopom: 3,50% godišnje, interkalarnom po stopi istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi, kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom i ostalim sporednim tražbinama, otplatom u 12 jednakih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, od kojih prva rata dospijeva 31.01.2021.g., a zadnja rata 31.12.2021. godine i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, E. MILOŠA 1, UMAG	230.000,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 8 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-16776/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o VARAŽDIN (etaža 5, 12, 28 i 31).		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 12 (1000/723658)			
9.1	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-16776/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ OV-4724/2020 30.11.2020, radi osiguranja novčane tražbine i to za glavnicu kredita u iznosu od KN 230.000,00 (slovima:dvjestotridesettisućakuna), s redovnom kamatnom stopom: 3,50% godišnje, interkalarnom po stopi istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi, kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom i ostalim sporednim tražbinama, otplatom u 12 jednakih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, od kojih prva rata dospijeva 31.01.2021.g., a zadnja rata 31.12.2021. godine i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, E. MILOŠA 1, UMAG	230.000,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 8 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-16776/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o VARAŽDIN (etaža 5, 12, 28 i 31).		na 1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.01.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1,

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 17471931, ul. Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 4603677555, ul. ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577954, ul. Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 4603677555, ul. ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, ul. Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 4603677555, ul. ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 4603677555, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat,

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU** od 11.01.2022. godine na prosta

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

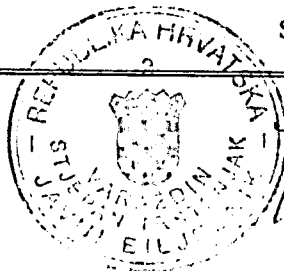
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovoru prileže neslužbeni izvratci iz zemljišne knjige za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, z-k odjel Varaždin, k.o. Varaždin, z-k ul. br. 13281 od 25.01.2022. godine i z-k ul. br. 15018 od 27.01.2022. godine.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 656,25 kn. Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

Varaždin, 27.01.2022.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Za javnog bilježnika
pristojnik
Ana Brezovec

IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br. 502-112-9400020542 temeljem Ugovora o kreditu br. 9400020542

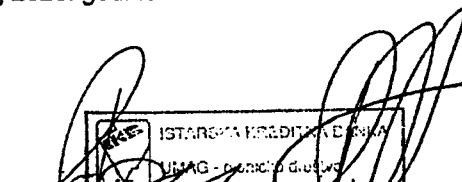
PODACI O DUŽNIKU:	
DUŽNIK:	T.C. POŽGAJ d.o.o
OIB:	38134916213
MBS:	070081543
ADRESA :	Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24
PODACI O JAMCU:	
JAMAC 1:	MASSIVE PANELS d.o.o.
OIB:	07775577984
ADRESA:	Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24
PODACI O JAMCU:	
JAMAC 2:	MASSIVE LUMBER d.o.o.
OIB:	87735306219
ADRESA:	Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska ulica 24
PODACI O JAMCU:	
JAMAC 3:	Nikola Požgaj
OIB:	46036775558
ADRESA:	Varaždin, Anina ulica 10
PODACI O KREDITU:	
	9400020542
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	350.000,00 EUR
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	11.01.2022.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.12.2026.

STANJE NEDOSPJELE GLAVNICE:	EUR	76.363,32
STANJE DOSPJELE GLAVNICE:	EUR	14.062,49
SALDO DOSPJELE REDOVNE KAMATE :	EUR	0,00
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	EUR	0,00
SALDO DOSPJELE NAKNADE :	EUR	6,64
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 26.01.2026.	EUR	14.069,13
UKUPNO DOSPJELE I NEDOSPJELE OBVEZE NA DAN 26.01.2026.	EUR	90.432,75

Na saldo dospjelih obaveza po kreditu dužnik treba podmiriti kamatu po dospijeću prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br. HR7723800061000000005, s pozivom na broj: 502-112-9400020542.

U Zagrebu, 26. siječanj 2026. godine
Kreditni referent:
Jadranko Rogan

Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb:
Davor Jajčević


ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - dioničko društvo

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: _____

T.C.POŽGAJ- DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 38134916213

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Umag, Ernesta Miloša 1

OIB: 65723536010

u iznosu glavnice od: ¹ EUR: 480.000,00 (slovima: četristoosamdesettisućaeura)

uvećanom za: ² redovnu kamatu po stopi tromjesečni EURIBOR + 4,00 p.p. interkalarnu kamatu, naknade te eventualne troškove prisilne naplate

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,30% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Veliki Bukovec, 04.12.2019

Potpis dužnika:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 **2**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

MASSIVE PANELS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 07775577984

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 04.12.2019.

Potpis jamca platca:

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 87735306219

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 04.12.2019.

Potpis jamca platca:

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Nikola Požgaj

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

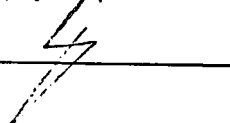
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 04.12.2019.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice – stranica 3

Poslovni broj: OV-5064/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10.** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,
MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10.** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,
MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,
NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

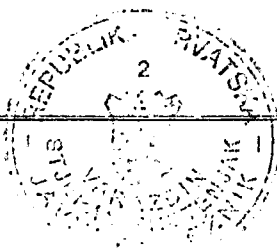
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

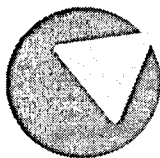
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 04.12.2019.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak







**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Umag, 28.01.2026.

T.C. POŽGAJ d. o. o.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

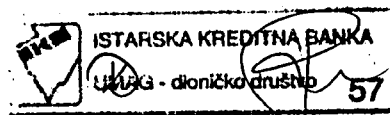
Saldo dospjelog dugovanja za dužnika: **T.C. POŽGAJ d. o. o., OIB: 38134916213 , MB: 2695936, Dravska ulica 24, 42231 MALI BUKOVEC** s osnova naknada po platnom prometu vezanim uz transakcijski račun **HR0423800061180002958** na dan 26.01.2026. iznosi:

Red. br.	Br. računa	Iznos naknade
1.	64900-44100-02111125	10,79 EUR
2.	71035-44100-02111125	5,00 EUR
UKUPNO:		15,79 EUR

Plaćanje iznosa dospjelog dugovanja može se izvršiti na tran. račun Istarske kreditne banke Umag d.d. **HR7723800061000000005, poziv na broj: 00 1257000-55.**

S poštovanjem,

Istarska kreditna banka Umag d.d.



Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcentar@ikb.hr – Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

Temeljni kapital: 21.608.000,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 146,00 EUR svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
 ERNESTA MILOŠA 1
 52470 UMAG
 MB: 3463958
 OIB: 65723536010
 IBAN: HR7723800061000000005

28.01.26. 09:33

T.C. POŽGAJ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVO
 DRAVSKA ULICA 24
 42231 , MALI BUKOVEC

RAČUN BROJ: 64900-44100-02111125

OIB: HR38134916213

MB: 2695936

IBAN: HR0423800061180002958

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
 Za razdoblje od: 01.11.2025 do: 30.11.2025

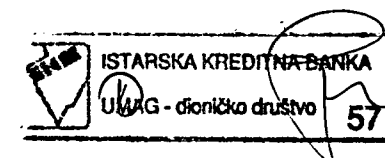
Redni broj	Tarifni stavak Naziv usluge ili proizvoda	Visina naknade/ jedinично (EUR)	Jedinica mjere	Količina	Ukupan iznos naknade	Stopa PDV-a (EUR)	Iznos PDV-a (EUR)	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6(3x5))	(7)	(8(6x7/100))	(9(6+8))
1	11.1.4. Održavanje računa	5,50	račun	1	5,50	-	0,00	5,50
2	11.3.11. Evidentiranje priljeva iz drugih sustava.	0,15	nalog	1	0,15	-	0,00	0,15
3	11.4.1.2. Izvod putem kanala direktnog bankarstva	0,02	stav.	7	0,14	-	0,00	0,14
4	4.12.2. Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva	5,00	mjes.	1	5,00	-	0,00	5,00
Ukupno:					10,79		0,00	10,79
Razvrstano po poreznim tarifama					Osnovica (EUR)	Porezna stopa (%)	Porez (EUR)	Ukupno (EUR)
Oslobođeno *					10,79	Osl.	-	10,79
Naknada s PDV-om					0,00	25	0,00	0,00
Sveukupno:					10,79		0,00	10,79

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.12.2025.

Napomena:

- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
 ERNESTA MILOŠA 1
 52470 UMAG
 MB: 3463958
 OIB: 65723536010
 IBAN: HR7723800061000000005

28.01.26. 09:33

T.C. POŽGAJ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVO
 DRAVSKA ULICA 24
 42231 , MALI BUKOVEC

RAČUN BROJ: 71035-44100-02111125

OIB: HR38134916213

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
 Za razdoblje od: 01.12.2025 do: 31.12.2025

MB: 2695936

IBAN: HR0423800061180002958

Redni broj	Tarifni stavak Naziv usluge ili proizvoda	Visina naknade/ jedinично (EUR)	Jedinica mjere	Količina	Ukupan iznos naknade	Stopa PDV-a (EUR)	Iznos PDV-a (EUR)	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6(3x5))	(7)	(8(6x7/100))	(9(6+8))
1	4.12.2. Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva	5,00	mjes.	1	5,00	-	0,00	5,00

Ukupno: 5,00 0,00 5,00

Razvrstano po poreznim tarifama	Osnovica (EUR)	Porezna stopa (%)	Porez (EUR)	Ukupno (EUR)
Oslobodeno *	5,00	Osl.	-	5,00
Naknada s PDV-om	0,00	25	0,00	0,00

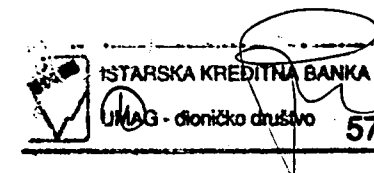
Sveukupno: 5,00 0,00 5,00

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.01.2026.

Napomena:

- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

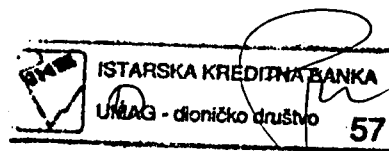
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.





Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel: +385 52 702 300
fax: +385 52 702 338
MB: 3463959
OIB: HR65723536010
IBAN: HR7723300061000000005
BIC: ISKBHR2X



UGOVOR O TRANSAKCIJSKOM RAČUNU POSLOVNOG SUBJEKTA

zaključen između Istarske kreditne banke Umag d.d., 52470 Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010, kao pružatelja platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i poslovnog subjekta (u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt) kao korisnika platnih usluga:

Naziv poslovnog subjekta: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.

zastupan po: NIKOLI POŽGAJ

sa sjedištem u: DRAVSKA 24, VELIKI BUKOVEC

OIB i MB:

3	8	1	3	4	9	1	6	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

0	2	6	9	5	9	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

1. OPĆE ODREDBE I OTVARANJE TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Ovim Ugovorom o transakcijskom računu poslovnog subjekta (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa, raspolaganja sredstvima, izvješćivanja o promjenama te uvjete zatvaranja računa kao i o obavljanju usluga platnog prometa preko transakcijskog računa kojeg Poslovni subjekt otvara u Banci.

Banka otvara Poslovnom subjektu račun:

vrsta računa: RN ZA PEBVNO POSLOVANJE

račun broj: 2380006 -

1	1	8	0	0	0	2	9	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IBAN:

H	R	0	4
---	---	---	---

2	3	8	0
---	---	---	---

0	0	6	1
---	---	---	---

1	1	8	0
---	---	---	---

0	2	9	5
---	---	---	---

8

BIC: ISKBHR2XXXX

na kojem će se voditi novčana sredstva u domaćoj i u stranoj valuti (u daljnjem tekstu: Račun).

Ugovorne strane su suglasne da će Banka obavljati platne i ostale usluge po Računu sukladno ovom Ugovoru, Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata i obavljanju usluga platnog prometa (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) te Terminskom planu zaprimanja i izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Terminski plan). Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti su privitak Ugovora i čine njegov sastavni dio. U slučaju da su odredbe ovog Ugovora drugačije od odredbi Općih uvjeta, primjenjivati će se odredbe ovog Ugovora.

Banka može obavljanje poslova koji su predmet ovog Ugovora povjeriti trećoj osobi koja će obavljati poslove u ime i za račun Banke.

2. KAMATA I NAKNADA

Banka će mjesečno obračunavati kamate na pozitivno stanje na Računu po kamatnim stopama utvrđenim Odlukom o kamatnim stopama Banke, te iste isplaćivati u roku i na način utvrđenim Odlukom o kamatnim stopama Banke i Općim uvjetima. Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Za obavljene poslove iz ovog Ugovora, Poslovni subjekt se obvezuje platiti Banci naknade i troškove u visini, roku i na način utvrđenim Općim uvjetima te Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada). Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada Banke.

3. RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Poslovni subjekt se obvezuje raspolagati sredstvima na Računu sukladno Ugovoru, Općim uvjetima te zakonskim i podzakonskim propisima.

Poslovni subjekt samostalno određuje osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima na Računu i to na obrascu Prijava potpisa. Ovlaštene osobe su dužne potpisivati naloge za plaćanje kao i prateću dokumentaciju potpisom koji je istovjetan potpisu kojeg su deponirale na obrascu Prijava potpisa.

Poslovni subjekt posebno ovlašćuje osobe koje će imati pravo raspolagati sredstvima na Računu korištenjem elektroničkog servisa – iKBnet-a internet bankarstva i mIKB-a mobilnog bankarstva za poslovne subjekte. Takvo ovlaštenje se daje na posebnom obrascu Banke.

Poslovni subjekt je dužan vršiti nadzor i kontrolu korištenja ovlaštenja koja je dodijelio za raspolaganje sredstvima na računu.

4. NALOZI ZA RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Naloge za raspolaganje sredstvima Poslovni subjekt može dostavljati Banci u papirnatom obliku, na magnetnom mediju uz priloženi nalog za plaćanje u papirnatom obliku i/ili u elektroničkom obliku.

Naloge za raspolaganje sredstvima u stranoj valuti Poslovni subjekt može dostaviti i putem faks uređaja o čijem je broju obavijestio Banku. Banka ne odgovara za eventualnu štetu koja može nastati usljed takvog načina dostave.

Poslovni subjekt se obvezuje davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen Općim uvjetima i važećim propisima, a za koje je izvršena identifikacija i dana suglasnost sukladno Općim uvjetima.

Banka provodi zaprimljene ispravne naloge prema Terminskom planu i Općim uvjetima te nije odgovorna u slučaju produljenja roka izvršenja ili za neizvršenje naloga kojemu je uzrok provedba mjera i obveza sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma.

Poslovni subjekt odgovara za ispravnost, točnost i istinitost podataka navedenih na nalogu za plaćanje te je dužan čuvati isprave i dokumentaciju koja se odnose na platne transakcije u rokovima utvrđenim zakonom. Na zahtjev Banke, Poslovni subjekt je dužan takve isprave dati na uvid Banci.

U slučaju kada Poslovni subjekt u nalogu za plaćanje, osim jedinstvene identifikacijske oznake primatelja plaćanja navede i druge informacije o primatelju plaćanja, Banka je odgovorna za izvršenje platne transakcije isključivo u skladu s jedinstvenom identifikacijskom oznakom koju je naveo Poslovni subjekt.

Banka odobrava Račun Poslovnog subjekta za novčani iznos koji je zaprimila od pružatelja usluga platitelja ili njegovih posrednika, u skladu s rokovima utvrđenim Terminskim planom Banke te isključivo u skladu sa jedinstvenom identifikacijskom oznakom primatelja plaćanja navedenom u platnoj transakciji. Banka nije obvezna provjeravati ispravnost i sukladnost ostalih podataka navedenih u platnoj transakciji.

U slučaju da račun Banke ne bude odobren za novčani iznos platne transakcije, koja bi se imala provesti u korist Poslovnog subjekta odnosno da pružatelj usluga platitelja ili njegov posrednik opozove, stornira, izmijeni ili blokira provedbu takve platne transakcije kao i u slučaju posebnih mjera sukladno Zakonu o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, Banka neće obraditi platnu transakciju, te se s te osnove oslobađa bilo kakve odgovornosti ili obveze prema Poslovnom subjektu.

Poslovni subjekt je dužan voditi brigu o sukladnosti SEPA kreditnih transfera izvršenih po njegovom nalogu ili u njegovu korist s važećim zakonskim propisima. Banka nije odgovorna za eventualni propust Poslovnog subjekta prilikom izvršenja takvih platnih transakcija.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da ispravi svaku grešku koja je nastala kao posljedica obrade i izvršavanja transakcija i naloga u platnim sustavima, a čije je ispravljanje nužno potrebno radi pravilnog izvršenja platnih transakcija kao i u svrhu ispravka stanja Računa. U slučaju da se Banka koristi ovim ovlaštenjem, pravovremeno će o provedenom ispravku izvijestiti Poslovnog subjekta.

5. IZVJEŠĆIVANJE

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije sukladno Općim uvjetima i važećim propisima.

Banka izvješćuje Poslovnog subjekta o svim evidentiranim promjenama na Računu putem obavijesti – Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu (u daljnjem tekstu: Izvadak) i to dnevno - po promjeni ili mjesečno sukladno dispoziciji Poslovnog subjekta koju je dao na Zahtjevu za otvaranje transakcijskog

računa ili na Zahtjevu o promjeni načina dostave Izvatka o stanju i promjenama po računu. Poslovni subjekt je dužan plaćati Banci naknadu za takvu obavijest - Izvadak u visini utvrđenoj Odlukom o tarifi naknada za obavljanje bankarskih usluga.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da može poduzimati sve radnje u vezi obrade i prikupljanja njegovih osobnih podataka radi obavljanja redovitih poslova Banke te u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, otkrivanja i istraživanja prijevара i zlouporaba u platnom prometu, za provođenje FATCA i CRS regulative, te u svrhu rješavanja prigovora.

Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju po Računu, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima. Banka je ovlaštena takve podatke učiniti dostupnim trećim osobama samo na zahtjev nadležnih tijela sukladno zakonskim propisima i u skladu sa suglasnošću koju je Poslovni subjekt dao na obrascu Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa ili nekom drugom pisanom izjavom.

Poslovni subjekt je dužan vršiti provjeru platnih transakcija provedenih preko njegovog Računa. Poslovni subjekt ima pravo podnijeti Banci prigovor u slučaju da neka platna transakcija nije izvršena odnosno da je neuredno izvršena u roku od 8 (osam) dana od dana kada je ta platna transakcija trebala biti izvršena odnosno od dana kada je neuredno izvršena. U prigovoru je potrebno navesti identifikacijski broj transakcije, iznos transakcije i datum valute platne transakcije.

6. NAPLATA DOSPJELIH OBVEZA

Poslovni subjekt je obavezan osigurati pokriće na svom Računu za plaćanje naknada i troškova nastalih prema ovom Ugovoru bez davanja posebne dodatne suglasnosti pa tako i u slučaju kada Banka ne naplati naknadu od platitelja – nalogodavca po platnoj transakciji s opcijom OUR (kada je platnim nalogom utvrđeno da naknadu treba platiti platitelj – nalogodavac) kao i za sve naknade od posredničkih banaka koje te banke zaračunaju prilikom vršenja usluga i poslova za klijenta Banke.

Banka je ovlaštena bilo koje svoje dospjelo potraživanje prema Poslovnom subjektu, po bilo kojem pravnom poslu, naplatiti od Poslovnog subjekta sa svih njegovih Računa otvorenih u Banci, bez njegovog posebnog ovlaštenja ili suglasnosti.

7. OBAVIJESTI

Poslovni subjekt je dužan obavijestiti Banku o promjeni bilo kojeg podataka koji je značajan za poslovanje s Računom, kao i o svim svojim statusnim promjenama u roku od 8 dana od nastale promjene.

Banka ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu koja može nastati kao posljedica propuštanja Poslovnog subjekta da pravovremeno dostavi Banci obavijest o opozivu ili promjeni ovlaštenja dodjeljenih ovlaštenicima kao i o svim svojim statusnim promjenama.

8. OSTALI UVJETI

Poslovni subjekt je suglasan da se na poslovanje Računom primjenjuju Opći uvjeti, Terminski plan, Odluka o kamatnim stopama te Odluka o tarifi naknada. Navedeni akti su dostupni u poslovnicaма Banke te na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr.

Banka zadržava pravo izmjene Općih uvjeta i akata iz prethodnog stavka te se obvezuje iste objaviti 15 dana prije početka primjene izmijenjenih Općih uvjeta i akata, na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr i u poslovnicaма Banke.

Smatra se da je Poslovni subjekt suglasan s izmjenama ukoliko do datuma početka primjene izmjena istih, pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Ugovorne strane su suglasne da se izmijenjeni Opći uvjeti i akti primjenjuju neposredno, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.

9. PRESTANAK UGOVORA

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme. Zaključenjem ovog Ugovora smatra se da je zaključen Okvirni ugovor. Poslovni subjekt može pismenim putem jednostrano otkazati Ugovor. Otkazni rok u tom slučaju iznosi mjesec dana, a počinje teći od dana primitka otkaza od strane druge ugovorne strane.

Banka može pismenim putem jednostrano otkazati Ugovor u kojem slučaju nema otkaznog roka, a smatra se da je Ugovor otkazan danom otposljanja pismenog otkaza na adresu Poslovnog subjekta koju je on naveo u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa odnosno o kojoj je na propisani način obavijestio naknadno Banku.

Banka je ovlaštena otkazati Ugovor bez otkaznog roka i bez prethodne obavijesti te zatvoriti Račun u sljedećim slučajevima:

- ako Poslovni subjekt postupi protivno odredbama Okvirnog ugovora ili prisilnih propisa koji su mjerodavni za pravni odnos između Banke i Poslovnog subjekta (propisi koji reguliraju odnose pružanja platnih usluga i sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma),
- ako Poslovni subjekt na zahtjev Banke ne dostavi dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje poreznog statusa klijenta u Sjedinjenim Američkim Državama sukladno FATCA regulativi,
- temeljem odluke suda ili drugog nadležnog državnog tijela te zakona i drugih propisa,
- prestankom postojanja Poslovnog subjekta.

Otkaz Ugovora predstavlja razlog za otkaz svih posebnih ugovora o ostalim uslugama koje je Banka zaključila s Poslovnim subjektom vezanim uz Račun. U slučaju otkaza Ugovora, Poslovni subjekt je dužan vratiti Banci sve platne instrumente i druge isprave i dokumente vezane uz poslovanje po Računu.

Danom otkaza Ugovora dospijevaju sve do tada nedospjele obveze Poslovnog subjekta prema Banci po osnovi Ugovora te je Poslovni subjekt iste obavezan ispuniti Banci bez odgađanja. Otkazom Ugovora ima se smatrati da je otkazan Okvirni Ugovor u cijelosti.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

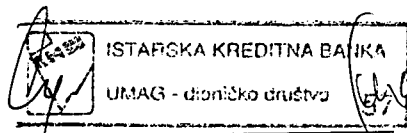
Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Popis isprava potrebnih za otvaranje računa, Zahtjev o promjeni načina dostave izvataka o stanju i promjenama na računu, Zahtjev za zatvaranje transakcijskog računa, Opći uvjeti, Terminski plan, Izvadak iz Odluke o tarifi naknada i Izvadak iz Odluke o kamatnim stopama Banke čine Okvirni ugovor.

Ovaj Ugovor je sastavljen na hrvatskom jeziku te se na sve odnose, međusobna prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke primjenjuje pravo Republike Hrvatske. Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora nadležan je mjesno i stvarno nadležni sud za Banku.

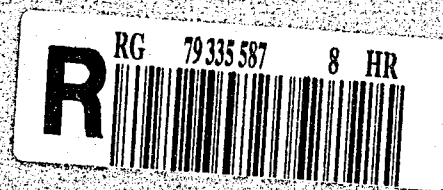
Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan). Ugovor se smatra zaključenim potpisom obiju ugovornih strana.

U Velikom Bukovcu, 19.04.2019. **07. 05. 19**
(mjesto i datum)

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10
(Poslovni subjekt)


(Banka)

285



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRUEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

23-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
IP 10000

PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

AR