



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17538/2025-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mihaela Mikulčića, OIB: 68149293121, Grtovec 4A, Budinščina, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Zajezda te se ista dopunjuje zemljišno-knjižnim uloškom prema nacrtu:

a/ zk.ul.br. 2961 k.o. Zajezda

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1137 površine 1394 m²

DVORIŠTE površine 29 m²

CESTE I PUTEVI površine 360 m²

VOĆNJAK površine 180 m²

PAŠNJAK površine 324 m²

ZGRADA površine 180 m²

ORANICA površine 47 m²

ZGRADA površine 29 m²

ORANICA površine 22 m²

PAŠNJAK površine 101 m²

ZGRADA površine 32 m²

ZGRADA površine 90 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 29/1394

MIKULČIĆ ANA,,ROĐ.SUŠEC, JMBG: 0009004357008, DONJA SELNICA 110, DONJA SELNICA

2. Suvlasnički dio: 360/1394

JAVNO DOBRO-PUTEVI I VODE

3. Suvlasnički dio: 684/1394

MIKULČIĆ MIHAEL, OIB: 68149293121, GRTOVEC 4A, GRTOVEC 49284 BUDINŠČINA

4. Suvlasnički dio: 76/1394

ŽABČIĆ ŽELJKO, OIB: 21280702505, GRTOVEC 4, GRTOVEC 49282 KONJŠČINA

5. Suvlasnički dio: 155/1394

MIKULČIĆ IVICA, OIB: 56550495583, BUDINŠČINA 9, BUDINŠČINA 49282 KONJŠČINA

6. Suvlasnički dio: 30/1394

MIKULČIĆ BRANKO,FRANJO, OIB: 71310222807, ZAGREBAČKA,35, 49217 KRAPINSKE TOPLICE

7. Suvlasnički dio: 30/1394

MIKULČIĆ MIRKO,FRANJO, OIB: 39139278015, JAMICE,13, 51250 NOVI VINODOLSKI

8. Suvlasnički dio: 30/1394

MIKULČIĆ ĐURĐA, OIB: 61991856479, BUDINŠČINA 2F, BUDINŠČINA 49282 KONJŠČINA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 05.12.2025.g. pod brojem Z-17538/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1137 u k.o. Zajezda, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 2962 k.o. Zajezda

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1139 površine 439 m²

CESTE I PUTEVI površine 115 m²

VOĆNJAK površine 324 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 115/439

JAVNO DOBRO-PUTEVI I VODE

2. Suvlasnički dio: 324/439

MIKULČIĆ MIHAEL, OIB: 68149293121, GRTOVEC 4A, GRTOVEC 49284 BUDINŠČINA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 05.12.2025.g. pod brojem Z-17538/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1139 u k.o. Zajezda, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 2963 k.o. Zajezda

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1141 površine 607 m²

ORANICA površine 388 m²

ORANICA površine 25 m²

ORANICA površine 194 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1164/1821

MIKULČIĆ MIHAEL, OIB: 68149293121, GRTOVEC 4A, GRTOVEC 49284 BUDINŠČINA

2. Suvlasnički dio: 75/1821

MIKULČIĆ IVICA, OIB: 56550495583, BUDINŠČINA 9, BUDINŠČINA 49282 KONJŠČINA

3. Suvlasnički dio: 194/1821

MIKULČIĆ BRANKO,FRANJO, OIB: 71310222807, ZAGREBAČKA,35, 49217 KRAPINSKE TOPLICE

4. Suvlasnički dio: 194/1821

MIKULČIĆ MIRKO,FRANJO, OIB: 39139278015, JAMICE,13, 51250 NOVI VINODOLSKI

5. Suvlasnički dio: 194/1821

MIKULČIĆ ĐURĐA, OIB: 61991856479, BUDINŠČINA 2F, BUDINŠČINA 49282 KONJŠČINA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimiteno 05.12.2025.g. pod brojem Z-17538/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1141 u k.o. Zajezda, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 2964 k.o. Zajezda

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1143/2 POD VRTOM površine 324 m²

PAŠNJAK površine 324 m²

2. k.č.br. 1143/3 POD VRTOM površine 324 m²

PAŠNJAK površine 324 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

MIKULČIĆ MIHAEL, OIB: 68149293121, GRTOVEC 4A, GRTOVEC 49284 BUDINŠĆINA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 05.12.2025.g. pod brojem Z-17538/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1143/2, kčbr. 1143/3 u k.o. Zajezda, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C Teretovnica

Tereta nema!

II Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama pod točkom I.

III Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije vl. Rajko Milić, dipl.ing.geod., broj elaborata iz Zbirke GE:5/2025, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/2025-02/144, Urbroj: 541-13-04/1-25-3 dana 12. lipnja 2025. g. prema kojem se u

zk.ul.br. 2961 k.o. Zajezda

1. k.č.br. 1137 površine 1394 m²

mijenja adresa, način uporabe i površina tako da je:

1. k.č.br. 1137 GRTOVEC, GRTOVEC DVORIŠTE površina 345 m²

zk.ul.br. 2962 k.o. Zajezda

1. k.č.br. 1139 površine 439 m²

CESTE I PUTEVI površine 115 m²

VOĆNJAK površine 324 m²

mijenja adresa, način uporabe i površina tako da je:

1. k.č.br. 1139 GRTOVEC, GRTOVEC, KUĆA GRTOVEC 4A površine 96 m², NADSTREŠNICA površine 26 m², NADSTREŠNICA površine 29 m², POMOĆNA ZGRADA površine 10 m², POMOĆNA ZGRADA površine 24 m², POMOĆNA ZGRADA površine 29 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 141 m², DVORIŠTE površine 2388 m², ukupne površine 2743 m²

zk.ul.br. 2963 k.o. Zajezda

1. k.č.br. 1141 površine 607 m²

ORANICA površine 388 m²

ORANICA površine 25 m²
ORANICA površine 194 m²
poništava i spaja u k.č.br. 1139

zk.ul.br. 2964 k.o. Zajezda

1. k.č.br. 1143/2 POD VRTOM površine 324 m²
PAŠNJAK površine 324 m²
poništava i spaja u k.č.br. 1139

2. k.č.br. 1143/3 POD VRTOM površine 324 m²
PAŠNJAK površine 324 m²
poništava i spaja u k.č.br. 1139

da se potom u zk. ul. 2962 k.o. Zajezda novoformirana

1. k.č.br. 1139 GRTOVEC, GRTOVEC, KUĆA GRTOVEC 4A površine 96 m²,
NADSTREŠNICA površine 26 m², NADSTREŠNICA površine 29 m², POMOĆNA ZGRADA
površine 10 m², POMOĆNA ZGRADA površine 24 m², POMOĆNA ZGRADA površine 29 m²,
GOSPODARSKA ZGRADA površine 141 m², DVORIŠTE površine 2388 m², ukupne površine
2743 m²

uknjiži kao vlasništvo:

MIKULČIĆ MIHAEL, OIB: 68149293121, GRTOVEC 4A, GRTOVEC 49284 BUDINŠĆINA
te upiše pravo doživotnog stanovanja za korist njegovih roditelja.
Zlatka Mikulčić, OIB:72575440653, Grtovec 4A, Budinščina
Pavice Mikulčić, OIB:62643240775, Grtovec 4A, Budinščina.

IV Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Budinščina.

V Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da do stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Prijave i prigovori koji su podneseni nepravodobno, niti se dokazuje njihova osnovanost, neće se raspravljati na raspravi za ispravak, osim ako se postigne suglasnost da se s njima postupa kao da su podneseni u roku za ispravak.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

VI Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

6. ožujka 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VII Poziva se predlagatelj da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 89,61 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 354,61 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-17538-25, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

X Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2961, 2962, 2963 i 2964 k.o. Zajezda.

U Zlataru, dana 22. siječnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
MIKULČIĆ ANA,,ROĐ.SUŠEC, JMBG: 0009004357008, DONJA SELNICA 110, DONJA SELNICA
ŽABČIĆ ŽELJKO, OIB: 21280702505, GRTOVEC 4, GRTOVEC 49282 KONJŠČINA
MIKULČIĆ IVICA, OIB: 56550495583, BUDINŠČINA 9, BUDINŠČINA 49282 KONJŠČINA
MIKULČIĆ BRANKO,FRANJO, OIB: 71310222807, ZAGREBAČKA,35, 49217 KRAPINSKE TOPLICE
MIKULČIĆ MIRKO,FRANJO, OIB: 39139278015, JAMICE,13, 51250 NOVI VINODOLSKI

MIKULČIĆ ĐURĐA, OIB: 61991856479, BUDINŠČINA 2F, BUDINŠČINA 49282 KONJŠČINA

3. svjedoci Zlatko Mikulčić, Grtovec 4A, Budinščina i Pavica Mikulčić, Grtovec 4A, Budinščina
4. mjernik
5. zk. odjel
6. e-oglasna ploča suda
7. oglasna ploča općine Bundišćina
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.01.2026 11:55

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18213577358e3e7e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-